|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 11. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 401/ZK/23 |
| Název bodu: | Prodej části pozemku v areálu bývalých kasáren Planá u Českých Budějovic |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. prodej části pozemku parcely KN č. 1469/400 v k. ú. Planá u Českých Budějovic svěřené k hospodaření Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 531-34/2023 z uvedeného pozemku nově oddělené parcely KN č. 1469/440 o výměře 318 m2, z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví společnosti SINOP REAL a.s. se sídlem Praha 3, Žižkov, Jeseniova 2851/32, IČO 26028875, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 1 240 200 Kč + náklady spojené s prodejem, dle návrhu smlouvy v příloze č. 5 návrhu č. 401/ZK/23,
3. vyjmutí uvedené nemovitosti dle části I. 1. usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Krajskému školnímu hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;
	1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,

2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je vlastníkem a Krajské školní hospodářství, České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2, IČO 71294775 (dále jen KŠH) je oprávněno hospodařit mimo jiné s pozemkem parcelou KN č. [1469/400](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757808&y=-1168550), ostatní plocha, v k. ú. Planá u Českých Budějovic. Pozemek se nachází v dolním areálu bývalých kasáren v Plané u Českých Budějovic a Jihočeský kraj ho nabyl na základě kupní smlouvy od České republiky – Ministerstva obrany v roce 2017.

Odboru hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) byla doručena žádost firmy SINOP REAL a.s., se sídlem Praha 3, Žižkov, Jeseniova 2851/32, IČO 26028875 (dále jen SINOP REAL a.s.) o odkoupení části pozemku KN č. 1469/400 v k. ú. Planá u Českých Budějovic.

Firma SINOP REAL a.s. je vlastníkem sousedních pozemků parcely KN č. [1469/264](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757871&y=-1168750), zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez čp/č, a parcely KN č. [1469/340](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-757894&y=-1168719), ostatní plocha.

Hranice odděleného pozemku o výměře 318 m2 vychází z návrhu geometrického plánu č. 531-34/2023, jenž nechal na své náklady vypracovat žadatel. Jde o zarovnání stávajícího pozemku žadatele v místech navazujících na pozemek Jihočeského kraje z důvodu lepší manipulace v okolí montážní haly žadatele.

KŠH s prodejem části pozemku parc. KN č. 1469/400 souhlasí. Jihočeské letiště České Budějovice a.s. jako nájemce pozemků v tomto zájmovém území nemá žádných námitek. Souhlasné stanovisko vydal i Odbor regionálního rozvoje, územního plánování stavebního řádu a Odbor školství, mládeže a tělovýchovy.

Znaleckým posudkem č. 029363/2023 Ing. Jiřího Černého ze dne 2. 6. 2023 na ocení předmětu prodeje byla stanovena cena nemovitosti v místě a čase obvyklá za m2 ve výši 3 900 Kč, tj. 1 240 200 Kč. Tato cena bude navýšena o náklad na vyhotovení znaleckého posudku (19 000 Kč) a bude činit 1 259 200 Kč. Žadatel byl s cenou seznámen a jeho zájem o koupi trvá.

Veškeré náklady spojené s prodejem, tzn. náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a správní poplatek, bude hradit žadatel (kupující).

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem kraje usnesením č. 256/2023/ZK-27 ze dne 22. 6. 2023 a byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty (25. 7. 2023 – 25. 8. 2023). Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Oboustranně odsouhlasený návrh smlouvy tvoří přílohu č. 5 návrhu.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 1192/2023/RK-77 ze dne 26. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí:

* znalecký posudek: 19 000 Kč uhradil OHMS - § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9108000000000
* náklad bude součástí celkové kupní ceny
* správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu ve výši 2 000 Kč uhradí kupující vylepením kolkové známky na formulář na vklad

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska. V případě schválení prodeje části pozemku se bude jednat o příjem kraje.

Návrh projednán (stanoviska): KŠH souhlasí

Mgr. Markéta Procházková (OPZU): Souhlasím –

Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. Žádost o odprodej (Př1\_žádost.pdf)
2. Geometrický plán 531-34/2023 (Př2\_gp.pdf)
3. Částečný výpis z LV č. 1312 (Př3\_LV.pdf)
4. Znalecký posudek (Př4\_ZP.pdf) – vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v elektronické podobě
5. Návrh kupní smlouvy (Př5\_KS.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: I. čtvrtletí 2024

Termín splnění: I. čtvrtletí 2024