|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 19. 10. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 312/ZK/23 |
| Název bodu: | Koupě pozemku v k. ú. Přední Výtoň od fyzické osoby |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. 1. koupi pozemku poz. parcely KN p. č. 102/91 v k. ú. Přední Výtoň, ve vlastnictví \*\*\*\*\*\*, za cenu dle znaleckého posudku ve výši 620 000 Kč + náklady spojené s koupí, dle návrhu kupní smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 312/ZK/23, do vlastnictví Jihočeského kraje,

předání uvedeného majetku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Domu dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 1, IČO 60077638, zřizovanému krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z kupní smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá
1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:
2. 1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
3. 2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jediná přístupová cesta k táborové základně v Přední Výtoni (dále jen „tábor“), se kterou hospodaří Dům dětí a mládeže, České Budějovice, U Zimního stadionu 1, IČO 60077638 („dále jen „DDM), odbočuje ze silnice spojující Přední Výtoň s Frýdavou cca 1,6 km od Přední Výtoně. Cesta není majetkově vypořádaná.

DDM chce v táboře postavit víceúčelovou učebnu. Pro tento účel připravuje projekt „Výstavba učebny – srubu“ do nastávající výzvy IROP (vyhlášení výzvy se předpokládá v listopadu). Součástí stavebního povolení je i písemný souhlas vlastníků s užíváním pozemků pod přístupovou cestou.

Cesta není zpevněná, vede po kraji lesa a vzhledem k morfologii terénu je proměnlivá podle aktuální sjízdnosti. Její hranice jsou v terénu obtížně rozpoznatelné, proto nechal OHMS její průběh zaměřit geometrickým plánem č. 482-35/2022 ze dne 31.03.2022, který tvoří přílohu č. 2 tohoto materiálu. Z geometrického plánu je zřejmé, že vede po 3 pozemcích, z nichž každý má jiného vlastníka.

Souhlas má DDM k dispozici od dvou z nich. Třetí vlastník \*\*\*\*\*\* \*\*\*\*\*\*(dále jen „FO“) k udělení souhlasu požaduje, aby kraj odkoupil celý jeho pozemek, po jehož částech cesta vede. Jedná se o pozemek poz. parcelu KN p. č. [102/91](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-783423&y=-1199382), ost. plocha, neplodná půda, o výměře 910 m2,v k. ú. Přední Výtoň. Na LV č. 245 je uveden způsob ochrany: v chráněné krajinné oblasti, evropsky významná lokalita, ptačí oblast. Část pozemku, která není cestou, je lesním porostem vzniklým náletem.

DDM ve spolupráci s OHMS zvažoval možnost vybudování nové přístupové cesty k táboru z druhé strany. Projekt za cca 100 tis. Kč však bude, vzhledem k lokalizaci pozemku a s ní spojené ochraně, vyžadovat schválení příslušným orgánem ochrany životního prostředí. Náklady na vlastní vybudování cesty byly odhadnuty na cca 1 mil. Kč. Varianta řešení, spočívající ve vybudování nové přístupové cesty, tedy není ekonomicky ani pro svou časovou náročnost příliš výhodná.

Výstupem z řady dalších jednání s FO je dohoda o tom, že předmětný pozemek prodá za aktuální cenu (původní znalecký posudek byl vyhotoven před 10 měsíci). Za tímto účelem byla provedena aktualizace znaleckého posudku. Zaktualizovaným posudkem ze dne 21.08.2023 byl pozemek oceněn částkou 620 000 Kč. S touto kupní cenou FO souhlasí, za předpokladu, že Jihočeský kraj uhradí náklady spojené s koupí.

S ohledem na shora uvedené skutečnosti se odkoupení pozemku FO jeví jako nejrychlejší a nejméně nákladná možnost, jak získat vydání stavebního povolení a tím i možnost přihlásit projekt do IROP.

Návrh kupní smlouvy tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu.

Finanční nároky a krytí:

* kupní cena - finanční prostředky ve výši 620 000 Kč byly uvolněny z rozpočtové rezervy Jihočeského kraje a rozpočtovým opatřením převedeny do rozpočtu OHMS - § 6172, pol. 6130, ORJ 0451, ORG 9125084000000
* geometrický plán na zaměření cesty: 29 378,80 Kč - § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9109000000000 – uhrazeno v roce 2022 (nebude součástí pořizovací ceny pozemku)
* znalecký posudek: 7 260 Kč - § 6172, pol. 6130, ORJ 0451, ORG 9125084000000 – uhrazeno v roce 2022
* aktualizace znaleckého posudku: maximálně 3 000 Kč (ještě nám nebyla doručena faktura znalce) - § 6172, pol. 6130, ORJ 0451, ORG 9125084000000
* správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč uhradí OHMS - § 6172, pol. 6130, ORJ 0451, ORG 9125084000000

Vyjádření správce rozpočtu:

Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska.

Návrh projednán (stanoviska):

DDM: souhlasí - koupi iniciovalo

Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím.

Rada kraje usnesením č. 1002/2023/RK-74 ze dne 07.09.2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. mapa se zákresem cesty (ZK191023\_312\_př.1.pdf)
2. geometrický plán na zaměření cesty (ZK191023\_312\_př.2.pdf)
3. část. výpis z LV č. 245 (ZK191023\_312\_př.3.pdf)
4. návrh kupní smlouvy (ZK191023\_312\_př.4.pdf)
5. znalecký posudek (ZK191023\_312\_př.5.pdf) - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v elektronické podobě

**Zodpovídá:** vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 20.10.2023

Termín splnění: 21.11.2023