|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 14. 12. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 473/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemků v k. ú. Pluhův Žďár - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

záměr prodeje pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1544/34 o výměře 12 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 132 pro obec a k. ú. Pluhův Žďár nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 4 358,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí,

* 1. ukládá

1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádal Jihočeský kraj o prodej pozemkových parcel katastru nemovitostí č. [1544/33](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-721967&y=-1142687) o výměře 21 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. [1544/34](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-722008&y=-1142636) o výměře 12 m2, ostatní plocha, jiná plocha, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 132 pro obec a k. ú. Pluhův Žďár. **Parcela č. 1544/33 je travnatý veřejně přístupný pozemek v těsném sousedství s nemovitostí ve vlastnictví žadatele. Využití tohoto pozemku je limitováno ochranným pásmem vzdušného a kabelového vedení NN elektrického vedení a existencí dvou elektroinstalačních pilířů a železobetonového sloupu. Parcela č. 1544/34 je zaplocená zahrada u rodinného domu ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Pluhův Žďár ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a obdobné pozemky prodává za cenu 50,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 062091/2023 ze dne 17. 10. 2023 soudního znalce Ing. Ivana Kuchyňky je cena zjištěná obou parcel 6 720,- Kč, což činí cca 204,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 11 990,- Kč, což činí cca 363,- Kč/m2. Pozemky by byl prodány za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitostí.

Jelikož je parcela č. 1544/33 v k. ú. Pluhův Žďár veřejným prostranstvím a v těsném sousedství se silnicí III/12841 ve vlastnictví Jihočeského kraje, **nedoporučuje ODSH** její prodej soukromému subjektu.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Pluhově Žďáru a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje projednala tento návrh na svém jednání dne 30. 11. 2023 a usnesením č. 1357/2023/RK – 80 schválilazáměr prodeje uvedený v části I. a) usnesení a **nedoporučila** zastupitelstvu kraje schválit záměr prodeje uvedený v části I. b) usnesení.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Pluhův Žďár, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Pluhův Žďár, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Pluhův Žďár (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Pluhův Žďár - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek, k. ú. Pluhův Žďár.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2024

Termín splnění: 31. 1. 2024