|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 56/ZK/24 |
| Název bodu: | Dodatky ke Zřizovacím listinám příspěvkových organizací zřízených Jihočeským krajem v sociální oblasti |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D. |
| Zpracoval: | OSOV |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Pavla Doubková |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje

schvaluje

1. 1. Dodatek č. 15 ke Zřizovací listině Domova pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky, Zběšičky 23, 398 43 Zběšičky, IČO 70869669, ve znění uvedeném v příloze č. 1 návrhu č. 56/ZK/24,
2. 2. Dodatek č. 17 ke Zřizovací listině Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice, Bavorská 936, 383 01 Prachatice, IČO 00477109, ve znění uvedeném v příloze č. 2 návrhu č. 56/ZK/24,

3. Dodatek č. 20 ke Zřizovací listině Domova pro seniory Dobrá Voda, Pod Lesem 1362/16, 373 16 Dobrá Voda u Českých Budějovic, IČO 00666262, ve znění uvedeném v příloze č. 3 návrhu č. 56/ZK/24.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Dle § 35 odst. 2 písm. j) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů, je zastupitelstvu kraje vyhrazeno zřizovat a rušit příspěvkové organizace a organizační složky kraje; k tomu schvalovat jejich zřizovací listiny.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje svým usnesením č. 462/2023/ZK-31 ze dne 14. 12. 2023 schválilo:

1.darování nemovitostí v k. ú. Zběšičky, a to: st. pozemku parcely KN p. č. 89, jehož součástí je stavba čp. 30, byt. dům, na st. pozemku p. č. 89, st. pozemku parcely KN p. č. 90, jehož součástí je stavba čp. 31, byt. dům, na st. pozemku p. č. 90, a pozemku poz. parcely KN p. č. 76/8 o výměře 855 m2, oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 171-43/2023 z poz. parcely KN p. č. 76/2, z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví obce Zběšičky, se sídlem Zběšičky čp. 13, 398 43 Zběšičky, IČO 00511463, s tím, že darovací smlouva bude uzavřena s podmínkou, že se obec zavazuje tyto nemovitosti po dobu 10 let ode dne jejich nabytí neužívat pro jiné účely než je bydlení, dle návrhu darovací smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 432/ZK/23,

2. zřízení věcného práva v souladu s § 1761 zákona č. 89/2012 Sb., spočívajícího v závazku obce Zběšičky nezcizit převáděný majetek dle části 1. usnesení po dobu 10 let od okamžiku právních účinků vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, dle návrhu darovací smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 432/ZK/23,

3.vyjmutí nemovitostí dle části 1. tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Domova pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky, IČO 70869669, ke dni podání návrhu na vklad práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí.

Z výše uvedeného důvodu je nutné dostat do souladu údaje vedené v účetnictví příspěvkové organizace a ve zřizovací listině s údaji vedenými v katastru nemovitostí vytvořením dodatku ke zřizovací listině Domova pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje svým usnesením č. 401/2023/ZK-30 ze dne 9.11.2023 schválilo:

1. přijetí daru pozemku v k. ú. Prachatice, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3965-28/2023 z pozemkové parcely KN č. 540/1 nově oddělené parcely č. 540/1 o výměře 490 m2 od města Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, 383 01 Prachatice, IČO 00250627, do vlastnictví Jihočeského kraje pro účely výstavby chráněného bydlení s podmínkou zřízení věcných břemen – služebností na převáděném pozemku, jak je schválila Rada Jihočeského kraje dne 26. 10. 2023 usnesením č. 1195/2023/RK-77, a s rozvazovací podmínkou, že pokud do pěti let od převodu pozemku nedojde k dokončení stavby ve stavebním povolení označené jako „Chráněné bydlení Nemocniční 1108, Prachatice“, vlastnické právo k darovanému pozemku zanikne, dle návrhu darovací smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti v příloze č. 5 návrhu č. 385/ZK/23,

2. předání uvedeného pozemku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Domovu seniorů Mistra Křišťana Prachatice, IČO 00477109, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva ze smlouvy do katastru nemovitostí.

Z výše uvedeného důvodu je nutné dostat do souladu údaje vedené v účetnictví příspěvkové organizace a ve zřizovací listině s údaji vedenými v katastru nemovitostí vytvořením dodatku ke zřizovací listině Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice.

Rada kraje svým usnesením č. 117/2024/RK-83 ze dne 8. 2. 2024 doporučila zastupitelstvu kraje schválit Dodatek č. 15 ke Zřizovací listině Domova pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky a Dodatek č. 17 ke Zřizovací listině Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice, které jsou uvedeny v přílohách návrhu materiálu.

Na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 354/2022/ZK-22 ze dne 10. 11. 2022 došlo ke dni 1. 1. 2023 ke sloučení zřízených příspěvkových organizací, kdy je Domov pro seniory Chvalkov slučovanou organizací a přejímající organizací je pak Domov pro seniory Dobrá Voda. Domov pro seniory Chvalkov na základě inventarizace nemovitého majetku odsouhlasil stav majetku k 31. 12. 2022. Tento je od 1. 1. 2023 na základě výše uvedeného usnesení svěřen k hospodaření Domovu pro seniory Dobrá Voda.

Z výše uvedeného důvodu je tedy nutné dostat do souladu údaje ve Zřizovací listině Domova pro seniory Dobrá Voda s údaji vedenými v účetnictví příspěvkové organizace, a to vytvořením dodatku ke Zřizovací listině Domova pro seniory Dobrá Voda.

Návrh materiálu ve věci Dodatek ke Zřizovací listině příspěvkové organizace zřízené Jihočeským krajem v sociální oblasti (Domova pro seniory Dobrá Voda) bude předložen Radě kraje k projednání dne 22. 2. 2024.

Finanční nároky a krytí: Nemá nároky na rozpočet kraje.

Vyjádření správce rozpočtu: Nebylo vyžádáno.

Návrh projednán (stanoviska):

Zuzana Homolková (OHMS): Souhlasím -

Mgr. Ing. Alexandra Kindlová (OSOV): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. Dodatek ke Zřizovací listině Domova pro osoby se zdravotním postižením Zběšičky (Př\_1-Dodatek č. 15\_Zběšičky.doc)
2. Dodatek ke Zřizovací listině Domova seniorů Mistra Křišťana Prachatice (Př. 2\_Dodatek č. 17-DS\_M\_K\_Prachatice.doc)
3. Dodatek ke Zřizovací listině Domova pro seniory Dobrá Voda (Př. 3\_Dodatek č. 20\_D. Voda.doc)

Zodpovídá: vedoucí OSOV – Mgr. Pavla Doubková

Termín kontroly: 31. 3. 2024

Termín splnění: 31. 3. 2024