|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 14. 12. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 474/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Turovec - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 369/40 o výměře 74 m2, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 230 pro obec a k. ú. Turovec nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 2 300,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [369/40](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-728733&y=-1124273) o výměře 74 m2, orná půda, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 230 pro obec a k. ú. Turovec. **Jedná se o zemědělský pozemek (část louky) v těsném sousedství s nemovitostmi ve vlastnictví žadatelek.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Turovec ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 5184 – 69/2023 ze dne 12. 11. 2023 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky je cena zjištěná 470,- Kč, což činí cca 6,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 2 300,- Kč, což činí cca 31,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Předmětná parcela KN č. 369/40 v k. ú. Turovec se nachází v těsné blízkosti stavby silnice III/4093 ve vlastnictví Jihočeského kraje. Z důvodu možnosti budoucího rozšíření stavby silnice tak ODSH **nedoporučuje** prodej pozemku soukromému subjektu.\*\*\*\*\*\*Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Turovci a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje projednala tento návrh na svém jednání dne 30. 11. 2023 a usnesením č. 1358/2023/RK – 80 **nedoporučila** zastupitelstvu kraje schválit záměr prodeje uvedený v části I. usnesení.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Turovec (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Turovec.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Turovec (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Turovec.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Turovec, k. ú. Turovec (příloha č. 3 - vyjádření Obce Turovec, k. ú. Turovec.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Turovec (příloha č. 4 - situace, k. ú. Turovec.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Turovec (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Turovec.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Turovec (příloha č. 6 - LV, k. ú. Turovec.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Turovec - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek, k. ú. Turovec.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2024

Termín splnění: 31. 1. 2024