|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 11. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 411/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu pro Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. na roky 2024-2025 | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | doc. Ing. Lucie Kozlová, Ph.D. |
| Zpracoval: | OREG |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. arch. Petr Hornát |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. bere na vědomí
2. pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu pro Jihočeský vědeckotechnický park, a.s.;
   1. souhlasí
3. s prodloužením pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu pro Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. podle přílohy č. 1 návrhu č. 411/ZK/23;
   1. ukládá

doc. Ing. Lucii Kozlové, Ph.D., náměstkyni hejtmana, zabezpečit veškeré úkony potřebné k realizaci části II. usnesení.

T: 15. 12. 2023

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Zastupitelstvo kraje na svém 32. zasedání dne 4.3.2008 schválilo usnesením č. 78/2008/ZK-32 založení společnosti Jihočeský vědeckotechnický park a.s. ve vlastnictví Jihočeského kraje a její Zakladatelskou listinu. Zakladatelem a zároveň jediným akcionářem je Jihočeský kraj. Společnost byla vytvořena za účelem podpoření intenzity, kvality a rychlosti šíření inovací a transferu technologií do hospodářské praxe regionu. Posláním a smyslem JVTP je primárně podpora podnikání v regionu.

V letech 2011-2014 realizoval JVTP projekt s názvem Rozvoj JVTP – Etapa IIA, v rámci kterého byla vybudována infrastruktura Jihočeského vědeckotechnického parku.

Projekt byl financován dotací ve výši 75 % způsobilých výdajů na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č.j. 38-2012/5.1PP04-032/12/61200 v rámci Operačního programu Podnikání a inovace (dále jen Rozhodnutí), jehož nedílnou součástí jsou Podmínky poskytování dotace ze státního rozpočtu ČR a prostředků strukturálních fondů ES (dále jen Podmínky) ve znění všech platných Dodatků.

V Podmínkách, konkrétně v části označené „Hlava II. Zvláštní část; Článek I. Zvláštní povinnosti příjemce dotace je v bodě 1.1 uvedeno:

„Příjemce dotace je povinen mít ve svém vlastnictví dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek, na který mu byla zcela nebo částečně poskytnuta podpora, po dobu **deseti let ode dne ukončení projektu,** přičemž po uplynutí lhůty pěti let od ukončení projektu je možné tento majetek prodat jinému provozovateli s tím, že aktivity provozované centrem (tj. podnikatelský inkubátor, vědeckotechnický park, centrum pro transfer technologií) musí být rovněž zachovány po dobu deseti let od ukončení projektu!“

A v bodě 1.6

„Příjemce je povinen zajistit provozovatele či provozovat centrum po dobu deseti let a poskytovat či zajistit služby podnikatelského inkubátoru, vědeckotechnického parku, centra pro transfer technologií za sníženou cenu tak, aby předal podnikatelským subjektům celkovou sumu získané podpory, která však nezahrnuje část podpory získané v rámci de minimis nebo bodu 4.2 Dočasného rámce. Částka, která nebude předána podnikatelským subjektům, pak bude muset být vrácena státu dle Metodiky odpočtu příjmu. Výpočet předané veřejné podpory se provádí jako rozdíl mezi cenou placenou příjemcem a tržní cenou v místě a čase obvyklou. Na toto zvýhodnění není možné čerpat podporu v rámci programu Prosperita. Čisté výnosy z obchodní činnosti (VTP, PI a CTT) vytvořené během posledních deseti let či prodej/transfer prosperujícího podniku na konci desetiletého období, budou rovněž odečteny z podpory“.

V Dodatku č. 4 k Rozhodnutím a Podmínkám je v rámci harmonogramu uveden termín ukončení projektu **30. 6. 2015.**

Pověření výkonem SOHZ pro JVTP, a.s. schválilo Zastupitelstvo kraje svým usnesením č. 200/2019/ZK-22 ze dne 27.6.2019 a **je platné do 31. 12. 2023.**

V souvislosti s blížícím se termínem ukončení platnosti tohoto Pověření žádá Jihočeský vědeckotechnický park o jeho prodloužení minimálně **do konce roku 2025**, aby bylo možné vypořádat veškeré povinnosti dané Rozhodnutím a Podmínkami k čerpané dotaci.

Návrh specifikace poskytovaných služeb v rámci SOHZ:

**1.** ***Management správy JVTP Etapa IIA a činnosti s tím spojené, koordinace činností nezbytných pro provoz***

1.1 komplexní technická správa, udržování smluvních vztahů a komunikace s obchodními

* organizační zajišťování vlastního provozu objektu;
* revize technických zařízení dané platnou legislativou;
* zajišťování provozuschopnosti, oprav a udržování majetku,
* zabezpečení podmínek pro umožnění řádného výkonu majetkových práv;
* zajišťování služeb spojených s užíváním nebytových prostor, resp. nebytových jednotek;
* provádění inventarizace majetku;
* zajišťování plnění povinností vlastníka nebytových prostor a společných prostor, jak vyplývá z právních předpisů;
* zabezpečení pojištění majetku podle dispozic a pokynů představenstva;
* realizace výběrových řízení na opravu a údržbu majetku dle platné zákonné úpravy;
* zajišťování úklidu a péče o zeleň;
* zajišťování dodávek spotřebního materiálu;

1.2 udržování aktivních vazeb s institucemi, které mají v kompetenci podporu VaV a inovačního podnikání, zapojování se do činností příslušných asociací, sdružení (např. Společnosti vědeckotechnických parků ČR, apod.);

1.3 příprava a realizace finančních a marketingových plánů pro provozovanou infrastrukturu a aktivity zaměřené na podporu zvyšování inovačního potenciálu regionu;

1.4 činnosti související se zajištěním plnění povinností vyplývajících z dotačních podmínek a jiných právních předpisů

* výkazy a monitoring (de-minimis, statistiky);
* součinnost při kontrolách;
* účetnictví projektu, zajištění auditu;

1.5 tvorba strategie rozvoje infrastruktury JVTP a navazujících služeb.

***2. Činnosti spojené se zajištěním vztahů se zasídlenými firmami***

* vyhledávání potenciálních zájemců o zasídlení;
* příprava, uzavírání a aktualizace smluv s nájemníky;
* fakturace nájemného, přeúčtování nákladů na energie a služby;
* evidence a vymáhání pohledávek;
* organizace využití sdílených prostor;
* informační servis v souvislosti provozem budov;
* údržba a aktualizace marketingových materiálů s ohledem na zasídlené firmy;
* komunikace s klienty a řešení jejich individuálních požadavků, včetně spolupráce na vytváření vizí a strategických plánů jejich rozvoje po fázi růstu s výhledem na opuštění dotovaného prostředí.

***3. Poskytování specializovaných služeb vědeckotechnického parku***

3.1 sledování oblasti koncepce podpory výzkumu a vývoje (dále jen „VaV“), inovačního podnikání, nových trendů a technologií souvisejících s digitalizací, průmyslem 4.0 (např. IoT, umělá inteligence, BigData apod.) na národní a mezinárodní úrovni;

3.2 spoluvytváření a implementace regionálních inovačních strategií, koncepcí podpory, programů pro poskytování služeb vycházejících z trendů uvedených ve 3.1 a zároveň ve vzájemné synergii se strategickými dokumenty České republiky 2019–2030;

3.3 realizace regionálních, národních a mezinárodních projektů podporujících činnosti JVTP směřující k vytváření nástrojů podpory inovačního prostředí Jihočeského kraje

3.4 realizace projektu Jihočeský Digi Hub, jehož cílem je podpora procesů souvisejících s postupnou digitální transformací regionálních firem, veřejné správy a současně podpora rozvoje digitálních kompetencí ve školách

3.4 poradenství především pro MSP včetně zprostředkování expertních služeb obsahující například:

* zpracování podnikatelských plánů, studií proveditelností;
* asistence při zpracování výzkumných a vývojových projektů;
* asistence při zpracování finančních plánů;
* dotační poradenství;
* analýzy firemních procesů;
* strategické řízení a management inovací;
* ochrany a využití práv duševního vlastnictví;
* navazování a rozvíjení výzkumné spolupráce;
* komercializace výsledků výzkumu;
* přístupu ke kapitálu apod.;

3.5 služby v oblasti transferu technologií, obsahující například:

* propojování výzkumné a aplikační sféry, poskytování asistence pro zahájení spolupráce;
* identifikování nových poznatků pro transfer technologií;
* asistence při zajištění poradenství k ochraně duševního vlastnictví;

3.6 školící a vzdělávací aktivity, projekty, organizace konferencí, odborných seminářů, workshopů a regionálních soutěží;

***4. Administrace programů podpory (soutěže, stážové programy, vouchery na poradenské služby a jiné)***

* příprava programů;
* vyhlášení výzev;
* poradenství poskytované uchazečům, soutěžícím, účastníkům;
* příjem a zpracování žádostí;
* hodnocení, výběr příjemců;
* příprava a uzavírání smluv v rámci programů;
* finanční řízení programů včetně vyúčtování;
* dodržování pravidel veřejné podpory;
* vyhodnocování programů;
* archivace všech dokumentů.

Základním předpokladem pro využití Rozhodnutí SOHZ na poskytování veřejných prostředků je, že dotčená společnost musí být poskytovatelem pověřena poskytováním služeb obecného hospodářského zájmu. V tomto smyslu připravil Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Pověření k poskytování služeb obecného hospodářského zájmu pro výše uvedenou společnost (JVTP). Obsah závazku veřejné služby, tj. vymezení služeb obecného hospodářského zájmu, k jejichž poskytování se dotčená společnost pověřuje, je uveden v příloze č. 1 návrhu č. 411/ZK/23.

Finanční nároky a krytí: nemá dopad do rozpočtu kraje

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska):

* Mgr. Markéta Procházková (OPZU): Souhlasím
* Rada kraje projednala na svém jednání dne 26. 10. 2023 návrh na prodloužení pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu pro Jihočeský vědeckotechnický park, a.s. na roky 2024–2025, přijala usnesení č. 1141/2023/RK-77, kterým schválení prodloužení doporučuje.

PŘÍLOHY:

1. Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu JVTP (Příloha č. 1 - Pověření výkonem služeb obecného hospodářského zájmu JVTP, a.s. 2019.docx)
2. Podmínky pro žadatele (PODMÍNKY PRO ŽADATELE.pdf)
3. Rozhodnutí o poskytnutí dotace (Rozhodnutí o poskytnutí dotace - ověřené.pdf)
4. Dodatek č.4 k rozhodnutí a podmínkám (Dodatek č.4 k Rozhodnutí a Podmínkám.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OREG - Ing. arch. Petr Hornát

Termín kontroly: 30.11. 2023

Termín splnění: 30. 11. 2023