|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 88 |  |
| Číslo návrhu: | 107/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Koupě pozemku v PR Vrbenské rybníky | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. koupi pozemku KN p. č. 2099/154 v k. ú. České Budějovice 2 od společnosti JTH Holding a.s., se sídlem Krupská 33/20, Teplice, IČO 28747887, do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu sjednanou ve výši 7 907 240 Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 107/ZK/24,

2. předání pozemků dle části I. 1. usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad práva ze smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi LL.M., řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,

2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj v rámci své územní působnosti vyhlašuje přírodní rezervace (dále jen PR) a přírodní památky a zajišťuje péči o ně. V rámci péče o chráněná území řeší také majetkové poměry na pozemcích, které jsou územní ochranou dotčené.

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen OZZL) požádal odbor hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) o zajištění koupě pozemku v PR Vrbenské rybníky s tím, že předjednal podmínky a písemný souhlas současného vlastníka dotčených pozemků.

V předloženém usnesení se navrhuje koupě pozemku KN p. č. [2099/154](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757590&y=-1163812), ostatní plocha o výměře 35 942 m2 v k. ú. České Budějovice 2, od společnosti JTH Holding a. s., se sídlem Krupská 33/20, 415 01Teplice, IČO 28747887 do vlastnictví Jihočeského kraje.

Znalecký posudek stanovil cenu pozemku v místě a čase obvyklou na 7 907 240 Kč, tj. 220 Kč/m2, což odpovídá i dohodnuté ceně.

Po výkupu pozemku by mohla být zahájena projektová příprava na revitalizaci Malého Vávrovského rybníka a jeho napojení na pěší komunikace v celé přírodní rezervaci a jejím ochranném pásmu.

Výkup výše uvedeného pozemku je v souladu s projednaným strategickým postupem výkupu pozemků v chráněných územích (usnesení č. 643/2013/RK-16 - „Informace o stavu výkupu a bezúplatném převodu pozemků v chráněných územích Jihočeského kraje a další strategický postup při řešení majetkoprávních vztahů v těchto územích“).

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 511/2024/RK-87 ze dne 11. 4. 2024 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: finanční prostředky na výkup pozemku jsou alokovány v platném rozpočtu Jihočeského kraje pro rok 2024 a OZZL je převede rozpočtovým opatřením do rozpočtu OHMS pro vlastní úhradu kupní ceny a souvisejících nákladů po podpisu kupní smlouvy:

* kupní cena 7 907 240 Kč + 2 000 Kč návrh na vklad (§ 3769, pol. 6130, ORJ 451, ORG 9125092000000)
* znalecký posudek 23 958 Kč byl již uhrazen (§ 3769, pol. 6130, ORJ 751, ORG 9123000000000)

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Jana Rodová (OEKO): Souhlasím - po schválení v ZK dne 25. 4. 2024 bude na jednání RK 16. 5. 2024 předloženo rozpočtové opatření na převod prostředků z OZZL na OHMS na zajištění koupě.

Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z hlediska návrhu rozpočtového krytí s tím, že bude předloženo rozpočtové opatření ke krytí výdaje.

Návrh projednán (stanoviska): Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. Žádost OZZL (ZK250424\_107\_př1.pdf)
2. Záznam z jednání (ZK250424\_107\_př2.pdf)
3. Částečný výpis LV (ZK250424\_107\_př3.pdf)
4. Zákres - ortofotomapa (ZK250424\_107\_př4.pdf)
5. Návrh kupní smlouvy (ZK250424\_107\_př5.pdf)

Zodpovídá: Ing. František Dědič, vedoucí OHMS

Termín kontroly: 12. 4. 2024

Termín splnění: 30. 5. 2024