|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 14. 12. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 454/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Budoucí prodej části pozemku v k. ú. Prachatice společnosti EG.D, a.s. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

budoucí prodej části pozemku poz. parcely KN č. 943/12 v k. ú. Prachatice o výměře cca 30 m2, která bude upřesněna na základě geometrického plánu, společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, za cenu stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem, dle návrhu smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SSB/OHMS/202/23 v příloze č. 1 návrhu č. 454/ZK/23;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Zástupce společnosti EG.D, a.s., Jaromír Bžoch, Správa sítě Čechy západ, středisko Prachatice, se sídlem Krumlovská 1376, 383 01 Prachatice, IČO 28085400 (dále jen „EG.D“), požádal v souvislosti s plánovanou výstavbou nové trafostanice UF2536 o prodej části pozemku poz. parcely KN č. [943/12](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-790237&y=-1157772) v k. ú. Prachatice o výměře cca 30 m2 pro její vybudování a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Jihočeského kraje byl svěřen k hospodaření Vyšší odborné škole sociální a Střední pedagogické škole, Prachatice, Zahradní 249, IČO 00072818 (dále jen „škola“).

EG.D plánuje v lokalitě Prachatice u domova mládeže kabelizaci vysokého napětí tzn. přeložení stávajícího venkovního vedení VN do země s čímž souvisí vybudování nové kioskové trafostanice, která nahradí stávající již technicky nevyhovující sloupovou trafostanici.

Vedení školy tento záměr uvítalo, protože bude odstraněna stávající sloupová trafostanice spolu se vzdušným vedení VN a rovněž bude přínosem zrušení ochranných pásem.

Budoucí kiosková trafostanice typu UF2536 bude po dohodě se školou umístěna na okraj pozemku poz. parcely KN č. 943/12. Pro její výstavbu potřebuje EG.D odkoupit od Jihočeského kraje tuto část pozemku o výměře cca 30 m2, která bude upřesněna geometrickým plánem po dokončení stavby.

Kupní cena bude určena jako cena v místě a čase obvyklá stanovená na základě znaleckého posudku. Vlastní kupní smlouva má být uzavřena do 4 měsíců od právní moci územního rozhodnutí, případně od vydání územního souhlasu.

Dodání pozemku dle budoucí kupní smlouvy bude podléhat DPH. Platná sazba DPH bude Jihočeským krajem jakožto budoucím prodávajícím připočtena ke kupní ceně a EG.D se jí zavázala uhradit. EG.D se zavazuje jako budoucí kupující rovněž uhradit veškeré náklady spojené s prodejem (vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na vklad).

Rada kraje usnesením č. 1104/2023/RK-76 ze dne 5. 10. 2023 doporučila zastupitelstvu kraje záměr budoucího prodeje předmětné části pozemku poz. parc. KN č. 943/12 schválit.

Zastupitelstvo kraje záměr schválilo dne 19. 10. 2023 usnesením č. 354/2023/ZK-29. Záměr byl zveřejněn na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty (24. 10. - 24. 11. 2023) a nebyly k němu vzneseny žádné připomínky. Proto je nyní možné předložit orgánům kraje ke schválení návrh smlouvy o budoucí kupní smlouvě č. SSB/OHMS/202/23 v příloze č. 1 tohoto návrhu.

Finanční nároky a krytí: bez dopadu na rozpočet.

Vyjádření správce rozpočtu: nevyžádáno.

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí.

Rada kraje usnesením č. 1373/2023/RK-80 ze dne 30. 11. 2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. návrh smlouvy č. SSB/OHMS/202/23 (ZK141223\_454\_př.1.pdf)
2. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK141223\_454\_př.2.pdf)
3. částečný výpis LV č. 41 (ZK141223\_454\_př.3.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 4. 12. 2023

Termín splnění: 14. 12. 2023