|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 88/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Transformace dětských domovů v rámci JčK | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Pavel Klíma |
| Zpracoval: | OSMT |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Hana Šímová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. bere na vědomí
2. informaci o aktuálním stavu transformace dětských domovů a možnostech finančního krytí její realizace dle důvodové zprávy tohoto návrhu;
   1. souhlasí
3. s návrhem na předfinancování jednotlivých kroků transformace vybraných 4 dětských domovů z prostředků kraje, s koupí nemovitostí bytů a domů jednotlivými dětskými domovy včetně případných stavebních rekonstrukcí a vybavení, tedy budoucích způsobilých a nezpůsobilých výdajů ve výzvě MPSV v rámci NPO,
4. s uvolněním prostředků kraje z FRR do FRŠ účelově vybraným dětským domovům na realizaci jednotlivých kroků (nákup, rekonstrukce, vybavení a zpracování žádostí do programu MPSV) v celkové výši 100 mil. Kč a s postupným uvolňováním prostředků z FRŠ jednotlivým dětským domovům formou účelového investičního příspěvku podle kalkulací předpokládaných nákladů,
5. s předložením záměrů zpracovaných projektů jednotlivými dětskými domovy do programů MPSV   
   a v případě úspěšnosti a obdržení dotace z MPSV s vrácením částek v objemu získané dotace zpět do FRŠ, případně do FRR, ke schválení zastupitelstvu kraje,
6. s předložením návrhů jednotlivých kupních smluv pro každý dětský domov po posouzení vhodnosti vytipovaných objektů a jejich souladu s podmínkami výzev MPSV ke schválení zastupitelstvu kraje,
7. s předložením návrhů na realizaci projektu a podání žádosti o podporu do výzev MPSV a zajištění spolufinancování Jihočeským krajem pro jednotlivé dětské domovy ke schválení zastupitelstvu kraje;
   1. ukládá
8. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit realizaci části II. uvedeného usnesení.
9. T: 30. 6. 2024

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dne 24. 4. 2023 proběhla schůzka mezi náměstkem hejtmana Mgr. Pavlem Klímou a řediteli dětských domovů v DD Boršov nad Vltavou. Ředitelé DD zde vyslovili souhlas s myšlenkou budoucí transformace DD, kterou považují za celospolečensky aktuální a nevyhnutelnou. Všichni v ní vidí možnost, jak zlepšit kvalitu péče o umístěné děti.

Dne 7. 6. 2023 proběhlo další plánované jednání na téma transformace mezi OŠMT a Nadací J&T, na kterém byly projednány možnosti vzájemné spolupráce. Nadace J&T je zakladatelkou iniciativy 8000důvodů, která se dlouhodobě věnuje tématice ohrožených dětí a již řadu let spolupracuje s různými kraji, a to jak v oblasti sociálních věcí, tak i školství, a to i v oblasti transformace DD. Má zkušenosti např. ze spolupráce s krajem Moravskoslezským, Pardubickým, Královehradeckým, Karlovarským, Olomouckým, Libereckým, Vysočinou a Prahou.

Dne 17. 7. 2023 projednal JčK v poradě vedení materiál k Transformaci dětských domovů s návrhem smlouvy s Nadací J&T. Spolupráce s Nadací J&T byla smluvně podepsána dne 14. 1. 2024 na základě schváleného usnesení ZK. **Kontaktní osobou je pro JčK určena Mgr. Kristýna Jůzová Kotalová, která spolupracuje i s MPSV a MŠMT.**

Je tak zajištěna analytická a strategická práce na tvorbě dokumentu kraje k procesu zajištění péče o děti a žáky a k procesu transformace pobytových a výchovných zařízení, a to ve spolupráci s OSPOD a dalšími aktéry v dané oblasti. Zpracovaný strategický dokument by měl navrhnout kroky, díky kterým by se co nejmenší počet dětí dostával do těchto pobytových zařízení a v případě umístění byla šance život prožít v komunitní skupině s podobnými podmínkami jako v běžném životě a v běžné zástavbě. Celková transformace DD v průběhu několika let je předmětem studie zpracovávané Nadací J&T. Současný návrh prvních kroků je přechodný stav koexistence jak komunitního bydlení, tak stávající podoby DD.

**Pilotní projekt se týká 4 DD s aktuálními počty dětí a rodinných skupin (RS):**

DD Boršov, 4 RS – 32 dětí, pro transformaci 6 dětí

DD Horní Planá, 7 RS – 56 dětí, pro transformaci 6 dětí

DD Radenín, 6 RS – 48 dětí, pro transformaci 12 dětí

DD Písek, 5 RS – 40 dětí, pro transformaci 12 dětí

P. Kotalová, řeší s DD konkrétní kroky transformace (**zpracování transformačního plánu v rámci studie proveditelnosti dle osnovy ve výzvě**) a vytipování skupiny dětí k tomu vhodné i s ohledem na vlastní realizaci projektu z pohledu času a edukace personálu.

Jihočeský kraj zřizuje 7 z 9 dětských domovů na území Jihočeského kraje (1 je soukromý a 1 zřizuje MŠMT). Všechny jsou aktuálně plné (celková kapacita 274 dětí na 34 rodinných skupinách).

Tři DD z celkových sedmi mají zkušenost s tím, jak fungují děti v rodinné skupině v samostatném bytě/domě mimo hlavní budovu dětského domova. Jedná se o:

1.  DD Radenín, který má kromě historického objektu v Radeníně k dispozici i byt v Táboře,

2.  DD Zvíkovské Podhradí, který využívá dům v Milevsku,

3.  DD Písek, který má jednu rodinnou skupinu v domě v obci Skály.

Pro komunitní bydlení v bytových jednotkách či rodinných domech je nyní vyhlášena ze strany MPSV výzva č. 113 a výzva č. 114, které se týkají prioritně transformace DD – viz

<https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_24_113-rozvoj-a-modernizace-sluzeb-komunitniho-typu-pro-ohrozene-deti-vybudovani-a-renovace-infrastruktury-pobytove-pece-o-deti>

<https://www.mpsv.cz/web/cz/vyzva-c.-31_24_114-rozvoj-a-modernizace-sluzeb-komunitniho-typu-pro-ohrozene-deti-bytove-jednotky>.

Výzvy byly vyhlášeny dne 22. 1. 2024, MPSV vyhlásilo aktualizaci výzev k 15. 2. 2024 (došlo zejména ke zvýšení max. limitu na velikost bytové jednotky – 200 m2).

**Výzvy jsou průběžné, alokace na jednu výzvu je 469 600 tis. Kč.** Pokud by došlo k **vyčerpání alokace**, jednalo by se o **náklad pouze z rozpočtu kraje**. **V případě, že by byla v roce 2025 opětovně vyhlášena stejná výzva k transformaci DD, bylo by možné předložit projektovou žádost o dotaci znovu**, jak naznačují jednání s MPSV.

Předkladatelem projektové žádosti i příjemcem dotace může být příspěvková organizace zřizovaná ÚSC, tedy přímo jednotlivé dětské domovy. V současné době připravují dětské domovy se společností RERA smlouvy o zajištění sepsání projektové žádosti do výzvy. V příloze č. 1 tohoto návrhu je přehled dosavadních vybraných nemovitostí, které postupně posuzuje OVZS a OHMS z hlediska vhodnosti a souladu s parametry výzvy (domy dle 113, byty dle 114), na základě revize výzvy č. 114 může dojít k úpravě výběru a zahrnutí dalších vhodných nemovitostí.

Mezi hlavní **způsobilé výdaje** patří nákup nemovitostí (bytových jednotek, pozemků, staveb), stavební úpravy, pořízení základního vybavení bytových jednotek včetně nábytku a související výdaje na zkoušky nebo testy. Výdaje mohou být způsobilé také na tzv. vedlejší aktivity projektu, kam spadají služby související s realizací projektu (zpracování žádosti a studie proveditelnosti, znalecké posudky odhadu cen nemovitostí), zpracování projektové dokumentace, energetický audit, zabezpečení výstavby (TDI, AD, BOZP), povinná publicita, a to až do výše 10 % celkových způsobilých výdajů. Za **nezpůsobilé výdaje** jsou považovány zejména DPH (v případě odkupu nemovitosti od fyzické osoby může být i 0 Kč; naopak je součástí nákladů stavebních prací), částky přesahující max. limity na stanovené jednotky (Kč/m2), částky přesahující limitní podíly ze způsobilých výdajů (10 % na vedlejší aktivity, nákup pozemků nad 10 %), příp. cena převyšující hodnotu uvedenou ve znaleckém posudku.

**Podmínky projektu do výzvy č. 113 – výzva NPO Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – vybudování a renovace infrastruktury pobytové péče o děti**

* Max. kapacita domácnosti je 6 dětí.
* V jednom objektu max. 2 rodinné domácnosti.
* Objekt je umístěn mimo areál školského zařízení, zdravotnického zařízení či jiných pobytových služeb pro děti.
* Prioritou je inkluzivní bydlení, rozptýlené v běžné zástavbě, žádná vyloučená lokalita. Zajištěna dopravní dostupnost, školy, služby, lékaři, obchody.
* Minimální plocha jednolůžkového pokoje – 8 m2, dvoulůžkové pokoje – 12,25 m2. Každé dítě má mít ideálně svůj pokoj, výjimku tvoří sourozenci.

Pokoje nesmí být průchozí.

* **Min. výše dotace na projekt – 1 mil. Kč**
* **Max. výše dotace na projekt je 70,2 mil. Kč bez DPH**
* **Max. 1,950 mil. Kč na dítě x 6 dětí – 11, 7 mil. Kč na jeden dům**
* **Vedlejší způsobilé výdaje max. 10 % z celkových způsobilých**
* Udržitelnost je 10 let.
* Transformační plán součástí Studie proveditelnosti – obsahuje technické a prostorové podmínky a proces přípravy dětí a personálu na přesun do jiného typu bydlení, popis zajištění služky a způsob monitoringu kvality.
* Podpora je poskytována formou 100% dotace, proplacena ex post, DPH je nezpůsobilým výdajem.
* Povinné přílohy: Energetický audit (při podání žádosti a očekávané energetické náročnosti, stavební povolení na případnou rekonstrukci atd.),
* Realizace projektu do 31. 3. 2026.

**Podmínky projektu do výzvy č. 114 – výzva NPO Rozvoj a modernizace služeb komunitního typu pro ohrožené děti – bytové jednotky**

* Max. kapacita domácnosti je 6 dětí.
* V jednom objektu max. 2 rodinné domácnosti.
* Objekt je umístěn mimo areál školského zařízení, zdravotnického zařízení či jiných pobytových služeb pro děti.
* Prioritou je inkluzivní bydlení, rozptýlené v běžné zástavbě, žádná vyloučená lokalita. Zajištěna dopravní dostupnost, školy, služby, lékaři, obchody.
* Minimální plocha jednolůžkového pokoje – 8 m2, dvoulůžkové pokoje – 12,25 m2. Každé dítě má mít ideálně svůj pokoj, výjimku tvoří sourozenci.

Pokoje nesmí být průchozí.

* Každá bytová jednotka nesmí být větší než 150 m2 (nově 200 m2) užitné plochy (vlastní vchod, ložnice, koupelna, záchod, kuchyně, obývací pokoj.
* Vybavení a uspořádání pokojů zajistí soukromí pro návštěvy dítěte.
* Bytové jednotky musí být dětmi využívány nejpozději do 12 měsíců od dokončení projektu.
* **Min. výše dotace na projekt – 500 tis. bez DPH.**
* **Max. výše dotace na projekt – 80 mil. bez DPH.**
* **Max. 84 tis. Kč na 1 m2 x 150 m2 = 12 mil. Kč (po revizi 200 m2 – 16,800 mil. Kč)**
* **Vedlejší způsobilé mohou být max. 10 % z celkových způsobilých výdajů**
* Transformační plán součástí Studie proveditelnosti – obsahuje technické a prostorové podmínky   
  a proces přípravy dětí a personálu na přesun do jiného typu bydlení, popis zajištění služky a způsob monitoringu kvality.
* Podpora je poskytována formou 100% dotace, DPH je nezpůsobilým výdajem. Podpora bude proplácena v režimu ex post financování. Předpokladem je plné předfinancování výdajů.
* Realizace výzvy je do 31. 3. 2025

**Harmonogram:**

* **Návrh záměru jednotlivých kroků transformace DD – RK/ZK 22. 2. 2024**
  + materiál s popisem stavu a zajištěním financování; DD budou mít možnost dále jednat   
    o koupi nemovitosti a připravovat kupní smlouvu s realitní kanceláří (za pomoci OHMS, OPZU).
* **Schválení kupních smluv a uvolnění finančních prostředků z FRR do FRŠ – ZK 25. 4. 2024**
  + předložit do ZK ke schválení jednotlivé kupní smlouvy pro nákup nemovitostí (pro každý DD samostatně), včetně návrhu na uvolnění finančních prostředků z rozpočtu kraje prostřednictvím FRŠ (dojde k navýšení alokace FRŠ pro rok 2024 účelově určené pro jednotlivé DD) a následně zasláním jednotlivým DD.
* **Zpracování projektových žádostí a povinných příloh a předložení návrhů na realizaci projektů ve výzvě MPSV v rámci NPO – ZK 25. 4. 2024 / 20. 6. 2024**
* **Úhrada za nákup prvních vybraných nemovitostí – květen 2024**
* **Schválení projektových žádostí ve výzvě MPSV a vydání RoPD – říjen/listopad 2024**
* **Proplacení dotace z MPSV – 1. kvartál 2025**

Schválením záměru nákupu vytipovaných nemovitostí v ZK mohou ředitelé dětských domovů jednat   
s realitními kancelářemi o koupi těchto nemovitostí. Nákup nemovitostí včetně následných rekonstrukcí by byl realizován předfinancováním, a to uvolněním prostředků kraje vybraným dětským domovům na realizaci jednotlivých kroků.

Finanční nároky a krytí:

Předfinancovat koupi nemovitostí z rozpočtu kraje uvolněním účelově určené alokace do FRŠ a z FRŠ na jednotlivé DD. V případě získání dotace z výzvy by tyto prostředky byly následně vráceny do rozpočtu kraje (opět prostřednictvím FRŠ).

V případě nezískání dotace z výzvy by byl nákup zaúčtován jak náklad rozpočtu kraje, nákladem z rozpočtu kraje bude vždy výše DPH.

**Předpokládané náklady celkem cca 100 mil Kč:**

* Způsobilé výdaje – vlastní nákup nemovitostí cca 70 mil. Kč
* Nezpůsobilé výdaje
  + nad rámec způsobilosti jednotkových výdajů nebo limitů cca 15-20 mil. Kč
  + DPH cca 10-15 mil. Kč

Vyjádření správce rozpočtu:

Ing. Stanislav Bůžek (OEKO): Souhlasím - Ing. Bůžek Stanislav (OEKO) – Souhlasím

Považuji za vhodné financovat záměry transformace vybraných DD z prostředků kraje – nákup bytů a domů jednotlivými DD včetně případných a následných rekonstrukcí a vybavení, neboť to urychlí a zjednoduší proces transformace. Kritériem výběru by přesto měly být podmínky výzev MPSV, ve kterých by byly následně uplatňovány vynaložené uznatelné výdaje. Získání dotací z MPSV by bylo v případě úspěšnosti následným bonusem pro pokračování transformace nebo návratnost do FRR.

V případě schválení záměru na RK a ZK 22. 2. 2024 by byla potřebná alokace prostředků kraje uvolněna   
z FRR do FRŠ účelově pro uvolňování prostředků vybraným DD na realizaci jednotlivých kroků (nákup, rekonstrukce, vybavení a zpracování žádostí do programu MPSV). Celková částka 100 mil. Kč by byla pro příslušné RO upřesněna do 25. 3. 2024 podle počtu vhodných objektů a kalkulací předpokládaných   
i souvisejících nákladů.

Z FRŠ by byly prostředky uvolňovány postupně jednotlivým DD formou účelového investičního příspěvku na úhradu KC (návazně na usnesení o nákupu v ZK 25. 4. 2024) a uzavřených smluv na rekonstrukci, nákup zařízení, zpracování žádosti do programu MPSV apod.

V případě úspěšnosti v programech MPSV a zpětném proplacení uznatelných výdajů by se částky v objemu získané dotace vracely formou uložených odvodů do FRŠ případně do FRR kraje.

Návrh projednán (stanoviska): Poradou vedení kraje dne 19. 2. 2024.

PŘÍLOHY:

1. Tabulka s přehledem záměru vytipovaných objektů
2. Tabulka se srovnávacími údaji mezi výzvami

Zodpovídá: vedoucí OŠMT – Ing. Hana Šímová

Termín kontroly: 30. 6. 2024

Termín splnění: 30. 6. 2024