|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 72/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Studánky u Vyššího Brodu - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2777/18 o výměře 205 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 666 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Studánky u Vyššího Brodu za kupní cenu 68 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí \*\*\*\*\*\*
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádal Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [2777/18](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-772646&y=-1206241) o výměře 205 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 666 pro obec Vyšší Brod a k. ú. Studánky u Vyššího Brodu. **Jedná se o zaplocenou zahradu před rodinným domem ve vlastnictví žadatele.**

Žadatel o prodej pozemku odkoupil rodinný dům s oplocením v roce 2005. V letošním roce se žadatel rozhodl oplocení opravit a při této činnosti zjistil, že oplocení je umístěno na pozemku ve vlastnictví Jihočeského kraje. Z tohoto důvodu nyní žádá Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely KN č. 2777/18 v k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Vyšší Brod ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 070778/2023 ze dne 13. 11. 2023 soudního znalce Ing. Miroslava Lukeše je cena zjištěná 56 770,- Kč, což činí cca 277,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 68 000,- Kč, což činí cca 332,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 68 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

\*\*\*\*\*\*Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 14. 12. 2023 usnesením č. 446/2023/ZK - 31 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 8. 2. 2024 usnesením č. 164/2024/RK – 83.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Vyšší Brod, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu (příloha č. 3 - vyjádření Města Vyšší Brod, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu (příloha č. 4- situace, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu (příloha č. 6 - LV, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (Posudek, k. ú. Studánky u Vyššího Brodu.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: IV/2024

Termín splnění: 31. 3. 2024