|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 6/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Smlouva o spolupráci mezi Jihočeským krajem a městem Dačice | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Pavel Klíma |
| Zpracoval: | OSMT |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Hana Šímová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

návrh Smlouvy o spolupráci mezi Jihočeským krajem a městem Dačice dle přílohy č. 1 návrhu č. 6/ZK/24;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit realizaci části I. uvedeného usnesení.

T: 31. 8. 2024

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

OŠMT předkládá návrh v souladu s § 36 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích v platném znění.

Dne 20. 5. 2020 byla uzavřena Smlouva o spolupráci mezi Jihočeským krajem a městem Dačice, která byla schválena usnesením ZK č. 20/2020/ZK-26. Smlouva o spolupráci byla uzavřena z důvodu realizace záměru výstavby dvou sportovních hal (jedna ve vlastnictví Jihočeského kraje, a druhá ve vlastnictví města Dačice) a v této souvislosti byl zároveň městu Dačice v roce 2021 prodán pozemek Jihočeského kraje (původně součástí školního areálu). Tento záměr však nebyl následně zrealizován, protože nebylo možné využít dotační prostředky Národní sportovní agentury.

Hejtman Jihočeského kraje se v roce 2023 dohodl s městem Dačice na záměru rekonstrukce stávající sportovní haly. Tato sportovní hala je ve vlastnictví Jihočeského kraje, kdy s ní má právo hospodaření krajem zřizovaná příspěvková organizace – Střední škola technická a obchodní, Dačice, Strojírenská 304, 380 01 Dačice, IČO 13503308 (dále jen „škola“).

V současné chvíli je připravena nová Smlouva o spolupráci (příloha tohoto materiálu), jelikož došlo k podstatným změnám, které již není vhodné řešit dodatkem ke stávající Smlouvě o spolupráci z roku 2020. Schválením nové Smlouvy o spolupráci dojde ke zneplatnění původní smlouvy schválené v ZK v roce 2020. Město za tímto účelem zpracovává projektovou dokumentaci pro provedení stavby a spolupracuje na inovativním řešení s ředitelem SŠ Ing. Pavlem Kopačkou.

Návrhem této nové smlouvy o spolupráci jsou upravována práva a povinnosti smluvních stran při rekonstrukci a rozšíření stávající sportovní haly na multifunkční sportovní halu včetně vybudování technického zázemí a parkoviště. Stávající sportovní hala bude rekonstrukcí rozšířena a modernizována tak, aby vyhovovala současným technickým a hygienickým normám i za účelem možného konání mezinárodních soutěží.

Závazek realizace stavby je vázán již na průběh roku 2024 s tím, že předpokládané zkolaudování stavby by mělo proběhnout do konce roku 2025. Dle návrhu nové smlouvy bude stavebníkem Jihočeský kraj, pověřen bude ředitel školy.

Financování stavby:

Předpokládaná cena rekonstrukce a rozšíření sportovní haly je ve výši 100 000 000 Kč s tím, že bude financovaná z rozpočtu Jihočeského kraje a města Dačice. Město Dačice se bude podílet financováním v rozsahu 30 % skutečných vynaložených nákladů, nejvýše však ve výši 30 000 000 Kč s tím, že jí budou započteny vynaložené náklady na zpracovanou projektovou dokumentaci pro provedení stavby k novému technickému řešení této sportovní haly, kterou již město Dačice zpracovává, finalizuje a financuje a dále náklady na stavební povolení a kupní cena za prodej části pozemku. Vzájemné finanční závazky z této smlouvy se vypořádají až po udělení kolaudačního rozhodnutí na stavbu, do té doby bude Jihočeský kraj průběžně financovat celou stavbu ze svého rozpočtu. Finanční podíl města Dačice bude uhrazen ve třech rovnoměrných ročních splátkách.

Předmětem Smlouvy o spolupráci je také závazek města Dačice uzavřít kupní smlouvu s Jihočeským krajem na část pozemku přináležejícího ke školnímu komplexu ve vlastnictví města Dačice, již předjednané schválení odkupu z jejich strany – na tomto pozemku bude stát veřejně přístupné parkoviště určené pro sportovce využívající multifunkční sportovní halu. Toto parkoviště a přístupová cesta bude zapojena do sítě veřejného osvětlení města Dačice – již zpracováno v projektové dokumentaci města Dačice.

Město Dačice bude oprávněno poskytovat službu veřejnosti – využívání této multifunkční sportovní haly v době mimo vyučování školy po dobu 20 let od vydání kolaudačního souhlasu na stavbu za úplatu – ve výši provozních nákladů na multifunkční sportovní halu stanovených školou.

Finanční nároky a krytí: Celkové finanční náklady z rozpočtu JčK činí 100 000 000 Kč.

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Blanka Klímová (OEKO): Souhlasím - z hlediska rozpočtového krytí. Finanční prostředky na financování akce „Výstavba sportovní haly včetně parkoviště a technického zázemí v Dačicích“ jsou alokovány ve schváleném rozpočtu FRŠ na rok 2024 ve výši 40 mil. Kč a v SVR na rok 2025 ve výši 60 mil. Kč. Splátka podílu města Dačice je taktéž zahrnuta v SVR jako příjem v roce 2026.

Návrh projednán (stanoviska): OREG, RK dne 18. 1. 2024 (usn. č. 60/2024/RK-82)

PŘÍLOHY:

1. Smlouva o spolupráci (ZK240222\_6\_Př\_Smlouva o spolupráci.docx)

Zodpovídá: vedoucí OŠMT – Ing. Hana Šímová

Termín kontroly: 31. 8. 2024

Termín splnění: 31. 8. 2024