

# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Pavel Klíma  
náměstek hejtmana kraje  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice

ÚZSVM  
územní pracoviště České Budějovice  
Mgr. Pavel Bednařík  
ředitel ÚP  
Prokišova ul. 1202/5  
371 03 České Budějovice

České Budějovice 2. února 2023

Vážený pane řediteli,

Jihočeský kraj je vlastníkem budovy č.p. 417 v k. ú. Strakonice, která stojí na pozemku stavební parcele KN č. 3081 vedené na LV č. 60000 jako vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM).

Budovou občanské vybavenosti č.p. 417, která je na základě zřizovací listiny svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Dům dětí a mládeže Strakonice (dále jen DDM), je pozemek zastavěn v celém rozsahu.

Nyní má Jihočeský kraj na základě smlouvy o výpůjčce nemovité věci č. 104/CST/2018 pozemek stavební parcelu KN č. 3081 přenechán k bezplatnému užívání za účelem využití volného času pro děti a mládež na dobu do 31. 7. 2023. Předmět výpůjčky je užíván pouze pro účely práce s dětmi a mládeží, vzdělávací, kulturní, sportovní a tělovýchovné účely vyplývající z těchto činností.

Jihočeský kraj má zájem narovnat majetkoprávní vztahy, kdy je rozdílný vlastník pozemku a budovy, a žádá proto o bezúplatný převod výše uvedeného pozemku.

Svou žádost opíráme o skutečnost, že objekt je příspěvkovou organizací DDM používán pro školské účely, dále pak pro sociální účely, kdy je organizován i mimoškolní čas dětí a mládeže. Svoji činností doplňuje vzdělávací proces mládeže o předměty a oblasti, které nejsou zahrnuty do povinné výuky, přesto však jsou pro vzdělání, vývoj a zařazení do společnosti pro vzdělání a výchovu mládeže nepostradatelné. Navíc činnost je ve velké míře provozována i v odpoledních hodinách, takže do značné míry plní i sociální služby při zajištění dětí v pracovní době rodičů dětí. V dané lokalitě je tento provoz DDM nezbytný a nutný. V žádném případě neslouží ke komerčním účelům, z jeho užívání a provozování nemá příspěvková organizace žádný zisk.

Tímto krokem by byla navíc narovnána historická chyba, kdy při převodu budovy ze státu na Jihočeský kraj ze zákona došlo zřejmě k opomenutí převodu i pozemku pod touto budovou. Převodem by tak došlo k narovnání vlastnictví a budova by se tak stala součástí pozemku.

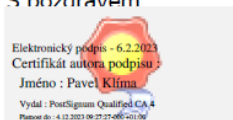
Jihočeský kraj provozuje dům dětí a mládeže nepřetržitě a svou činnost nehodlá přerušit. O činnosti a akce domu dětí a mládeže vždy byl a i v současné, mnohdy nelehké, ekonomické situaci, je zájem.

Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva o výpůjčce nemovité věci je sjednaná na dobu do 31. 7. 2023, žádáme o posouzení naší žádosti tak, aby nebyla narušena kontinuita využívání objektu ze strany domu dětí a mládeže. V případě, kdy by případně nedošlo ke kladnému vyřízení naší žádosti do tohoto data, požádá Jihočeský kraj

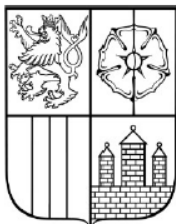
jako vypůjčitel z výše uvedených důvodů o prodloužení smlouvy o vypůjčce, tak, aby nemuselo dojít k plnění dle čl. IX vypůjční smlouvy, tedy k předání vypůjčené nemovité věci řádně vyklizené zpět půjčiteli.

Jsme přesvědčeni, že využívání objektu příspěvkovou organizací pro účely práce s dětmi a mládeží je dostatečným zdůvodněním naší žádosti o bezúplatný převod. Současně snaha o narovnání nejen z našeho pohledu historické chyby při převodu ze státu na kraj, ale i nesouladu ve vlastnictví, kdy je snahou docílit stavu, kdy je budova součástí pozemku, jsou dalšími podpůrnými argumenty pro kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem



Mgr. Pavel Klíma  
náměstek hejtmána



# JIHOČESKÝ KRAJ

Mgr. Pavel Klíma  
náměstek hejtmana kraje  
U Zimního stadionu 1952/2  
370 76 České Budějovice



KUCBX016V08A

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č. j.:

KUJCK 32927/2023

Sp. zn.:

ÚZSVM

územní pracoviště České Budějovice

Odbor OP Strakonice

Odd. hospodaření s majetkem

Velké náměstí 216

386 01 Strakonice

Vyřizuje:

Martina Kučerová

Telefon:

386 720 320

E-mail:

kucerova@kraj-jihocesky.cz

Datum:

9. 3. 2023

## Doplnění žádosti o bezúplatný převod

Vážení,

Jihočeský kraj je vlastníkem budovy č.p. 417 v k. ú. Strakonice, která stojí na pozemku stavební parcele KN č. 3081 vedené na LV č. 60000 jako vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Budova občanské vybavenosti č.p. 417 je na základě zřizovací listiny svěřena k hospodaření příspěvkové organizaci kraje Dům dětí a mládeže Strakonice.

Jihočeský kraj dne 7. 2. 2023 zaslal k rukám ředitele Mgr. P. Bednařika žádost o bezúplatný převod výše citovaného pozemku. Nyní na základě výzvy Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územního pracoviště České Budějovice, odboru Odloučené pracoviště Strakonice, oddělení Hospodaření s majetkem, doplňujeme naši žádost o bezúplatný převod.

Část nebytových prostor v budově č.p. 417 je aktuálně pro činnost Domu dětí a mládeže Strakonice nevyužívána a je pronajímána. Vedlejší hospodářské využití části nebytových prostor budovy je z hlediska kapacity nepatrné. S ohledem na pravidla při poskytování veřejné podpory v rámci trhu Evropské unie nedochází kumulativně k naplnění znaků zvýhodnění a toto vedlejší využití nemá dopad na obchod mezi členskými státy EU.

Celková plocha budovy činí 1260 m<sup>2</sup>, nájemcům pronajímána plocha 108 m<sup>2</sup>, výpočet kapacity vedlejší hospodářské činnosti 8,57 %.

Věříme, že doplnění žádosti je dostatečné a naše žádost o bezúplatný převod bude na základě předložených skutečností vyřízena kladně.

S pozdravem

Mgr. Pavel Klíma  
náměstek hejtmana

