

Podnět na pořízení 12. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen „12. aktualizace ZÚR“)

a) Údaje umožňující identifikaci navrhovatele, včetně uvedení skutečností prokazujících, že je oprávněn podat návrh na pořízení aktualizace zásad územního rozvoje.

Navrhovatelem 12. aktualizace ZÚR je Jihočeský kraj, tj. aktualizace je v souladu s § 42a odst. 2 stavebního zákona pořizována z vlastního podnětu.

b) Důvody pro pořízení aktualizace Zásad územního rozvoje.

Důvodem pro pořízení 12. aktualizace ZÚR je vymezení plochy nadmístního významu, která umožní realizaci fotovoltaického parku, včetně souvisejících technických zařízení, v rozsahu dle grafické přílohy. V lokalitě MAPE Mydlovary v současné době probíhají rozsáhlé sanační a rekultivační práce bývalých odkališť, které však díky předchozí činnosti (chemická úprava uranových rud s technologiemi kyselých i alkalických procesů loužení spojené s ukládáním kalů na odkaliště) neumožní úplný návrat k přirozenému přírodnímu prostředí. Záměrem je zajištění energetické stability a zvýšení energetické soběstačnosti Jihočeského kraje. Vyrobená energie z OZE bude primárně využita pro objekty a zařízení veřejné správy, ve vlastnictví Jihočeského kraje nebo jihočeských měst a obcí.

S uvedeným záměrem souvisí též potřeba vybudování přenosové soustavy ve formě vedení 35 kV od navrhované fotovoltaické elektrárny do nově budované transformovny, ze které je předpokládáno napojení na rozvodnu Kočín vedením 110 kV (viz grafická příloha).

c) Návrh obsahu aktualizace Zásad územního rozvoje, včetně případného požadavku na zpracování variant řešení.

Obsahem 12. aktualizace ZÚR je zejména vymezení rozvojové plochy nadmístního významu pro výrobu a průmysl pro výrobu elektrické energie z obnovitelných zdrojů. Záměrem je realizace fotovoltaického parku.

Dle Zásad územního rozvoje, v platném znění, je dotčené území z větší části vymezeno jako plocha pro asanaci a asanační úpravy A1 Mydlovary, která byla vymezena v prostoru úložiště odpadu při zpracování uranové rudy DIAMO-MAPE (kalojemy). Jedná se o tři lokality na území čtyř obcí (viz tabulka).

	obec	katastrální území	odkaliště
LOKALITA A	Mydlovary	Mydlovary u Dívčic	K I
	Dívčice	Dívčice	
LOKALITA B	Dívčice	Dívčice	K IV/D, K IV/C2, K IV/E, K IV/R, K IV/C1Z
	Mydlovary	Mydlovary u Dívčic	
	Nákří	Nákří	
LOKALITA C	Olešník	Olešník	K III

Dle Zásad územního rozvoje, v platném znění, se celé dotčené území nachází v území vhodném pro umístování větrných a fotovoltaických elektráren.

Dále bude obsahem 12. aktualizace ZÚR též vymezení plochy nadmístního významu v oblasti elektroenergetiky, která umožní realizaci transformovny, včetně napojení na rozvodnu Kočín vedením 110 kV.

Předpokládané vedení 35 kV od navrhované fotovoltaické elektrárny do nově budované transformovny umístěné v návaznosti na rozvodnu Kočín, není obsahem 12. aktualizace ZÚR, jelikož dle odstavce 28b Zásad územního rozvoje, v platném znění, se nejedná o záměr nadmístního významu, který by bylo nutné řešit v Zásadách územního rozvoje Jihočeského kraje.

d) Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast či nikoliv.

- **Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, č.j. MZP/2023/510/464 ze dne 18. 4. 2023**
*„12. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.“*
- **Stanovisko Krajského úřadu, odboru životního prostředí, zemědělství a lesnictví, č.j. 52584/2023 ze dne 24. 4. 2023**
*„Navrhovaný obsah 12. aktualizace Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje **nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významný vliv** na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (dále jen „EVL“) nebo ptačích oblastí (dále jen „PO“) ležících na území v působnosti krajského úřadu.“*

e) Stanovisko Ministerstva životního prostředí k navrhovanému obsahu aktualizace zásad územního rozvoje, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh aktualizace posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ministerstvo životního prostředí ve svém stanovisku č.j. MZP/2023/710/1722 ze dne 13. 6. 2023 dospělo k závěru, že „návrh na AZÚR JČK není **nutné posuzovat z hlediska jeho vlivů na životní prostředí, jelikož nemůže mít významný vliv na životní prostředí**“.

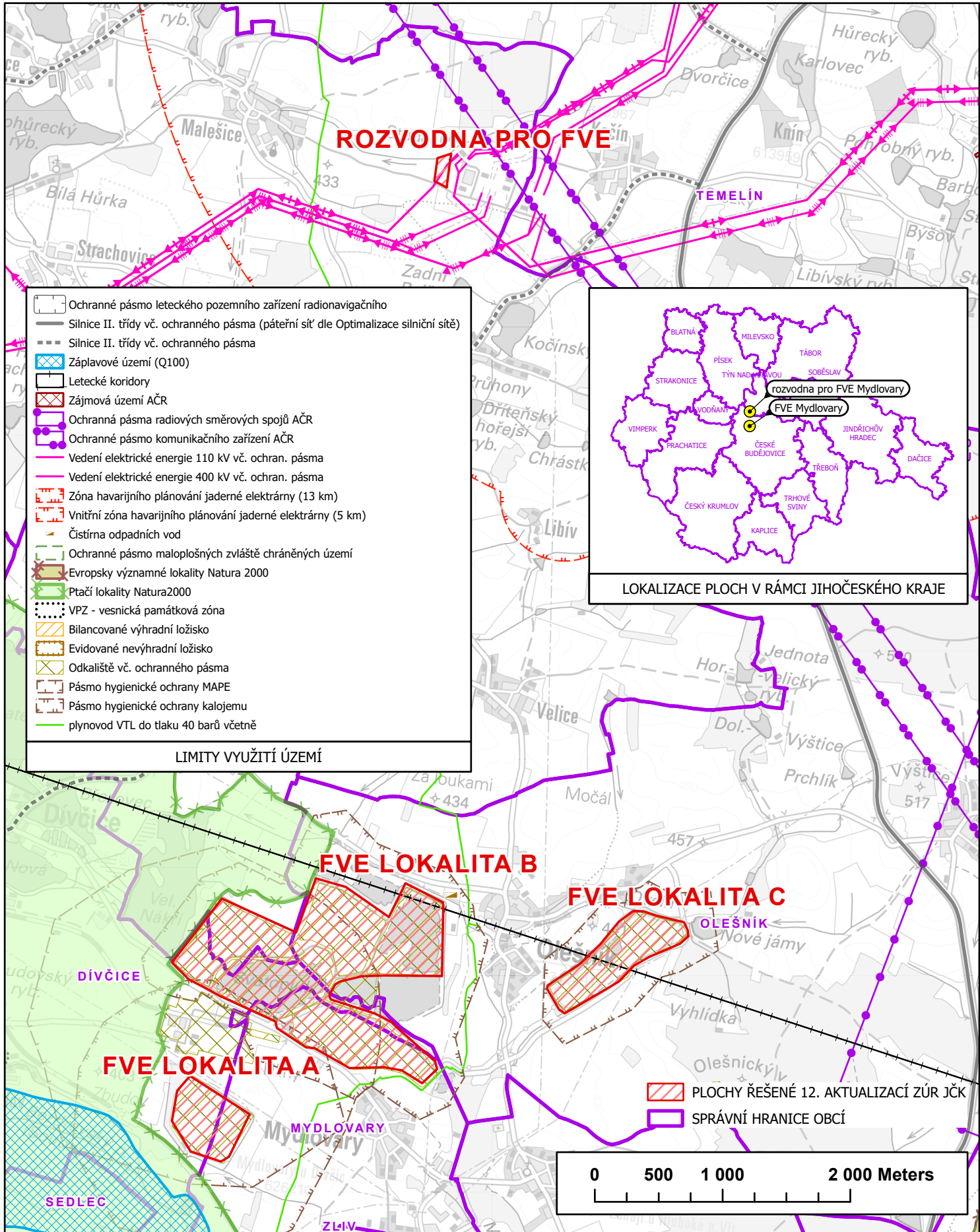
f) Návrh úhrady nákladů na zpracování aktualizace zásad územního rozvoje, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, pokud se zpracovává, vyhotovení úplného znění zásad územního rozvoje po jejich aktualizaci, náklady podle § 45 odst. 2, náklady na zpracování změn regulačních plánů touto aktualizací vyvolaných a vyhotovení úplného znění regulačních plánů po jejich změně, popřípadě náklady podle § 71 odst. 7.

Náklady na zpracování 12. aktualizace ZÚR budou hrazeny Jihočeským krajem.

Příloha:

1. Situace s vymezením řešeného území

PŘÍLOHA Č. 1 - OBSAH 12. AKTUALIZACE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE JIHOČESKÉHO KRAJE FVE MYDLOVARY A JEJÍ ROZVODNA



název plochy	katastrální území	obec	odkaliště	předpokládaný výkon	výměra (ha)	výměra (m ²)
Lokalita A	Mydlovary u Dívčic, Dívčice	Mydlovary, Dívčice	K I	15,8 MWp	24,98	249804
Lokalita B	Dívčice, Mydlovary u Dívčic, Nákří, Olešník	Dívčice, Mydlovary, Nákří, Olešník	K IV/D, K IV/C2, K IV/E, K IV/R, K IV/C1Z	208,6 MWp	179,6	1796499
Lokalita C	Olešník	Olešník	K III	37,7 MWp	34,87	348728