|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 34/ZK/24 |
| Název bodu: | Záměr prodeje části pozemků v Dačicích, k. ú. Dačice |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

záměr prodeje nemovitostí v k. ú. Dačice, a to: pozemku parcely KN č. 291, jehož součástí je budova bez čp/če, o výměře 533 m2, dále pozemku parc. KN č. 289/4 o výměře 669 m2 nově odděleného z parcely KN č. 289/1 a pozemku parc. KN č. 274/28 o výměře 104 m2 nově odděleného z parcely KN č. 274/1 dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3185-9792/2023, z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví \*\*\*\*\*\*, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 200 000 Kč bez DPH + náklady spojené s prodejem;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zveřejnit záměr prodeje dle části I. tohoto usnesení na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,
2. po splnění části II. 1. tohoto usnesení předložit návrh na prodej předmětných nemovitostí k projednání v orgánech kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je vlastníkem nemovitostí pozemků parc. KN č. [291](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-684991&y=-1163863) o výměře 551 m2, jehož součástí je budova bez čp/če, pozemku parc. KN č. [289/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-684957&y=-1163884) o výměře 2295 m2 a pozemku parc. KN č. [274/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-685112&y=-1164063) o výměře 26967 m2 v k. ú. Dačice. Výše uvedené nemovitosti užívá na základě smlouvy č. SN/OHMS/003/10 ze dne 27. 1. 2010 Nemocnice Dačice, a.s., IČO 28113195 (dále jen „Nemocnice“).

Na Jihočeský kraj, odbor hospodářské a majetkové správy (dále jen „OHMS“), byla doručena žádost od \*\*\*\*\*\* (dále jen „žadatelé“) v níž žádají o odprodej části pozemku parc. 291, jehož součástí je budova bez čp/če, dále pozemku parc. KN č. 289/1 a č. 274/1 vše v k. ú. Dačice.

Žadatelé již od roku 1991 provozují v Dačicích v ulici V Kaštanech zahradnictví. Tato ulice je velmi frekventovaná, a navíc zde projíždějí i vozidla rychlé záchranné služby. V neposlední řadě byly doposud obě části této komunikace využívány k parkování, a to jak zákazníky zahradnictví, tak i zákazníky ostatních zdejších provozoven. Vzhledem k častým kolizím v této lokalitě se město Dačice rozhodlo v roce 2023 na inkriminované komunikaci provoz omezit dopravním značením a tím předejít častým střetům vozidel mezi projíždějícími automobily a parkujícími zákazníky ať už zahradnictví či jiných provozoven v této lokalitě.

Město Dačice oznámilo svůj záměr všem podnikajícím subjektům v ulici V Kaštanech a současně je vyzvalo, aby si zajistily pro své zákazníky parkování mimo prostory ulice V Kaštanech.

Po zvážení všech možností přicházejících do úvahy se žadatelé obrátili na Jihočeský kraj se žádostí o odkoupení částí nemovitostí, které se nachází nedaleko jejich provozovny a byly by vhodné pro realizaci jejich záměru, a to výstavby parkovací plochy a stání pro své zákazníky.

Současně vešli v jednání s vedením Nemocnice o možnosti odkoupení částí výše uvedených pozemků.

Vedení Nemocnice souhlasí s prodejem požadovaných částí pozemků s tím, že prodej těchto částí nekoliduje s plánovaným rozvojem do budoucna. Požadovaný předmět prodeje lze označit jako nepotřebný majetek, v současné době bez možnosti využití ze strany Nemocnice, a to i v souvislosti s tím, že budova bez čp/če nacházející se na pozemku parc. KN č. 291 je v havarijním stavu a rekonstrukce je z pohledu ekonomického nereálná, protože v části budovy byla v minulosti provozována plicní ambulance včetně RTG, což výrazně zvyšuje případné budoucí finanční náklady na odstranění budovy z ekologického hlediska.

OHMS nechal vypracovat na oddělení částí z pozemků parc. KN č. 291, č. 289/1 a č. 274/1 geometrický plán č. 3185-9792/2023 geodetickou kanceláří GEONET DAČICE s.r.o. a znalecký posudek na ocenění předmětu prodeje. Znaleckým posudkem č. 2478-6/2024 Ing. arch. Evy Marečkové ze dne 31. 1. 2024 na ocenění předmětu prodeje byla stanovena cena nemovitostí v místě a čase obvyklá ve výši 1 200 000 Kč bez DPH (1 452 000 Kč včetně DPH). Žadatelé byli s cenou a souvisejícími náklady seznámeni a jejich zájem o koupi trvá.

Předmětem prodeje bude pozemek parcela KN č. 291, jehož součástí je budova bez čp/če, o výměře 533 m2 (dosud nezapsaným geometrickým plánem byl z pozemku parc. č. 291 o původní výměře 551 m2 oddělen díl „b“ o výměře 18 m2, který není předmětem prodeje a zůstane ve vlastnictví Jihočeského kraje) dále pozemek parc. č. 289/4o výměře 669 m2 nově oddělený z parcely KN č. 289/1 a pozemek parc. KN č. 274/28 o výměře 104 m2 nově oddělený z parcely KN č. 274/1 dosud nezapsaným výše uvedeným geometrickým plánem.

Veškeré náklady spojené s prodejem tzn. náklady na vypracování znaleckého posudku (4 500 Kč), geometrického plánu (7 929 Kč) a správní poplatek (2 000 Kč) tj. celkem 14 429 Kč budou hradit žadatelé (kupující).

Finanční nároky a krytí: v případě realizace odprodeje pozemku související náklady, tzn. správní poplatek pro návrh na vklad ve výši 2 000 Kč, pořízení geometrického plánu a znaleckého posudku uhradí žadatelé.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno – záměr nemá dopad do rozpočtu kraje.

Návrh projednán (stanoviska): vedení Nemocnice Dačice, a.s. souhlasí.

Rada kraje usnesením č. 174/2024/RK-83 ze dne 8. 2. 2024 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. žádost (ZK220224\_34\_př.1.pdf)
2. situace se zákresem a foto (ZK220224\_34\_př.2.pdf)
3. částečný výpis LV č. 3299 (ZK220224\_34\_př.3.pdf)
4. kopie geometrického plánu č. 3185-9792/2023 (ZK220224\_34\_př.4.pdf)
5. souhlas vedení Nemocnice Dačice, a.s. (ZK220224\_34\_př.5.pdf)
6. znalecký posudek (ZK220224\_34\_př.6.pdf) – vzhledem k většímu rozsahu přikládáme pouze v elektronické podobě

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 12. 2. 2024

Termín splnění: 22. 2. 2024