|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 14. 12. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 452/ZK/23 |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v obci Kestřany a k. ú. Staré Kestřany |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

záměr prodeje pozemku pozemkové parcely KN č. 1112/1 o výměře 63 m2 v obci Kestřany a k. ú. Staré Kestřany, který je svěřen k hospodaření Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví \*\*\*\*\*\*, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem.

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit vypracování znaleckého posudku na ocenění tohoto pozemku, zveřejnit záměr prodeje dle části I. tohoto usnesení na úřední desce a následně připravit návrh prodeje předmětné nemovitosti k projednání v orgánech kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Na Jihočeský kraj se obrátil \*\*\*\*\*\*, s žádostí o odprodej pozemku pozemkové parcely KN č. [1112/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779365&y=-1129599) v k. ú. Staré Kestřany.

Pozemek pozemková parcela KN č. [1112/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779365&y=-1129599) – vodní plocha, rybník o výměře 63 m2 je společně s dalšími nemovitostmi zapsán na listu vlastnictví č. 786 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro obec Kestřany a k. ú. Staré Kestřany jako vlastnictví Jihočeského kraje s právem hospodaření se svěřeným majetkem pro Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, (dále jen KŠH).

Jedná se pozemek, který vznikl posunutím hranice při digitalizaci katastrálních map v třídě přesnosti měření č. 3 souběžně s původní hranicí pozemku, která byla měřena v třídě přesnosti č. 8.

Pozemek pozemková parcela KN č. [1112/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779365&y=-1129599) je a vždy byl využíván jako součást zahrady u domu čp. 40 na pozemku stavební parcele KN č. [71/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779355&y=-1129573) – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 742 m2 ve vlastnictví žadatele, a zápis v katastru nemovitostí týkající se druhu pozemku (vodní plocha) a způsobu jeho využití (rybník) tedy neodpovídá skutečnosti.

Zahrada u domu čp. 40 je tvořena pozemky pozemkovými parcelami KN č. [3/5](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779370&y=-1129591) – zahrada o výměře 275 m2, č. [4](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779356&y=-1129594) – vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 102 m2, č. [5/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779369&y=-1129579) – zahrada o výměře 310 m2 a č. [1254/4](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779379&y=-1129574) – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m2,zapsanými mimo jiných nemovitostí na listu vlastnictví č. 61 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Písek, pro obec Kestřany a k. ú. Staré Kestřany jako vlastnictví žadatele. Jako její součást byl po celá léta v dobré víře užíván \*\*\*\*\*\* i jeho právními předchůdci i pozemek pozemková parcela KN č. [1112/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-779365&y=-1129599), který je připlocen k vyjmenovaným pozemkům a tvoří s nimi jeden funkční celek.

Protože \*\*\*\*\*\* by uvedený stav rád napravil, požádal Jihočeský kraj o odprodej předmětného pozemku.

Ředitel KŠH i odbor školství, mládeže a tělovýchovy (dále jen OŠMT) s odprodejem pozemku do vlastnictví žadatele souhlasí, neboť jím dojde k uvedení právního stavu do souladu se vztahem uživatelským.

Převod nemovité věci z vlastnictví Jihočeského kraje je osvobozen od DPH dle § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Dne 30. 11. 2023 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 1440/RK/23 a usnesením č. 1372/2023/RK-80 doporučilazastupitelstvu kraje schválit záměr prodeje pozemku žadateli za uvedených podmínek a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit tento návrh k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí: v případě odprodeje pozemku související náklady, tj. kolek a pořízení znaleckého posudku uhradí kupující, vlastní realizace prodeje se dá předpokládat v 1. pololetí 2024.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno – záměr nemá dopad do rozpočtu kraje

Návrh projednán (stanoviska):

* ředitel KŠH souhlasí
* Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. ortofotomapa (ZK141223\_452\_př.1.pdf)
2. kopie katastrální mapy (ZK141223\_452\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 786 (ZK141223\_452\_př.3.pdf)
4. částečný výpis z listu vlastnictví č. 61 (ZK141223\_452\_př.4.pdf)
5. vyjádření ředitele KŠH (ZK141223\_452\_př.5.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 1. pololetí 2024

Termín splnění: 1. pololetí 2024