**Smlouva o spolupráci a finanční spoluúčasti**

*uzavřená ve smyslu § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů*

**Čl. I.**

**Smluvní strany**

**Jihočeský kraj**

U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice

zastoupený MUDr. Martinem Kubou, hejtmanem kraje

IČO: 70890650

DIČ: CZ70890650

bankovní spojení:170320242/0300

plátce DPH

*(dále jen „Jihočeský kraj“)*

a

**Město Strakonice**

Velké náměstí 2, 386 21 Strakonice

zastoupené Mgr. Břetislavem Hrdličkou, starostou města

IČO: 00251810  
DIČ: CZ00251810

bankovní spojení: 182050112/0300plátce DPH

*(dále jen „město Strakonice“)*

**Čl. II.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město Strakonice je vlastníkem budovy nacházející se na adrese Velké náměstí 1, v obci Strakonice (dále také jen „Budova na Velkém náměstí“). Budova čp. 1 v části obce Strakonice I je součástí pozemku parc. č. st. 114/1 v  katastrálním území Strakonice a je zapsána na listu vlastnictví č. 1. Budova má 3 nadzemní podlaží, sklep a půdní vestavbu.
2. Jihočeský kraj je zřizovatelem Základní umělecké školy Strakonice (dále také jen „ZUŠ“), se sídlem Kochana z Prachové 263, 386 01 Strakonice.
3. Provoz a výuka ZUŠ v současnosti probíhá ve dvou budovách, a to v budově nacházející se na adrese Kochana z Prachové 263, 386 01 Strakonice a v budově Zámku Strakonice nacházejícího se na adrese Zámek 1, 386 01 Strakonice (dále jen „Zámek“).
4. Vlastníkem Zámku je město Strakonice. ZUŠ si od města Strakonice pronajímá část prostor nacházejících se v budově Zámku potřebných pro svůj provoz.
5. Město Strakonice v Zámku provozuje městskou knihovnu a do budoucna uvažuje o jejím rozšíření.
6. Jihočeský kraj a ZUŠ do budoucna uvažují o sloučení provozu ZUŠ do jedné budovy tak, aby provoz neprobíhal (tj. i výuka) ve dvou různých budovách. Provoz ZUŠ v těchto dvou budovách není optimální jednak z hlediska logistiky a jednak z hlediska potenciálu dalšího rozvoje ZUŠ, kdy budovy již nedisponují dalšími prostory, do nichž je možno ZUŠ rozvíjet.
7. S ohledem na shora uvedené skutečnosti zvažují smluvní strany přesun ZUŠ ze dvou budov, v nichž v současnosti působí, do Budovy na Velkém náměstí. Tímto krokem by ZUŠ získala prostory odpovídající charakteru jejího provozu a umožňující ZUŠ další rozvoj. Město Strakonice by zároveň tímto krokem získalo možnost využít prostory v Zámku doposud pronajímané ZUŠ pro účely rozvoje městské knihovny.
8. Budovu na Velkém náměstí bude nutno pro účely provozu ZUŠ rekonstruovat, přičemž náklady na rekonstrukci lze pro účely této smlouvy nezávazně odhadovat v rozmezí 100 až 140 milionů korun českých.
9. V souvislosti se shora uvedeným zajistí Jihočeský kraj zpracování studie proveditelnosti projektu „Rekonstrukce Budovy na Velkém náměstí pro účely provozu ZUŠ Strakonice“, jejímž předmětem bude:

* posouzení možnosti rekonstrukce Budovy na Velkém náměstí,
* posouzení rozsahu finančních nákladů rekonstrukce Budovy na Velkém náměstí,
* posouzení možnosti umístění ZUŠ do objektu Budovy na Velkém náměstí,
* posouzení finančních nákladů na přesun ZUŠ ze stávajících prostor do prostor nacházejících se v Budově na Velkém náměstí,
* posouzení časové proveditelnosti jednotlivých výše uvedených kroků
* posouzení finanční návratnosti investice rekonstrukce Budovy na Velkém náměstí,
* identifikace rizik

(dále také jen „Studie proveditelnosti“)

1. Smluvní strany se dohodly, že náklady na pořízení studie proveditelnosti ponesou společně, každá v rozsahu 50 procent ceny jejího pořízení.

**Čl. III.**

**Předmět a účel smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s poskytnutím finančního podílu z rozpočtu města Strakonice na pořízení Studie proveditelnosti projektu „Rekonstrukce Budovy na Velkém náměstí pro účely provozu ZUŠ Strakonice“.
2. Smluvní strany se dohodly, že Jihočeský kraj pořídí Studii proveditelnosti, tj. provede veškeré nezbytné úkony související s pořízením Studie proveditelnosti, například provede zadávací řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“) a město Strakonice ponese polovinu pořizovací ceny Studie proveditelnosti, tj. 50 % ceny Studie proveditelnosti, jak bude sjednána ve smlouvě, jejímž předmětem bude zpracování Studie proveditelnosti uzavřené mezi Jihočeským krajem a zhotovitelem Studie proveditelnosti.

**Čl. IV.**

**Způsob poskytnutí financí v rámci spoluúčasti**

1. Úhrada podílu ceny zpracování Studie proveditelnosti bude městem Strakonice provedena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Jihočeským krajem. Jihočeský kraj uhradí zpracovateli studie proveditelnosti cenu studie a následně vyfakturuje městu Strakonice částku odpovídající 50 procentům ceny studie proveditelnosti, kterou Jihočeský kraj uhradí zpracovateli studie. Splatnost faktury bude činit 30 dní ode dne jejího doručení městu Strakonice. Platba bude provedena na účet Jihočeského kraje uvedený v čl. I této smlouvy.

**Čl. V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Jihočeský kraj se zavazuje umožnit městu Strakonice účastnit se přípravy Studie proveditelnosti a jednat se zhotovitelem Studie proveditelnosti, zástupci města budou členy pracovní skupiny, která podrobněji stanoví rozsah a obsah studie.
2. Město Strakonice, jako vlastník Budovy na Velkém náměstí, se zavazuje poskytnout zhotoviteli Studie proveditelnosti veškerou součinnost nezbytnou při zpracování Studie proveditelnosti.
3. Vlastníkem Studie proveditelnosti a souvisejících práv bude Jihočeský kraj.

**Čl. VI.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Za město Strakonice bylo spolufinancování Studie proveditelnosti a uzavření této smlouvy schváleno usnesením Rady města Strakonice č. 1118/2023 ze dne 12.07.2023 a usnesením č. 1189/2023 ze dne 23.08.2023.
2. Za Jihočeský kraj bylo spolufinancování Studie proveditelnosti schváleno usnesením ….
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zveřejnění této smlouvy zajistí Jihočeský kraj.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna převést svá práva a povinnosti ze smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 Usnesení … a příloha č. 2 Usnesení

*……………………………………….*

*MUDr. Martin Kuba*

*hejtman Jihočeského kraje*

*……………………………………….*

*Mgr. Břetislav Hrdlička*

*starosta města Strakonice Jihočeského kraje*