|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 19. 10. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 359/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr budoucího prodeje části pozemku v k. ú. Prachatice společnosti EG.D, a.s. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

záměr budoucího prodeje části pozemku poz. parcely KN č. 943/12 v k. ú. Prachatice o výměře cca 30 m2, která bude upřesněna na základě geometrického plánu, společnosti EG.D, a.s., IČO 28085400, za cenu stanovenou znaleckým posudkem + náklady spojené s prodejem;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. 1. zveřejnit záměr budoucího prodeje na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,
2. 2. po splnění části II. 1. tohoto usnesení předložit návrh na schválení smlouvy o budoucí smlouvě kupní k projednání orgánům kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Zástupce společnosti EG.D, a.s., Jaromír Bžoch, Správa sítě Čechy západ, středisko Prachatice, se sídlem Krumlovská 1376, 383 01 Prachatice, IČO 28085400 (dále jen „EG.D“), požádal v souvislosti s plánovanou výstavbou nové trafostanice UF2536 o prodej části pozemku poz. parcely KN č. [943/12](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-790237&y=-1157772) v k. ú. Prachatice o výměře cca 30 m2 pro její vybudování a dále o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní.

Předmětný pozemek ve vlastnictví Jihočeského kraje byl svěřen k hospodaření Vyšší odborné škole sociální a Střední pedagogické škole, Prachatice, Zahradní 249, IČO 00072818 (dále jen „škola“).

EG.D plánuje v lokalitě Prachatice u domova mládeže kabelizaci vysokého napětí tzn. přeložení stávajícího venkovního vedení VN do země s čímž souvisí vybudování nové kioskové trafostanice, která nahradí současnou, technicky již nevyhovující, sloupovou trafostanici.

Vedení školy tento záměr uvítalo, protože bude odstraněna stávající sloupová trafostanice spolu se vzdušným vedením VN a rovněž bude přínosem zrušení ochranných pásem.

Budoucí kiosková trafostanice typu UF2536 bude po dohodě se školou umístěna na okraj pozemku poz. parcely KN č. 943/12. Pro její výstavbu potřebuje EG.D odkoupit od Jihočeského kraje tuto část pozemku o výměře cca 30 m2, která bude upřesněna geometrickým plánem po dokončení stavby.

Kupní cena bude určena jako cena v místě a čase obvyklá stanovená na základě znaleckého posudku. Vlastní kupní smlouva má být uzavřena do 4 měsíců od právní moci územního rozhodnutí, případně od vydání územního souhlasu.

EG.D se zavazuje jako budoucí kupující uhradit veškeré náklady spojené s prodejem (vyhotovení znaleckého posudku, geometrického plánu, správní poplatek za podání návrhu na vklad).

Finanční nároky a krytí: bez finančních nákladů.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno.

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí.

Rada kraje usnesením č. 1104/2023/RK-76 ze dne 5. 10. 2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. žádost (ZK191023\_359\_př.1.pdf)
2. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK191023\_359\_př.2.pdf)
3. částečný výpis LV č. 41 (ZK191023\_359\_př.3.pdf)
4. situace umístění trafostanice (ZK191023\_359\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 9. 10. 2023

Termín splnění: 19. 10. 2023