|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 52/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Budoucí přijetí daru nemovitostí v obci Český Krumlov a k. ú. Vyšný od města Český Krumlov do vlastnictví Jihočeského kraje | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

budoucí přijetí daru nemovitostí v obci Český Krumlov a k. ú. Vyšný, a to pozemku stavební parcely KN č. 21/29 o výměře 903 m2, pozemku stavební parcely KN č. 21/30 o výměře 899 m2, a dále pozemků pozemkové parcely KN č. 684 o výměře 997 m2, pozemkové parcely KN č. 678/2 o výměře 582 m2, a částí pozemků pozemkových parcel KN č. 677/1 o předpokládané výměře cca 2 100 m2 a KN č. 677/4 o předpokládané výměře cca 6 600 m2, přičemž výměra obou částí uvedených pozemků bude upřesněna na základě geometrického plánu, z vlastnictví města Český Krumlov, se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00245836, do vlastnictví Jihočeského kraje, za účelem realizace výstavby domova pro seniory, dle návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě v příloze č. 4 návrhu č. 52/ZK/24;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj (dále jen kraj) se rozhodl na základě znalosti situace v oblasti pobytových sociálních služeb, kdy je na Českokrumlovsku nedostatečná kapacita míst pro seniory, realizovat na území města Český Krumlov záměr výstavby domova pro seniory s kapacitou 100 až 120 lůžek.

V souvislosti s tímto záměrem jednali zástupci vedení kraje se zástupci vedení města Český Krumlov o možnosti bezúplatného převodu – darování pozemků, které by byly k uskutečnění tohoto záměru vhodné.

Byly vytipovány pozemky v areálu bývalých kasáren v obci Český Krumlov a k. ú. Vyšný o celkové výměře cca 12 000 m2 dle přiložené situace z územní studie (blok A-16) – viz příloha č. 1.

Jedná se o tyto pozemky: stavební parcelu KN č. [21/29](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-770049&y=-1181018) – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 903 m2 včetně jiné stavby bez čp/če, která je jeho součástí, stavební parcelu KN č. [21/30](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-770088&y=-1181004) – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 899 m2 včetně jiné stavby bez čp/če, která je jeho součástí, pozemkovou parcelu KN č. [684](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-770009&y=-1181032) – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 997 m2, pozemkovou parcelu KN č. [678/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-770110&y=-1181046) – ostatní plocha, jiná plocha o výměře 582 m2 a dále část pozemkové parcely KN č. [677/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-770102&y=-1180775) – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 2 100 m2 a část pozemkové parcely KN č. [677/4](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-769930&y=-1181080) – ostatní plocha, jiná plocha o výměře cca 6 600 m2. Uvedené nemovitosti jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, jako vlastnictví města Český Krumlov, se sídlem náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČO: 00245836, (dále jen města).

Vzhledem k tomu, že v současné době zatím není zpracována projektová dokumentace a vychází se z územní studie pořízené městem, dohodli se zástupci obou samospráv, že město projedná ve svých orgánech možnost budoucího bezúplatného převodu – darování uvedených nemovitostí ve veřejném zájmu do vlastnictví kraje.

Dne 25. 9. 2023 byl usnesením Rady města Český Krumlov č. 0440/RM25/2023 schválen záměr bezúplatného převodu shora uvedených nemovitostí a tento záměr byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, vyvěšen po dobu zákonné lhůty na úřední desce obce (od 4. 10. 2023 do 20. 10. 2023).

V případě, že se podaří potřebnou investici zrealizovat, dojde v průběhu výstavby k demolici objektů bez čp/če, které jsou součástí pozemků stavební parcely KN č. [21/29](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-770049&y=-1181018) a č. [21/30](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-770088&y=-1181004). Po dokončení výstavby bude investorem zajištěno zaměření skutečného provedení stavby a pořízen geometrický plán za účelem rozdělení pozemků pro převod jejich částí, jak je výše popsáno, do vlastnictví kraje.

Návrh na vlastní budoucí darování uvedených nemovitostí z vlastnictví města kraji dle návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě – viz příloha č. 4, která byla vzájemně odsouhlasena právníky obou samospráv, připravuje v souběhu odbor správy majetku a investic Městského úřadu Český Krumlov k projednání a schválení v orgánech města v průběhu února 2024.

Vzhledem k tomu, že obě zúčastněné strany jsou vybranými účetními jednotkami, převezme si kraj majetek v případě jeho převodu v účetní hodnotě.

Dne 8. 2. 2024 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 159/RK/24 a usnesením č. 178/2024/RK-83 doporučilazastupitelstvu kraje schválit budoucí přijetí daru nemovitostí dle návrhu smlouvy o budoucí darovací smlouvě v příloze č. 4 návrhu č. 159/RK/24[[1]](#footnote-1) a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit návrh na budoucí přijetí daru k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí: v této fázi je nelze přesně stanovit

Vyjádření správce rozpočtu: nepožaduje se

Návrh projednán (stanoviska):

* Ing. arch. Petr Hornát (OREG): Souhlasím -
* Mgr. Pavla Doubková (OSOV): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. situace z územní studie (ZK220224\_52\_př.1.pdf)
2. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK220224\_52\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 (ZK220224\_52\_př.3.pdf)
4. návrh smlouvy o budoucí darovací smlouvě (ZK220224\_52\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 1. pololetí 2024

Termín splnění: 1. pololetí 2024

1. kterou předkládáme jako součást tohoto návrhu rovněž v příloze č. 4 [↑](#footnote-ref-1)