|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 75/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Majetkoprávní vypořádání nemovitostí s obcemi a státními organizacemi - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. *1. darování*

a)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 897/5 o výměře 539 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 907/5 o výměře 78 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 907/7 o výměře 93 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 56 pro obec Malonty a k. ú. Radčice u Malont a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1080/19 o výměře 43 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 56 pro obec Malonty a k. ú. Jaroměř u Malont Obci Malonty, IČO 245992, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Malonty a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,
2. b)
3. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 3172/12 o výměře 93 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 3172/13 o výměře 38 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 982 pro obec a k. ú. Planá nad Lužnicí Městu Planá nad Lužnicí, IČO 252654, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Planá nad Lužnicí a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

c)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1437/4 o výměře 168 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1437/5 o výměře 223 m2, ostatní plocha, neplodná půda, č. 1437/6 o výměře 2 m2, ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 645 pro obec Bernartice a k. ú. Bernartice u Milevska a dílu „a“ o výměře 15 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 856 – 85/2023 ze dne 24. 8. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1436/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 645 pro obec Bernartice a k. ú. Bernartice u Milevska Městysi Bernartice, IČO 249530, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Městys Bernartice a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

d)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1239/26 o výměře 557 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 1258/63 o výměře 162 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1258/64 o výměře 205 m2, ostatní plocha, zeleň a č. 2171/48 o výměře 111 m2, ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek Městu Písek, IČO 249998, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Písek a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

e)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1150/25 o výměře 43 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/26 o výměře 6 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/27 o výměře 57 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1150/28 o výměře 499 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1150/29 o výměře 145 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/30 o výměře 147 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/31 o výměře 162 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/32 o výměře 6 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1683 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 4 Statutárnímu městu České Budějovice, IČO 244732, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Statutární město České Budějovice a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

f)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1402/15 o výměře 81 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 109 pro obec Dačice a k. ú. Chlumec u Dačic Městu Dačice, IČO 246476, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Dačice a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

g)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1763/2 o výměře 214 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3903 pro obec a k. ú. Vodňany Správě železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Správa železnic, s. o. a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

h)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2167/61 o výměře 78 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Ředitelství silnic a dálnic ČR,
2. *2. vzájemné darování*

a)

pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 662/34 o výměře 20 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/36 o výměře 19 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/37 o výměře 6 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/40 o výměře 7 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/42 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/44 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/39 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/19 o výměře 31 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 662/38 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec Písek a k. ú. Hradiště u Písku v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 662/45 o výměře 2 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Písek a k. ú. Hradiště u Písku v dosavadním vlastnictví Města Písek, IČO 249998, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradilo Město Písek v rámci své investiční akce a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně,

b)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1736/10 o výměře 97 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3903 pro obec a k. ú. Vodňany v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1737/10 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a č. 266/63 o výměře 13 m2, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Vodňany v dosavadním vlastnictví Města Vodňany, IČO 251984, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně,

c)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 120/4 o výměře 420 m2, lesní pozemek, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .542 pro obec Volenice a k. ú. Ohrazenice u Tažovic v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 206/6 o výměře 650 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .548 pro obec Volenice a k. ú. Ohrazenice u Tažovic v dosavadním vlastnictví Obce Krejnice, IČO 667617, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí obě smluvní strany solidárně;

* 1. předává k hospodaření

1. předmět vzájemného darování, uvedený v části I. 2. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. 2. usnesení jako předmět vzájemného darování;
   1. vyjímá z hospodaření
2. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitosti popsané v části I. 1. a 2. usnesení jako předmět darování a vzájemného darování v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž budou ke stejnému dni vyňaty nemovitosti uvedené v části I. 1. a 2. usnesení jako předmět darování a vzájemného darování v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Návrh obsahuje:

**8 x darování** (6 x obce, 1 x SŽ a 1 x ŘSD)

**3 x vzájemné darování** (obce)

**DAROVÁNÍ**

1. 1. a)
2. Obec Malonty, IČO 245992, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 897/5 o výměře 539 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 907/5 o výměře 78 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 907/7 o výměře 93 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 56 pro obec Malonty a k. ú. Radčice u Malont a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1080/19 o výměře 43 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 56 pro obec Malonty a k. ú. Jaroměř u Malont. Jedná se o pozemky zastavěné místními komunikacemi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Obci Malonty | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Radčice u Malont | 897/5 | 539 |
| Radčice u Malont | 907/5 | 78 |
| Radčice u Malont | 907/7 | 93 |
| Jaroměř u Malont | 1080/19 | 43 |
| **Celkem** | **xxx** | **753** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Obci Malonty.
3. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
4. 1. b)
5. Město Planá nad Lužnicí, IČO 252654, požádalo Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 3172/12 o výměře 93 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 3172/13 o výměře 38 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 982 pro obec a k. ú. Planá nad Lužnicí. Jedná se o pozemky zastavěné chodníky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu Planá nad Lužnicí | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Planá nad Lužnicí | 3172/12 | 93 |
| Planá nad Lužnicí | 3172/13 | 38 |
| **Celkem** | **xxx** | **131** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Městu Plána nad Lužnicí.
3. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. c)**

1. Městys Bernartice, IČO 249530, požádal Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1437/4 o výměře 168 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1437/5 o výměře 223 m2, ostatní plocha, neplodná půda, č. 1437/6 o výměře 2 m2, ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 645 pro obec Bernartice a k. ú. Bernartice u Milevska a dílu „a“ o výměře 15 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 856 – 85/2023 ze dne 24. 8. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1436/13, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 645 pro obec Bernartice a k. ú. Bernartice u Milevska. Jedná se o pozemky zastavěné chodníky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městysi Bernartice | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Bernartice u Milevska | 1437/4 | 168 |
| Bernartice u Milevska | 1437/5 | 223 |
| Bernartice u Milevska | 1437/6 | 2 |
| Bernartice u Milevska | díl „a“ (z parcely 1437/1) | 15 |
| **Celkem** | **xxx** | **408** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Městysi Bernartice.
3. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. d)**

1. Město Písek, IČO 249998, požádalo Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1239/26 o výměře 557 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 1258/63 o výměře 162 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1258/64 o výměře 205 m2, ostatní plocha, zeleň a č. 2171/48 o výměře 111 m2, ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek. Jedná se o pozemky zastavěné chodníky.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu Písek | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Písek | 1239/26 | 557 |
| Písek | 1258/63 | 162 |
| Písek | 1258/64 | 205 |
| Písek | 2171/48 | 111 |
| **Celkem** | **xxx** | **1035** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Městu Písek.
3. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
4. 1. e)
5. Statutární město České Budějovice, IČO 244732, požádalo Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1150/25 o výměře 43 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/26 o výměře 6 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/27 o výměře 57 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1150/28 o výměře 499 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1150/29 o výměře 145 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/30 o výměře 147 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/31 o výměře 162 m2, ostatní plocha, zeleň, č. 1150/32 o výměře 6 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1683 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 4. Jedná se o pozemky zastavěné chodníky a místními komunikacemi.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu Písek | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| České Budějovice 4 | 1150/25 | 43 |
| České Budějovice 4 | 1150/26 | 6 |
| České Budějovice 4 | 1150/27 | 57 |
| České Budějovice 4 | 1150/28 | 499 |
| České Budějovice 4 | 1150/29 | 145 |
| České Budějovice 4 | 1150/30 | 147 |
| České Budějovice 4 | 1150/31 | 162 |
| České Budějovice 4 | 1150/32 | 6 |
| **Celkem** | **xxx** | **1065** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Statutárnímu městu České Budějovice.
3. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
4. 1. f)
5. Město Dačice, IČO 246476, požádalo Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1402/15 o výměře 81 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 109 pro obec Dačice a k. ú. Chlumec u Dačic. Jedná se o pozemek zastavěný chodníkem.
6. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
7. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Městu Dačice.
8. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
9. 1. g)
10. Správa železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1763/2 o výměře 214 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3903 pro obec a k. ú. Vodňany. Jedná se o pozemek pod železničním přejezdem.
11. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
12. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Správě železnic, s. o.
13. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
14. 1. h)
15. Ředitelství silnic a dálnic ČR, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4, IČO 65993390, požádalo Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2167/61 o výměře 78 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec a k. ú. Písek. Jedná se o pozemek zastavěný silnicí I/20.
16. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním ŘSD ČR.
17. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
18. VZÁJEMNÉ DAROVÁNÍ

**2. a)**

**Město Písek, IČO 249998**, požádalo Jihočeský kraj o vzájemné darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 662/34 o výměře 20 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/36 o výměře 19 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/37 o výměře 6 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/40 o výměře 7 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/42 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/44 o výměře 1 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/39 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 662/19 o výměře 31 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 662/38 o výměře 2 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 496 pro obec Písek a k. ú. Hradiště u Písku **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 662/45 o výměře 2 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec Písek a k. ú. Hradiště u Písku **v dosavadním vlastnictví Města Písek.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu Písek | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Hradiště u Písku | 662/34 | 20 |
| Hradiště u Písku | 662/36 | 19 |
| Hradiště u Písku | 662/37 | 6 |
| Hradiště u Písku | 662/40 | 7 |
| Hradiště u Písku | 662/42 | 1 |
| Hradiště u Písku | 662/44 | 1 |
| Hradiště u Písku | 662/39 | 2 |
| Hradiště u Písku | 662/19 | 33 |
| **Celkem** | **xxx** | **89** |
|  |  |  |
| Město Písek převede Jihočeskému kraji | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Hradiště u Písku | 662/45 | 2 |
| **Celkem** | **xxx** | **2** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníkem, a naopak pozemek v dosavadním vlastnictví Města Písek je zastavěný silnicí III/1401 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**2. b)**

Jihočeský kraj požádal **Město Vodňany, IČO 251984**, o vzájemné darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1736/10 o výměře 97 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3903 pro obec a k. ú. Vodňany **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1737/10 o výměře 5 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a č. 266/63 o výměře 13 m2, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1 pro obec a k. ú. Vodňany **v dosavadním vlastnictví Města Vodňa**ny.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu Vodńany | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Vodňany | 1736/10 | 97 |
|  |  |  |
| Město Vodňany převede Jihočeskému kraji | |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Vodňany | 1737/10 | 5 |
| Vodňany | 266/63 | 13 |
| **Celkem** | **xxx** | **18** |

1. Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je zastavěný chodníkem, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Města Vodňany jsou zastavěné stavbou mostu ev. č. 0224 – 1 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**2. c)**

**Obec Krejnice, IČO 667617**, požádala Jihočeský kraj o vzájemné darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 120/4 o výměře 420 m2, lesní pozemek, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .542 pro obec Volenice a k. ú. Ohrazenice u Tažovic **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 206/6 o výměře 650 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č .548 pro obec Volenice a k. ú. Ohrazenice u Tažovic **v dosavadním vlastnictví Obce Krejnice.**

1. Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je zastavěný lesní cestou, a naopak pozemek v dosavadním vlastnictví Obce Krejnice je zastavěný stavbou silnice III/17222 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

1. Tento návrh byl schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 14. 12. 2023 usnesením č. 448/2023/ZK – 31 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po dobu 30 dní.
2. Nikdo neměl ke zveřejněným záměrům námitky a nikdo kromě žadatelů nepodal své návrhy. Nyní jsou vlastní převody předloženy ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.
3. Přílohy k jednotlivým majetkovým dispozicím jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru dopravy a silničního hospodářství. Z důvodu velmi obsáhlého počtu mapových podkladů nejsou tyto součástí předkládaného návrhu.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 8. 2. 2024 usnesením č. 167/2024/RK – 83.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY: bez příloh

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2024

Termín splnění: 31. 3. 2024