|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 74/ZK/24 |
| Název bodu: | Budoucí prodej části pozemku v k. ú. Mirotice - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje

schvaluje

1. prodej části pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1367 o předpokládané výměře 63 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 621 pro obec a k. ú. Mirotice v rámci stavby „Příprava území pro 8 RD, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“ na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu vyšší z ceny zjištěné znaleckým posudkem a ceny obvyklé v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti \*\*\*\*\*\*

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, jsou investorem stavby „Příprava území pro 8 RD, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“ V rámci této stavby dojde mimo jiné i k trvalému záboru části pozemkové parcely KN č. [1367](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-780248&y=-1112219) v k. ú. Mirotice ve vlastnictví Jihočeského kraje. Na předmětné části pozemku bude realizována účelová komunikace a napojení sjezdu. Podle ust. § 14 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nejsou sjezdy na sousední nemovitosti součástí silnice. Pro vydání stavebního povolení je nutné, aby měl investor právní titul k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna.

Z výše uvedeného důvodu požádal investor Jihočeský kraj o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemkové parcely KN č. 1367 o předpokládané výměře 63 m2 v k. ú. Mirotice. Kupní cena bude na základě dohody stran stanovena jako cena vyšší z ceny zjištěné znaleckým posudkem a ceny obvyklé v daném místě a čase.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s budoucím prodejem části pozemkové parcely KN č. 1367 o předpokládané výměře 63 m2 v k. ú. Mirotice investorovi.

Město Mirotice ve svém vyjádření sdělilo, že nemá žádný zájem na využití parcely č. 1367 v k. ú. Mirotice, na jejíž části bude realizována účelová komunikace.

Koordinační situace stavby je uvedena v příloze č. 7 návrhu v elektronické formě.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 14. 12. 2023 usnesením č. 447/2023/ZK - 31 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 8. 2. 2024 usnesením č. 166/2024/RK – 83.

Finanční nároky a krytí: nemá návaznost na rozpočet kraje

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej části pozemku, k. ú. Mirotice (příloha č. 1 - žádosti o prodej části pozemku, k. ú. Mirotice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Mirotice (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Mirotice.pdf)
3. příloha č. 3 - vyjádření Města Mirotice, k. ú. Mirotice (příloha č. 3 - vyjádení Města Mirotice, k. ú. Mirotice.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Mirotice (příloha č. 4 - situace, k. ú. Mirotice.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Mirotice (příloha č. 5- fotodokumentace, k. ú. Mirotice.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Mirotice (příloha č. 6 - LV, k. ú. Mirotice.pdf)
7. Příloha č. 7 - koordinační situace, k. ú. Mirotice (elektronicky) (příloha č. 7 - koordinační situace, k. ú. Mirotice (pouze v el. podobě).pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2024

Termín splnění: 31. 3. 2024