|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 25. 04. 2024 | Bod programu: 92 |  |
| Číslo návrhu: | 103/ZK/24 |
| Název bodu: | Darování pozemku v k. ú. Vimperk městu Vimperk |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1.
2. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

darování pozemku parcely KN p. č. 1651/2, o výměře 2 466 m2, vzniklé oddělením dílu „a“ o výměře 76 m2 z původní parcely č. 1651/2 dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 2847-334/2023, z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví města Vimperk, se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk, IČO 00250805,dle návrhu darovací smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 103/ZK/24,

2. vyjmutí pozemku dle části I. 1. tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Střední školy a Základní školy, Vimperk, Nerudova 267, IČO 00477419, ke dni podání návrhu na vklad práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá
1. JUDr. Lukáši Glaserovi, LL.M., řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení a následně po vkladu práva do katastru nemovitostí zajistit změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Město Vimperk, se sídlem Steinbrenerova 6/2, 385 17 Vimperk, IČO 00250805, (dále jen „město“), požádalo o bezúplatný převod pozemku p. č. [1651/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-805730&y=-1150449) v k. ú. Vimperk, který tvoří funkční celek s rozsáhlým městským lesním pozemkem p. č. 1682/3.

Požadovaný pozemek kraje patří k areálu bývalého domova mládeže v Brantlově ulici ve Vimperku, se kterým hospodaří Střední škola a Základní škola, Vimperk, Nerudova 267, IČO 00477419, (dále jen „škola“). Areál je tvořen budovou čp. 244, ve které se po rekonstrukci nachází školní restaurace a apartmány Sv. Rafael, a třemi pozemky.

Pozemek p. č. 1651/2 se nachází za budovou bývalého internátu a je od vlastního areálu oddělen plotem. Jde o svah se značným sklonem, který se nachází mezi Brantlovou ulici a ulicí Zlatá stezka. Svah je skalnatý a je zalesněn převážně vzrostlými stromy. Škola pro něj proto nemá využití.

Převedení předmětného pozemku do vlastnictví města bude zárukou toho, že v případě nutnosti sanace skalního svahu budou provedena veškerá preventivní opatření k zajištění bezpečnosti veřejnosti.

Protože v terénu nebylo možné určit, zda oplocení mezi pozemkem p. č. 1666 a p. č. 1651/2 kopíruje vlastnickou hranici, nechala škola průběh plotu zaměřit. Zaměřením skutečného stavu oplocení bylo zjištěno, že plot částečně zasahuje do pozemku p. č. 1651/2. Geometrickým plánem č. 2847-334/2023 ze dne 07.12.2023 pro změnu hranice byl proto z pozemku p. č. 1651/2 oddělen díl „a“ o výměře 76 m2 a přisloučen k pozemku p. č. 1666. Předmětem převodu na město je zbylá část pozemku p. č. 1651/2 o výměře 2 466 m2.

Tato majetková dispozice byla podrobně popsána v návrhu č. 54/RK/24 a č. 7/ZK/24.

Zastupitelstvo kraje schválilo záměr darování pozemku městu usnesením č. 61/2024/ZK-32 dne 22.02.2024.

Záměr byl vyvěšen na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty (23.02.-25.03.2024) a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky.

Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru pozemku od Jihočeského kraje na svém zasedání dne 11.03.2024 usnesením č. 116.

Oboustranně odsouhlasený návrh darovací smlouvy č. SDA/OHMS/020/24 tvoří přílohu č. 5 tohoto materiálu.

Dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví jsou oba územní samosprávné celky vybranými účetními jednotkami. V případě schválení této majetkové dispozice obec převezme předmětný pozemek Jihočeského kraje do svého účetnictví v účetní hodnotě. Účetní cena pozemku p. č. 1651/2 o výměře 2 466 m2 činí 7 398 Kč.

Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu ve výši 2 000 Kč uhradí obdarované město.

Finanční nároky a krytí: bez nároku na rozpočet

Vyjádření správce rozpočtu: nevyžádáno

Návrh projednán (stanoviska):

škola: souhlasí

Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím.

Rada kraje usnesením č. 515/2024/RK-87 ze dne 11.04.2024 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. kopie katastrální mapy a ortofotomapa (ZK250424\_103\_př.1.pdf)
2. foto (ZK250424\_103\_př.2.pdf)
3. geometrický plán č. 2847-334/2023 (ZK250424\_103\_př.3.pdf)
4. část. výpis z LV č. 1854 (ZK250424\_103\_př.4.pdf)
5. návrh darovací smlouvy (ZK250424\_103\_př.5.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 26.04.2024

Termín splnění: 31.05.2024