|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 40/ZK/24 |
| Název bodu: | Koupě pozemků v PR Kozohlůdky |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

1. koupi pozemků parcel KN č. 1625/33 a 1635/15 v k. ú. Borkovice od \*\*\*\*\*\*, do vlastnictví Jihočeského kraje za cenu sjednanou ve výši 89 078 Kč + náklady spojené s koupí dle návrhu smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 40/ZK/24,

2. předání pozemků dle části I. 1. usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad práva ze smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,

2. zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj v rámci své územní působnosti vyhlašuje přírodní rezervace (dále jen PR) a přírodní památky a zajišťuje péči o ně. V rámci péče o chráněná území řeší také majetkové poměry na pozemcích, které jsou územní ochranou dotčené.

Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví (dále jen OZZL) požádal odbor hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) o zajištění koupě pozemků parcel KN v PR Kozohlůdky s tím, že předjednal podmínky a písemný souhlas současného vlastníka dotčených pozemků.

V předloženém usnesení se navrhuje koupě pozemků parcel KN č. [1625/33](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-739411&y=-1140731) a [1635/15](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-740131&y=-1141212) v k. ú. Borkovice od \*\*\*\*\*\* do vlastnictví Jihočeského kraje.

Znalecký posudek stanovil cenu pozemků v místě a čase obvyklou na 89 078 Kč, tj. 22 Kč/m2 a byla panem Boubelíkem odsouhlasena.

Správu a dohled nad tímto územím ve spolupráci s OZZL zajistí Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775 (dále jen KŠH), které spravuje všechny pozemky tohoto významu v kraji.

Výkup výše uvedených pozemků je v souladu s projednaným strategickým postupem výkupu pozemků v chráněných územích (usnesení č. 643/2013/RK-16 - „Informace o stavu výkupu a bezúplatném převodu pozemků v chráněných územích Jihočeského kraje a další strategický postup při řešení majetkoprávních vztahů v těchto územích“).

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 180/2024/RK-83 ze dne 8. 2. 2024 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: finanční prostředky na výkup pozemků jsou alokovány v platném rozpočtu Jihočeského kraje pro rok 2024 a OZZL je převede rozpočtovým opatřením do rozpočtu OHMS pro vlastní úhradu kupní ceny a souvisejících nákladů po podpisu kupní smlouvy:

* kupní cena 89 078 Kč + 2 000 Kč kolek (§ 3769, pol. 6130, ORJ 451, ORG 9125088000000)
* znalecký posudek 13 189 Kč byl již uhrazen (§ 3769, pol. 6130, ORJ 751, ORG 9123000000000)

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z hlediska návrhu rozpočtového krytí s tím, že bude předloženo rozpočtové opatření na převod prostředků z rozpočtu OZZL do rozpočtu OHMS.

Bc. Jana Rodová (OEKO): Souhlasím - z hlediska rozpočtového krytí. Po chválení věcného záměru v ZK bude předloženo rozpočtové opatření na převod prostředků z OZZL na OHMS. Na OZZL jsou alokované prostředky na výkup pozemků pro tento účel.

Návrh projednán (stanoviska): Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. Žádost OZZL (ZK220224\_40\_př1.pdf)
2. Záznam z jednání (ZK220224\_40\_př2.pdf)
3. Částečný výpis LV (ZK220224\_40\_př3.pdf)
4. Zákres - ortofotomapa (ZK220224\_40\_př4.pdf)
5. Návrh kupní smlouvy (ZK220224\_40\_př5.pdf)

Zodpovídá: Ing. František Dědič, vedoucí OHMS

Termín kontroly: 9. 2. 2024

Termín splnění: 30. 4. 2024