|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 14. 12. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 472/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr budoucího prodeje části pozemku v k. ú. Mirotice - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje části pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1367 o předpokládané výměře 63 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 621 pro obec a k. ú. Mirotice v rámci stavby „Příprava území pro 8 RD, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“ na základě smlouvy o budoucí kupní smlouvě za cenu vyšší z ceny zjištěné znaleckým posudkem a ceny obvyklé v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, jsou investorem stavby „Příprava území pro 8 RD, dělení pozemků, technická a dopravní infrastruktura“ V rámci této stavby dojde mimo jiné i k trvalému záboru části pozemkové parcely KN č. 1367 v k. ú. Mirotice ve vlastnictví Jihočeského kraje. Na předmětné části pozemku bude realizována účelová komunikace a napojení sjezdu. Podle ust. § 14 odst. 2 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, nejsou sjezdy na sousední nemovitosti součástí silnice. Pro vydání stavebního povolení je nutné, aby měl investor právní titul k pozemkům, na kterých bude stavba umístěna.

Z výše uvedeného důvodu požádal investor Jihočeský kraj o uzavření smlouvy o budoucí kupní smlouvě na prodej části pozemkové parcely KN č. 1367 o předpokládané výměře 63 m2 v k. ú. Mirotice. Kupní cena bude na základě dohody stran stanovena jako cena vyšší z ceny zjištěné znaleckým posudkem a ceny obvyklé v daném místě a čase.

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s budoucím prodejem části pozemkové parcely KN č. 1367 o předpokládané výměře 63 m2 v k. ú. Mirotice investorovi.

Město Mirotice ve svém vyjádření sdělilo, že nemá žádný zájem na využití parcely č. 1367 v k. ú. Mirotice, na jejíž části bude realizována účelová komunikace.

Koordinační situace stavby je uvedena v příloze č. 7 návrhu v elektronické formě.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 30. 11. 2023 usnesením č. 1360/2023/RK – 80.

Finanční nároky a krytí: nemá návaznost na rozpočet kraje

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej části pozemku, k. ú. Mirotice (příloha č. 1 - žádosti o prodej části pozemku, k. ú. Mirotice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Mirotice (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Mirotice.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Mirotice, k. ú. Mirotice (příloha č. 3 - vyjádení Města Mirotice, k. ú. Mirotice.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Mirotice (příloha č. 4 - situace, k. ú. Mirotice.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Mirotice (příloha č. 5- fotodokumentace, k. ú. Mirotice.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Mirotice (příloha č. 6 - LV, k. ú. Mirotice.pdf)
7. Příloha č. 7 - koordinační situace, k. ú. Mirotice (elektronicky) (příloha č. 7 - koordinační situace, k. ú. Mirotice (pouze v el. podobě).pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: II/2024

Termín splnění: 31. 1. 2024