|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 14.12.2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 437/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr směny nemovitostí v k. ú. Měšice u Tábora s fyzickou osobou | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr směny nemovitostí v k. ú. Měšice u Tábora: pozemku parcely KN p. č. 1225/1 o výměře 1943 m2, pozemku parcely KN p. č. 1225/2 o výměře 492 m2, pozemku parcely KN p. č. 1226 o výměře 4420 m2,pozemku parcely KN p. č. 1227 o výměře 268 m2,pozemku parcely KN p. č. 1228/15 o výměře 888 m2, pozemku parcely KN p. č. 1229/8 o výměře 140 m2 a dále části pozemku parcely KN p. č. 1228/3 o výměře cca 997 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1229/1 o výměře cca 168 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1229/9 o výměře cca 19 m2, části pozemku parcely KN p. č. 1229/14 o výměře cca 254 m2, ve vlastnictví Jihočeského kraje, s nimiž hospodaří Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČO 60064781, s tím, že tyto předpokládané výměry budou upřesněny na základě geometrického plánu, za nemovitosti ve vlastnictví žadatele o realizaci směny pana \*\*\*\*\*\*pozemek parcelu KN p. č. 1642/14 o výměře 400 m2, pozemek parcelu KN p. č. 1642/16 o výměře 1115 m2, pozemek parcelu KN p. č. 1642/17 o výměře 2429 m2, pozemek parcelu KN p. č. 1642/18 o výměře 3383 m2, pozemek parcelu KN p. č. 1642/19 o výměře 663 m2, pozemek parcelu KN p. č. 1642/20 o výměře 1012 m2, pozemek parcelu KN p. č. 1642/22 o výměře 438 m2, pozemek parcelu KN p. č. 1643/7 o výměře 56 m2 a pozemek parcelu KN p. č. 1643/8 o výměře 97 m2, s vypořádáním cenového rozdílu směny podle znaleckého posudku a s tím, že žadatel uhradí náklady spojené se směnou;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zveřejnit záměr směny dle části I. usnesení na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty a následně připravit návrh směny předmětných nemovitostí k projednání v orgánech kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Pan \*\*\*\*\*\*s nimiž hospodaří Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Tábor, Náměstí T. G. Masaryka 788, IČO 60064781 (dále jen „škola“),\*\*\*\*\*\*9 589 m2 v Záluží:

* \*\*\*\*\*\*pozemek parcela KN p. č. [1225/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732278&y=-1119146), trvalý travní porost, o výměře 1943 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1225/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732299&y=-1119165), ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 492 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1226](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732241&y=-1119167), vodní plocha, rybník, o výměře 4420 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1227](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732304&y=-1119171), ost. plocha, ostat. komunikace, o výměře 268 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1228/15](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732222&y=-1119110), trvalý travní porost, o výměře 888 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1229/8](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732245&y=-1119219), orná půda, o výměře 140 m2

a dále o části pozemků, jejichž výměry budou upřesněny na základě geometrického plánu:

* část pozemku parcely KN p. č. [1228/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732108&y=-1119218), trvalý travní porost, o výměře cca 997 m2
* část pozemku parcely KN p. č. [1229/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732312&y=-1119301), orná půda, o výměře cca 168 m2
* část pozemku parcely KN p. č. [1229/9](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732241&y=-1119229), orná půda, o výměře cca 19 m2
* část pozemku parcely KN p. č. [1229/14](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-732154&y=-1119231), orná půda, o výměře cca 254 m2.

Požadovaný rozsah dělení pozemků je graficky vyznačen v situační mapě v příloze č. 2 a č. 3 tohoto materiálu.

* \*\*\*\*\*\*pozemek parcela KN p. č. [1642/14](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733420&y=-1122392), orná půda, o výměře 400 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1642/16](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733396&y=-1122403), orná půda, o výměře 1115 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1642/17](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733394&y=-1122310), orná půda, o výměře 2429 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1642/18](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733374&y=-1122325), orná půda, o výměře 3383 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1642/19](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733373&y=-1122231), orná půda, o výměře 663 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1642/20](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733356&y=-1122259), orná půda, o výměře 1012 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1642/22](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733350&y=-1122232), orná půda, o výměře 438 m2
* pozemek parcela KN p. č. [1643/7](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733369&y=-1122208), vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 56 m2

pozemek parcela KN p. č. [1643/8](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-733348&y=-1122222), vodní plocha, koryto vodního toku umělé, o výměře 97 m2.\*\*\*\*\*\*

Rybník je na začátku rybniční soustavy napájející Knížecí rybník. Škola na něm nehospodaří, neboť hospodaření na rybnících nemá ve svém programu, dříve ho pronajímala.

S nabízenými nemovitosti FO v současné době hospodaří společnost TARGO Červený Dvůr, spol. s r.o., IČO 49050656. Tato skutečnost nemá na hospodaření školy vliv. Pro školu je podstatné, že realizací směny stejné výměry pozemků nepřijde v rámci svého podnikání o výměru v půdních blocích. Je pro ni rovněž důležité, aby byly vzájemně vypořádány cenové rozdíly, vyplývající z ocenění předmětu směny, neboť lze předpokládat, že ocenění rybníku bude vyšší než ocenění jiných druhů pozemků. V případě, že bude cenové vyrovnání vyznívat ve prospěch kraje, škola preferuje náhradu ve formě pozemků před finančním vyrovnáním.

Na ocenění předmětu směny bude vyhotoven znalecký posudek.

Finanční nároky a krytí: náklady spojené se směnou uhradí žadatel o realizaci směny

Vyjádření správce rozpočtu: nevyžádáno

Návrh projednán (stanoviska):

škola: se směnou souhlasí

Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím.

Rada kraje usnesením č. 1370/2023/RK-80 ze dne 30.11.2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. žádost a situační mapa (ZK141223\_437\_př.1.pdf)
2. vyznačení předmětu směny na mapě (ZK141223\_437\_př.2.pdf)
3. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK141223\_437\_př.3.pdf)
4. LV č. 5689 a č. 6119 (ZK141223\_437\_př.4.pdf)
5. foto (ZK141223\_437\_př.5.pdf)

**Zodpovídá:** vedoucí OHMS - Ing. František Dědič

Termín kontroly: 15.12.2023

Termín splnění: 31.03.2024