|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 27/ZK/24 | | |
| Název bodu: | Návrh na pořízení 14. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OREG |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. arch. Petr Hornát |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. bere na vědomí

návrh na pořízení 14. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zkráceným postupem dle   
§ 42a stavebního zákona;

* 1. rozhodlo

o pořízení 14. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje zkráceným postupem dle § 334a nového stavebního zákona ve vazbě na § 42a stavebního zákona na základě návrhu města Český Krumlov;

* 1. ukládá

1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zpracování a projednání 14. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.
2. T: 30. 6. 2026

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Krajskému úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu (dále též „krajský úřad“), jakožto pořizovateli Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále též „ZÚR“), byl v souladu s § 42a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), předán návrh na pořízení aktualizace ZÚR. Navrhovatelem 14. aktualizace ZÚR je město Český Krumlov.

Obsahem 14. aktualizace ZÚR je zejména vymezení koridoru dopravní infrastruktury nadmístního významu, který umožní vybudování „severního obchvatu“ města Český Krumlov. Cílem navrhované obchvatové trasy je převedení hlavního podílu tranzitní, zdrojové a cílové dopravy do společného koridoru a tím současně vytvoření podmínek pro přerozdělení vnitroměstských vztahů a odlehčení dnešní páteřní trasy silnice I/39. Bližší informace o záměru jsou uvedeny v návrhu na pořízení 14. aktualizace ZÚR (viz příloha č. 2).

Dle krajského úřadu (viz příloha č. 1) je vymezení koridoru pro „severní obchvat“ města Český Krumlov záměrem, který naplňuje atribut nadmístního významu v oblasti dopravní infrastruktury dle bodu 20a ZÚR, v platném znění, a tudíž musí být řešen v ZÚR. Z důvodu zajištění smysluplného řešení dopravní situace na silnici I/39 v předmětném území musí být vymezení tohoto koridoru koordinováno s připravovaným obchvatem sousední obce Přísečná.

14. aktualizace ZÚR bude dle § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále též „nový stavební zákon“) ve vazbě na § 42a stavebního zákona pořizována zkráceným postupem.

Krajský úřad Jihočeského kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního plánování, jakožto pořizovatel Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje, zajistil stanoviska příslušných orgánů ochrany přírody a následně stanovisko Ministerstva životního prostředí k navrhovanému obsahu 14. aktualizace ZÚR. Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí vyplynula potřeba zpracování dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA).

Finanční nároky a krytí: Financování zajištěno z rozpočtu OREG 2024 (par. 3635, pol. 6119, ORJ 651, ORG – 9111000000000)

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska.

Návrh projednán (stanoviska): Návrh projednán v Radě Jihočeského kraje, rada usnesením 192/2024/RK-83 ze dne 8. února 2024 doporučila zastupitelstvu kraje rozhodnout o pořízení 14. aktualizace ZÚR.

PŘÍLOHY:

1. Stanovisko krajského úřadu jakožto pořizovatele ZÚR
2. Návrh na pořízení 14. aktualizace ZÚR, včetně situace s vymezením navrhovaného koridoru
3. Stanoviska orgánů ochrany přírody
4. Stanovisko Ministerstva životního prostředí

Zodpovídá: Ing. arch. Petr Hornát, vedoucí OREG

Termín kontroly: 7. 7. 2026

Termín splnění: 30. 6. 2026