|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 19. 10. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 356/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Prodej části pozemku v k. ú. Hluboká n/Vlt. společnosti Demostav, spol. s r.o. | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. prodej části pozemku pozemkové parcely KN č. 1447/2 v k. ú. Hluboká nad Vltavou svěřeného k hospodaření Střední odborné škole elektrotechnické, Centru odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537, IČO 00513156, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 3545-19/2023 z uvedeného pozemku nově oddělené parc. KN č. 1447/25 o výměře 687 m2 z majetku Jihočeského kraje do vlastnictví společnosti Demostav, spol. s r.o., se sídlem Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO 46678573, za cenu v místě a čase obvyklou stanovenou znaleckým posudkem ve výši 643 719 Kč + náklady spojené s prodejem, dle návrhu smlouvy v příloze č. 1 návrhu č. 356/ZK/23,

2. vyjmutí uvedené nemovitosti dle části I. 1. tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem Střední odborné škole elektrotechnické, Centru odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, IČO 00513156, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. 1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
2. 2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku pozemkové parcely KN č. [1447/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-758918&y=-1158741) (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 5 473 m2. Právo hospodaření se svěřeným majetkem náleží příspěvkové organizaci Střední odborná škola elektrotechnická, Centrum odborné přípravy, Hluboká nad Vltavou, Zvolenovská 537, se sídlem Zvolenovská 537, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO 00513156 (dále jen „střední škola“).

Na Jihočeský kraj se obrátila společnost Demostav, spol. s r.o., se sídlem Masarykova 35, 373 41 Hluboká nad Vltavou, IČO 46678573 (dále jen „žadatel“) se žádostí o odkoupení části pozemku pozemkové parcely KN č. 1447/2 v k. ú. Hluboká nad Vltavou do svého vlastnictví. Původně žadatel požadoval cca 1 000 m2, ale po dohodě s vedením střední školy byla domluvena nová hranice odděleného pozemku, čemuž odpovídá výměra 687 m2 vycházející z návrhu geometrického plánu č. 3545-19/2023, jenž nechal na své náklady vypracovat žadatel.

Předmětná část pozemku se nachází mimo areál střední školy, za pozemkem pozemkovou parcelou KN č. [1447/7](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-758884&y=-1158870) v k. ú. Hluboká nad Vltavou ve vlastnictví žadatele. Přístup je možný přímo přes pozemek ve vlastnictví žadatele nebo přes pozemek ve vlastnictví jiné právnické osoby.

Ředitel střední školy souhlasí s prodejem části pozemku parc. KN č. 1447/2. Tato část pozemku není pro chod střední školy využitelná a navíc je jeho údržba finanční zátěží.

Znaleckým posudkem č. 660/2023 Ing. Zbyňka Meškána, MBA ze dne 27. 4. 2023 na ocenění předmětu prodeje byla stanovena cena nemovitosti v místě a čase obvyklá za m2 ve výši 937 Kč, tj. 643 719 Kč.

Žadatel byl s cenou seznámen a jeho zájem o koupi trvá.

Veškeré náklady spojené s prodejem tzn. náklady na vypracování znaleckého posudku, geometrického plánu a správní poplatek bude hradit žadatel (kupující).

Záměr prodeje byl schválen zastupitelstvem kraje dne 22. 6. 2023 usnesením č. 255/2023/ZK-27 a od 23. 6. 2023 byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty (23. 6. - 24. 7. 2023). Ke zveřejněnému záměru nebyly vzneseny žádné připomínky.

Oboustranně odsouhlasený návrh smlouvy tvoří přílohu č. 1 tohoto návrhu.

Finanční nároky a krytí:

Znalecký posudek: 1 000 Kč uhradil OHMS - § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9108000000000 - náklad bude součástí celkové kupní ceny.

Správní poplatek za zahájení řízení o povolení vkladu ve výši 2 000 Kč uhradí kupující vylepením kolkové známky na formulář na vklad.

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska.

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí.

Rada kraje usnesením č. 925/2023/RK-73 ze dne 17. 8. 2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. návrh smlouvy č. SK/OHMS/137/23 (ZK191023\_356\_př.1.pdf)
2. situace se zákresem (ZK191023\_356\_př.2.pdf)
3. částečný výpis LV č. 1448 (ZK191023\_356\_př.3.pdf)
4. kopie geometrického plánu č. 3545-19/2023 (ZK191023\_356\_př.4.pdf)
5. znalecký posudek (ZK191023\_356\_př.5.pdf) – *vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v elektronické podobě*

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 9. 10. 2023

Termín splnění: 19. 10. 2023