|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 02. 2024 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 13/ZK/24 |
| Název bodu: | Koupě pozemků v k. ú. Čížkrajice od fyzické osoby |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS a OSOV |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič a Mgr. Pavla Doubková |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

koupi pozemků v k. ú. Čížkrajice, oddělených dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 525-50/2023, a to: nově označené parcely č. 2301/92 o výměře 227 m2, oddělené z pozemku poz. parcely KN p. č. 2301/17, a nově označené parcely č. 2390/22 o výměře 1240 m2, oddělené z pozemku poz. parcely KN p. č. 2390/4, z vlastnictví \*\*\*\*\*\*, do vlastnictví Jihočeského kraje, za cenu sjednanou ve výši 1 467 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy o převodu pozemků a o zřízení věcného břemene č. SK/OHMS/007/24 v příloze č. 6 návrhu č. 13/ZK/24,

1. 2. předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Domovu pro seniory Dobrá Voda, IČO 00666262, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
	1. bere na vědomí
2. informaci, že rada schválila nařízený odvod z fondu investic Domova pro seniory Dobrá Voda, IČO 00666262, do rozpočtu kraje k úhradě kupní ceny za nemovitosti uvedené v části I. 1. tohoto usnesení;
	1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:
4. 1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
5. 2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Domov pro seniory Dobrá Voda, IČO 00666262, (dále jen „DPS“), poskytuje své služby také na svém detašovaném pracovišti v areálu objektu čp. 41 v obci Čížkrajice, místní části Chvalkov, poblíž Trhových Svinů (dále jen „areál“). Třípatrový objekt, který má kapacitu 49 lůžek, je ve špatném stavu a provozování služeb v jeho prostorách neodpovídá standardu. DPS chce objekt zrekonstruovat a nevyhovující lůžkovou kapacitu navýšit jeho přístavbou tak, aby dosahovala cca 100 lůžek (viz podrobný popis v příloze č. 4 tohoto materiálu). V nejbližší době bude DPS zadávat zpracování příslušné studie přístavby objektu, a proto potřebuje další rozvojovou plochu.

Vzhledem k tomu, že se v této lokalitě v nedávné době uskutečnilo několik prodejů pozemků, zjistil DPS na obecním úřadě obce Čížkrajice, že se cena v místě a čase obvyklá pohybuje v rozmezí 1 100-1 150 Kč/m2 pozemku.

DPS oslovil vlastníka sousedních pozemků \*\*\*\*\*\*, (dále jen „FO“), s žádostí o odprodej částí dvou pozemků v těsném sousedství areálu. Výstupem z jednání s FO je dohoda o kupní ceně ve výši 1 000 Kč/m2 pozemku. Tuto nižší kupní cenu než je cena v místě a čase obvyklá FO nabídla z toho důvodu, že DPS provádí činnosti veřejného zájmu spočívající v poskytování sociální služby.

DPS objednal vyhotovení geometrického plánu na rozdělení předmětných pozemků. Dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 525-50/2023 ze dne 11.10.2023 byla z pozemku poz. parcely KN p. č. [2301/17](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-746731&y=-1186851) oddělena část o výměře 227 m2 nově označená p. č. 2301/92 a z pozemku poz. parcely KN p. č. [2390/4](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-746698&y=-1186895) byla oddělena část o výměře 1 240 m2 nově označená p. č. 2390/22. Tyto nově vzniklé pozemky jsou předmětem koupě. Kupní cena pozemků o celkové výměře 1 467 m2 činí 1 467 000 Kč.

Za účelem přístupu k dalším svým nemovitostem požádala FO o bezúplatné zřízení věcných břemen chůze a jízdy přes pozemek v budoucím vlastnictví Jihočeského kraje p. č. 2301/92 a přes pozemek ve vlastnictví Jihočeského kraje p. č. 2390/1, v rozsahu dle geometrického plánu č. 528-70/2023 ze dne 13.12.2023, na dobu neurčitou. DPS se zřízením věcných břemen souhlasil.

Rada kraje usnesením č. 181/2024/RK-83 ze dne 08.02.2024 uzavření věcných břemen schválila a doporučila zastupitelstvu kraje koupi předmětných pozemků a jejich předání k hospodaření DPS schválit a vzít na vědomí informaci o nařízeném odvodu z fondu investic DPS do rozpočtu kraje k úhradě kupní ceny.

Oboustranně odsouhlasená kupní smlouva o převodu pozemků a o zřízení věcného břemene č. SK/OHMS/007/24 tvoří přílohu č. 6 tohoto materiálu.

Zřizovatelský odbor OSOV současně navrhnul radě kraje uložit odvod z fondu investic DPS do rozpočtu kraje pro zabezpečení zdrojů k profinancování pořizovací ceny 1 467 000 Kč a následně prostřednictvím OEKO předložil ke schválení rozpočtové opatření k převodu nařízeného odvodu. Příjmy budou rozpočtovány do rozpočtu ORJ 30 - OSOV a výdaje do rozpočtu ORJ 4 - OHMS.

Finanční nároky a krytí:

* prostředky na úhradu kupní ceny ve výši 1 467 000 Kč - § 6172, pol. 6130, ORJ 0451, ORG 9125089000000
* náklady na vyhotovení geometrických plánů v celkové výši 17 545 Kč uhradil DPS
* správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč uhradí OHMS - § 6172, pol. 6130, ORJ 0451, ORG 9125089000000

Vyjádření správce rozpočtu:

Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z hlediska návrhu rozpočtového krytí s tím, že je potřeba předložit rozpočtové opatření na pokrytí kupní ceny.

Bc. Blanka Klímová (OEKO): Souhlasím - z hlediska rozpočtového krytí. Na krytí nákladů kupní ceny bude připraveno rozpočtové opaření na zapojení odvodu od PO do rozpočtu kraje.

Návrh projednán (stanoviska):

DPS: majetkovou dispozici inicioval

Mgr. Pavla Doubková (OSOV): Souhlasím.

Rada kraje usnesením č. 181/2024/RK-83 ze dne 08.02.2024 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. mapy se zákresy (ZK220224\_13\_př.1.pdf)
2. geometrický plán č. 525-50/2023 (ZK220224\_13\_př.2.pdf)
3. část. výpis z LV č. 10 (ZK220224\_13\_př.3.pdf)
4. podklady z DPS (ZK220224\_13\_př.4.pdf)
5. geometrický plán č. 528-70/2023 (ZK220224\_13\_př.5.pdf)
6. návrh kupní smlouvy (ZK220224\_13\_př.6.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič, vedoucí OSOV – Mgr. Pavla Doubková

Termín kontroly: 01.03.2024

Termín splnění: 31.03.2024