|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 19. 10. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 371/ZK/23 |
| Název bodu: | Záměr majetkoprávního vypořádání nemovitostí s obcemi a státními organizacemi - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

***záměr darování***

a)

1. pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1710/66 o výměře 30 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1757/2 o výměře 235 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1764/24 o výměře 23 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 453 pro obec a k. ú. Albrechtice nad Vltavou Obci Albrechtice nad Vltavou, IČO 249521, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Albrechtice nad Vltavou a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

b)

1. dílů „a + b“ o výměře 36 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 699 – 175/2023 ze dne 17. 8. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2989/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 354 pro obec a k. ú. Novosedly nad Nežárkou Obci Novosedly nad Nežárkou, IČO 247171, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila Obec Novosedly nad Nežárkou v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Novosedly nad Nežárkou a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

c)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1950/31 o výměře 67 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu 3206 – 85/2023 ze dne 24. 7. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1950/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3560 pro obec a k. ú. Blatná Obci Mačkov, IČO 667684, kdy náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradila Obec Mačkov v rámci své investiční akce, poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Obec Mačkov a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

d)

části stavby silnice III/1571 v délce 2,822 km v úseku od 0,000 km do 2,822 km provozního staničení a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 716/4 o výměře 2023 m2, ostatní plocha, silnice, č. 773 o výměře 6118 m2, ostatní plocha, silnice a č. 888 o výměře 8328 m2, ostatní plocha, silnice, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 455 pro obec Český Krumlov a k. ú. Slupenec Městu Český Krumlov, IČO 245836, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Město Český Krumlov za podmínky, že před převodem stavby části silnice III/1571 Městu Český Krumlov dojde ze strany Jihočeského kraje na jeho náklady k její opravě a uvedení do dobrého stavebně technického stavu a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

1. e)

části stavby silnice III/1571 v délce 1,531 km v úseku od 2,822 km do 4,353 km provozního staničení a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1715/2 o výměře 1163 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2483/1 o výměře 13418 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 105 pro obec Přídolí a k. ú. Spolí Městysi Přídolí, IČO 246093, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Městys Přídolí za podmínky, že před převodem stavby části silnice III/1571 Městysi Přídolí dojde ze strany Jihočeského kraje na jeho náklady k její opravě a uvedení do dobrého stavebně technického stavu a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

f)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4312/4 o výměře 1 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 5452 – 222492/2023 ze dne 22. 5. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4312/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2041 pro obec a k. ú. Jindřichův Hradec a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4315/4 o výměře 1 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 5452 – 222492/2023 ze dne 22. 5. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4315/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2041 pro obec a k. ú. Jindřichův Hradec Správě železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Správa železnic, s. o. a za podmínky, že obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky a v případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu,

g)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 544/1 o výměře 1024 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 44 – 56/2023 ze dne 20. 7. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 544, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 19 pro obec Malší a k. ú. Horní Okolí Lesům České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Lesy České republiky, s. p.,

***2. záměr vzájemného darování***

pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1176/88 o výměře 60 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1176/156 o výměře 683 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 1176/183 o výměře 9 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 1176/186 o výměře 54 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1176/188 o výměře 182 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 116 pro obec a k. ú. Horní Pěna v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1176/64 o výměře 107 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1176/90 o výměře 73 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2380 o výměře 10808 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Horní Pěna a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 2601 o výměře 368 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Horní Pěna a k. ú. Malíkov nad Nežárkou v dosavadním vlastnictví Obce Horní Pěna, IČO 246719, kdy poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj,

***3. přijetí daru***

a)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2428/2 o výměře 26 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 206 – 64/2023 ze dne 21. 6. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2428, lesní pozemek, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hodonice a k. ú. Hodonice u Bechyně od Obce Hodonice, IČO 512621, kdy oplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj,

***4. bezúplatný převod***

a)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2704/8 o výměře 34 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 6 a ideální 1/4 pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2384/7 o výměře 370 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2384/19 o výměře 42 m2, ostatní plocha, silnice, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 376 pro obec Hartmanice a k. ú. Hartmanice u Žimutic z vlastnictví České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111, do vlastnictví Jihočeského kraje,

b)

1. pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 295/5 o výměře 38 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Jílovice a k. ú. Šalmanovice, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 197/6 o výměře 192 m2, ostatní plocha, silnice a č. 197/7 o výměře 133 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Malonty a k. ú. Jaroměř u Malont z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774, do vlastnictví Jihočeského kraje,

c)

pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2116/2 o výměře 18 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 206 – 64/2023 ze dne 21. 6. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2116, lesní pozemek, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13 pro obec Hodonice a k. ú. Hodonice u Bechyně, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 185/8 o výměře 189 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 203 – 69/2023 ze dne 30. 7. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 185/2, lesní pozemek, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8 pro obec Malonty a k. ú. Jaroměř u Malont, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 185/7 o výměře 99 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8 pro obec Malonty a k. ú. Jaroměř u Malont z vlastnictví České republiky – Lesů České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, do vlastnictví Jihočeského kraje;

* 1. předává k hospodaření
1. předmět daru a bezúplatného převodu uvedený v části I. 3. a 4. usnesení k vlastnímu hospodářskému využití ve smyslu ustanovení čl. VI. odst. 1 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK v platném znění a ustanovení § 27 odst. 2 písm. e) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, Správě a údržbě silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641 ke dni nabytí vlastnického práva Jihočeským krajem, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, která se tak doplní o nemovitosti uvedené v části I. 3. a 4. usnesení jako předmět daru a bezúplatného převodu;
	1. ukládá
2. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru darování a vzájemného darování nemovitostí uvedených v části I. 1. a 2. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

Návrh obsahuje:

**7 x záměr darování** (5 x obce, 1 x SŽ a 1 x LČR, s. p.)

**1 x záměr vzájemného darování** (obec)

**1 x přijetí daru** (obec)

**3 x bezúplatný převod** (1 x ÚZSVM, 1 x SPÚ a 1 x LČR, s. p.)

**ZÁMĚR DAROVÁNÍ**

**1. a)**

1. Obec Albrechtice nad Vltavou, IČO 249521, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1710/66 o výměře 30 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1757/2 o výměře 235 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 1764/24 o výměře 23 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 453 pro obec a k. ú. Albrechtice nad Vltavou. Jedná se o pozemky zastavěné chodníky.

|  |  |
| --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Obci Albrechtice nad Vltavou |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Albrechtice nad Vltavou | 1710/66 | 30 |
| Albrechtice nad Vltavou | 1757/2 | 235 |
| Albrechtice nad Vltavou | 1764/24 | 23 |
| **Celkem** | **xxx** | **288** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Obci Albrechtice nad Vltavou.
3. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**1. b)**

1. Obec Novosedly nad Nežárkou, IČO 247171, požádala Jihočeský kraj o darování dílů „a + b“ o výměře 36 m2, oddělených na základě geometrického plánu č. 699 – 175/2023 ze dne 17. 8. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2989/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 354 pro obec a k. ú. Novosedly nad Nežárkou. Jedná se o pozemky zastavěné chodníky.
2. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
3. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Obci Novosedly nad Nežárkou.
4. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
5. 1. c)
6. Obec Mačkov, IČO 667684, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1950/31 o výměře 67 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, oddělené na základě geometrického plánu 3206 – 85/2023 ze dne 24. 7. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1950/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3560 pro obec a k. ú. Blatná. Jedná se o pozemek zastavěný stavbou cyklostezky ve vlastnictví Obce Mačkov.
7. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
8. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním Obci Mačkov.
9. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
10. 1. d)
11. Město Český Krumlov, IČO 245836, požádalo Jihočeský kraj o darování části stavby silnice III/1571 v délce 2,822 km v úseku od 0,000 km do 2,822 km provozního staničení a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 716/4 o výměře 2023 m2, ostatní plocha, silnice, č. 773 o výměře 6118 m2, ostatní plocha, silnice a č. 888 o výměře 8328 m2, ostatní plocha, silnice, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 455 pro obec Český Krumlov a k. ú. Slupenec.

|  |  |
| --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městu Český Krumlov |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Slupenec | 716/4 | 2023 |
| Slupenec | 773 | 6118 |
| Slupenec | 888 | 8328 |
| **Celkem** | **xxx** | **16469** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že předmětná část stavby silnice III/1571 neplní charakter silnice III. třídy a souhlasí tak s jejím darování včetně zastavěných pozemků Městu Český Krumlov.

Před převodem předmětné části silnice III/1571 do vlastnictví Města Český Krumlov dojde ze strany Jihočeského kraje na jeho náklady k její opravě a uvedení do dobrého stavebně technického stavu.

1. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
2. 1. e)
3. Městys Přídolí, IČO 246093, požádal o darování části stavby silnice III/1571 v délce 1,531 km v úseku od 2,822 km do 4,353 km provozního staničení a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1715/2 o výměře 1163 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2483/1 o výměře 13418 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 105 pro obec Přídolí a k. ú. Spolí.

|  |  |
| --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Městysi Přídolí |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Spolí | 1715/2 | 1163 |
| Spolí | 2483/1 | 13418 |
| **Celkem** | **xxx** | **14581** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že předmětná část stavby silnice III/1571 neplní charakter silnice III. třídy a souhlasí tak s jejím darování včetně zastavěných pozemků Městysi Přídolí.

Před převodem předmětné části silnice III/1571 do vlastnictví Městyse Přídolí dojde ze strany Jihočeského kraje na jeho náklady k její opravě a uvedení do dobrého stavebně technického stavu.

1. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
2. 1. f)
3. Správa železnic, s. o., se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234, požádala Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4312/4 o výměře 1 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 5452 – 222492/2023 ze dne 22. 5. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4312/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2041 pro obec a k. ú. Jindřichův Hradec a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4315/4 o výměře 1 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 5452 – 222492/2023 ze dne 22. 5. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 4315/1, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2041 pro obec a k. ú. Jindřichův Hradec. Jedná se o pozemky pod železničními přejezdy.

|  |  |
| --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Správě železnic, s. o. |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Jindřichův Hradec | 4312/4 (z parcely 4312/1) | 1 |
| Jindřichův Hradec | 4315/4 (z parcely 4315/1) | 1 |
| **Celkem** | **xxx** | **2** |

1. Obdarovaná strana se zavazuje využít předmět daru k veřejnému účelu jako veřejné statky. V případě, že by obdarovaný převedl nemovitosti do 10 let ode dne účinnosti této smlouvy úplatně třetí osobě, je povinen převést 100 % z ceny zjištěné v době převodu dárci ve lhůtě třech měsíců ode dne převodu.
2. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich darováním Správě železnic, s. o.
3. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.
4. 1. g)
5. Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451, požádaly Jihočeský kraj o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 544/1 o výměře 1024 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 44 – 56/2023 ze dne 20. 7. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 544, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 19 pro obec Malší a k. ú. Horní Okolí. Jedná se o zbytnou část lesního pozemku podél silnice II/162.
6. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho darováním LČR, s. p..
7. Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**ZÁMĚR VZÁJEMNÉHO DAROVÁNÍ**

**2.**

Jihočeský kraj požádal **Obec Horní Pěna, IČO 246719**, o vzájemné darování pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 1176/88 o výměře 60 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1176/156 o výměře 683 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 1176/183 o výměře 9 m2, ostatní plocha, jiná plocha, č. 1176/186 o výměře 54 m2, ostatní plocha, silnice a č. 1176/188 o výměře 182 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 116 pro obec a k. ú. Horní Pěna **v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje** za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1176/64 o výměře 107 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 1176/90 o výměře 73 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, č. 2380 o výměře 10808 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a k. ú. Horní Pěna a pozemkovou parcelu katastru nemovitostí č. 2601 o výměře 368 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Horní Pěna a k. ú. Malíkov nad Nežárkou **v dosavadním vlastnictví Obce Horní Pěna**.

|  |  |
| --- | --- |
| Jihočeský kraj převede Obci Horní Pěna |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Horní Pěna | 1176/88 | 60 |
| Horní Pěna | 1176/183 | 9 |
| Horní Pěna | 1176/186 | 54 |
| Horní Pěna | 1776/188 | 182 |
| Horní Pěna | 1176/156 | 683 |
| **Celkem** | **xxx** | **988** |
|  |  |  |
|  |  |  |
| Obec Horní Pěna převede Jihočeskému kraji |  |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Horní Pěna | 1176/64 | 107 |
| Horní Pěna | 1176/90 | 73 |
| Horní Pěna | 2380 | 10808 |
| Malíkov nad Nežárkou | 2601 | 368 |
| **Celkem** | **xxx** | **11356** |

1. Pozemky v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje jsou zastavěny chodníky a místními komunikacemi, a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví Obce Horní Pěna jsou zastavěné silnicemi II. a III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje. Správa a údržba silnic Jihočeského kraje tak se vzájemným darováním nemovitostí souhlasí.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke vzájemnému darování, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.

Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**PŘIJETÍ DARU**

**3.**

Jihočeský kraj požádal **Obec Hodonice, IČO 512621**, o darování pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2428/2 o výměře 26 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 206 – 64/2023 ze dne 21. 6. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2428, lesní pozemek, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Hodonice a k. ú. Hodonice u Bechyně. **Jedná se o pozemek zastavěný stavbou mostu ev. č. 122 – 011 přes Židovu strouhu ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje souhlasí s přijetím daru výše uvedeného pozemku v k. ú. Hodonice u Bechyně do vlastnictví Jihočeského kraje.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

**BEZÚPLATNÝ PŘEVOD**

**4. a)**

**ČR - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 42, Praha 2, IČO 69797111,** nabídl Jihočeskému kraji bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2704/8 o výměře 34 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 60000 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 6 a ideální 1/4 pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 2384/7 o výměře 370 m2, ostatní plocha, silnice a č. 2384/19 o výměře 42 m2, ostatní plocha, silnice, která jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 376 pro obec Hartmanice a k. ú. Hartmanice u Žimutic. **Jedná se o parcely zastavěné silnicemi III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

ČR - ÚZSVM převede Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| České Budějovice 6 | 2074/8 | 34 |
| Hartmanice u Žimutic | 2384/7 (ideální 1/4) | 370 |
| Hartmanice u Žimutic | 2384/19 (ideální 1/4) | 42 |
| **Celkem** | **xxx** | **446** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**4. b)**

**Státní pozemkový úřad, se sídlem Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3, IČO 01312774,** nabídl Jihočeskému kraji bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 295/5 o výměře 38 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Jílovice a k. ú. Šalmanovice, pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 197/6 o výměře 192 m2, ostatní plocha, silnice a č. 197/7 o výměře 133 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10002 pro obec Malonty a k. ú. Jaroměř u Malont. **Jedná se o parcely zastavěné silnicemi III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

ČR - SPÚ převede Jihočeskému kraji

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Šalmanovice | 295/5 | 38 |
| Jaroměř u Malont | 197/6 | 192 |
| Jaroměř u Malont | 197/7 | 133 |
| **Celkem** | **xxx** | **363** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

**4. c)**

**Jihočeský kraj požádal Lesy České republiky, s. p., se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, IČO 42196451**, o bezúplatný převod pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2116/2 o výměře 18 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělené na základě geometrického plánu č. 206 – 64/2023 ze dne 21. 6. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 2116, lesní pozemek, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 13 pro obec Hodonice a k. ú. Hodonice u Bechyně, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 185/8 o výměře 189 m2, ostatní plocha, silnice, oddělené na základě geometrického plánu č. 203 – 69/2023 ze dne 30. 7. 2023 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 185/2, lesní pozemek, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8 pro obec Malonty a k. ú. Jaroměř u Malont, pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 185/7 o výměře 99 m2, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 8 pro obec Malonty a k. ú. Jaroměř u Malont. **Jedná se o parcely zastavěné silnicemi III. třídy ve vlastnictví Jihočeského kraje.**

|  |
| --- |
| ČR - LČR, s. p. převedou Jihočeskému kraji |
|  |  |  |
| **katastrální území** | **parcela** | **výměra v m2** |
| Hodonice u Bechyně | 2116/2 (z parcely 2116) | 18 |
| Jaroměř u Malont | 185/8 (z parcely 185/2) | 189 |
| Jaroměř u Malont | 185/7 | 99 |
| **Celkem** | **xxx** | **306** |

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje jako majetkový správce krajské silniční sítě s převodem pozemku souhlasí, neboť jím zároveň dojde k narovnání vlastnických vztahů ve shodě s vlastnictvím komunikací podle z. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, které ukládá v ustanovení § 17 odst. 3, vlastníku stavby pozemní komunikace postavené na cizím pozemku, pokusit se s vlastníkem pozemku o majetkoprávní vypořádání.

Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje tedy nemá výhrad k navrhovanému majetkoprávnímu vypořádání, neboť tímto způsobem Jihočeský kraj splní svou zákonnou povinnost.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

1. Tento návrh je v části I. 1. a 2. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté budou vlastní převody předloženy ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Přílohy k jednotlivým majetkoprávním převodům jsou k dispozici k nahlédnutí na odboru dopravy a silničního hospodářství. Z důvodu velmi obsáhlého počtu mapových podkladů nejsou tyto součástí předkládaného návrhu.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 5. 10. 2023 usnesením č. 1101/2023/RK – 76.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s majetkoprávním vypořádáním nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY: bez příloh

Zodpovídá: vedoucí ODSH - JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XII/2023

Termín splnění: 30. 11. 2023