|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 79 |  |
| Číslo návrhu: | 104/ZK/24 |
| Název bodu: | Záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje do obchodní společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s. |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. záměr vložit nemovitý majetek Jihočeského kraje do obchodní společnosti Jihočeské letiště České Budějovice a.s., se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice, IČO 26093545, a to: pozemek parcelu p. č. 1469/259, p. č. 1469/260, p. č. 1469/261, p. č. 1469/262, p. č. 1469/263 a část pozemku parcely p. č. 1469/400 o výměře 39 974 m2 dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 568-36/2024, vše v k. ú. Planá u Českých Budějovic, a tímto nepeněžitým vkladem nemovitého majetku zvýšit základní kapitál této obchodní společnosti;
	1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

1. Společnost Jihočeské letiště České Budějovice a.s., IČO 26093545, (dále jen „obchodní společnost“), vznikla 17.08.2005, její základní kapitál činí 2 000 000 Kč. Její jediný akcionář - Jihočeský kraj plánuje další využití rozvojových ploch u českobudějovického letiště, které mají velký ekonomický potenciál pro financování jeho provozu. Uvažuje se o tom, že by u vjezdu na letiště mohlo vzniknout nákupní centrum s občerstvením, dále zázemí pro servis letadel společnosti Smartwings, a.s. nebo pro nákladní leteckou dopravu, eventuelně čerpací stanice.

Aby mohly být naplánované aktivity zrealizovány, je nezbytné vložit vhodné pozemky rozvojové plochy do této obchodní společnosti. Jedná se o následující pozemky v k. ú. Planá u Českých Budějovic, které Jihočeský kraj svěřil k hospodaření příspěvkové organizaci Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, (dále jen „KŠH“), o celkové výměře 44 180 m2:

* pozemek parcela KN p. č. [1469/259](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757717&y=-1168532), ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 044 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1469/260](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757764&y=-1168729), ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 047 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1469/261](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757777&y=-1168622), ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 944 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1469/262](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757842&y=-1168654), ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 586 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1469/263](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757853&y=-1168691), ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 585 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1469/400](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757808&y=-1168550), ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 39 974 m2 dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 568-36/2024.
1. Předmětné pozemky budou za účelem vložení do obchodní společnosti oceněny znaleckým posudkem.
2. V současné době užívá obchodní společnost pozemky o celkové výměře cca 20 000 m2 na základě smlouvy o výpůjčce s KŠH, která je nyní uzavřena do 30.06.2024.

Na užívání některých pozemků uzavřelo KŠH nájemní smlouvy. V případě vložení předmětného nemovitého majetku do obchodní společnosti dojde dnem zápisu do katastru nemovitostí i k převodu veškerých práv a povinností souvisejících s nájemními smlouvami na nového vlastníka. Přehled nájemních smluv je uveden v následující tabulce[[1]](#footnote-1).

1. Záměr vkladu nemovitosti do základního kapitálu obchodní společnosti projedná ZK, záměr musí být vyvěšen po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce. RK následně v působnosti valné hromady navrhne změnu stanov a zvýšení základního kapitálu.
2. ZK rozhodne
3. •          podle § 36 písm. a) KrZ o převodu nemovité věci
4. •          podle § 36 písm. l) a k) KrZ o nepeněžitém vkladu do právnické osoby a o stanovení majetkové účasti na podnikání jiných osob.
5. V případě obchodních společností, jejichž jediným společníkem je kraj, musí o vkladu do této společnosti rozhodnout jak ZK dle výše uvedeného ustanovení, tak RK podle § 59 odst. 1 písm. j) z pozice orgánu kraje oprávněného rozhodovat ve věcech kraje jako jediného společníka obchodní společnosti v působnosti valné hromady ve smyslu § 12 zákona o obchodních korporacích, když rozhodování o změnách výše základního kapitálu nebo o připuštění nepeněžitého vkladu spadá do působnosti valné hromady obchodní společnosti.
6. ZK dále podle § 35 odst. 2 písm. j) KrZ rozhodne o změně stanov společnosti.

Finanční nároky a krytí: v záměru nelze přesně specifikovat

Vyjádření správce rozpočtu: v této fázi nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska):

Mgr. Markéta Procházková (OPZU): Souhlasím.

Rada kraje usnesením č. 517/2024/RK-87 ze dne 11.04.2024 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. kopie katastrální mapy se zákresem + ortofotomapa (ZK250424\_104\_př.1.pdf)
2. geometrický plán č. 568-36/2024 (ZK250424\_104\_př.2.pdf)
3. část. výpis z LV č. 1312 (ZK250424\_104\_př.3.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 26.04.2024

Termín splnění: 30.06.2024

1. Předmětem smlouvy s městem jsou i pozemky, které nejsou předmětem vkladu do obchodní společnosti. [↑](#footnote-ref-1)