|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 09. 11. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 393/ZK/23 |
| Název bodu: | Souhlas s odstraněním staveb v k. ú. České Budějovice 3 |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

odstranění objektů garáží s kolostavem, oplocení a zpevněných ploch, na pozemku KN p. č. [4405](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-756184&y=-1165785) v k. ú. České Budějovice 3, které nejsou evidované v katastru nemovitostí a jejich vyřazení z účetní evidence příspěvkové organizace Střední školy obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 510874;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Příspěvková organizace Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9, IČO 510874, (dále jen „škola“) požádala prostřednictvím OHMS Jihočeský kraj jako vlastníka staveb na pozemku KN p. č. [4405](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-756184&y=-1165785) v k. ú. České Budějovice 3, které se nezapisují do katastru nemovitostí (jsou pouze vyznačeny v grafické části katastrálního operátu), o souhlas s jejich odstraněním a vyřazením z účetní evidence.

Důvodem demolice dvou garáží s kolostavem, oplocení a přilehlých zpevněných ploch v areálu školy je plánovaná realizace přístavby a stavební úpravy školy - projekt „Nová přístavba – nová příležitost pro modernizaci vzdělávání“.

V současné době škola připravuje zakázku na stavební práce a předpokládá, že k demolici těchto objektů dojde konce roku 2023, zůstatková hodnota staveb je cca 817 173 Kč.

Po doložení potřebných dokladů zajistí OHMS změnu zřizovací listiny příslušným dodatkem.

Na základě zřizovací listiny není příspěvková organizace oprávněna zcizit nemovitý majetek (či jeho součást) svěřený jí k hospodaření a demolice je druhem zcizení majetku. K vyřazení nemovitého majetku a k provedení změny zřizovací listiny je nezbytný souhlas zřizovatele, který je vyhrazen zastupitelstvu kraje. Toto zcizení majetku však již dále nepodléhá § 18 zák. o krajích, a tedy záměr není nutno schvalovat a vyvěšovat na úřední desce.

Rada Jihočeského kraje usnesením č.1196/2020RK-77 ze dne 26. 10. 2023 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: bez finančních nároků

Vyjádření správce rozpočtu: nebyl vyžádán

Návrh projednán (stanoviska): Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím

PŘÍLOHY:

1. Zákres - ortofotomapa (ZK091123\_393\_př1.pdf)
2. Foto (ZK091123\_393\_př2.pdf)

Zodpovídá: Ing. František Dědič, vedoucí OHMS

Termín kontroly: 27. 10.2023

Termín splnění: 31. 12. 2023