|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Datum jednání:** | 21. 09. 2023 | **Bod programu:** |  |
|  |  |  |  |
| **Číslo návrhu:** | 343/ZK/23 | | |
| **Název bodu:** | **Smlouvy na spolufinancování studií proveditelnosti s městy Kaplice a Strakonice** | | |

|  |  |
| --- | --- |
| **Předkladatel:** | Mgr. Pavel Klíma |
| **Zpracoval:** | OSMT |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. Hana Šímová |

**NÁVRH USNESENÍ**

**Zastupitelstvo Jihočeského kraje**

**I. schvaluje**

1. uzavření smlouvy o spolupráci a finanční spoluúčasti mezi Jihočeským krajem a městem Kaplice, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s poskytnutím finančního podílu z rozpočtu kraje ve výši 50 % na pořízení studie proveditelnosti projektu „Rekonstrukce Budovy Linecká 368 v Kaplici“,

2. uzavření smlouvy o spolupráci a finanční spoluúčasti mezi Jihočeským krajem a městem Strakonice, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s poskytnutím finančního podílu z rozpočtu kraje ve výši 50 % na pořízení studie proveditelnosti projektu „Rekonstrukce Budovy na Velkém náměstí pro účely provozu ZUŠ Strakonice“;

**II. pověřuje**

Mgr. Pavla Klímu, náměstka hejtmana,

1. k podpisu smlouvy o spolupráci a finanční spoluúčasti mezi Jihočeským krajem a městem Kaplice, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s poskytnutím finančního podílu z rozpočtu kraje ve výši 50 % na pořízení studie proveditelnosti projektu „Rekonstrukce Budovy Linecká 368 v Kaplici“,

2. k podpisu smlouvy o spolupráci a finanční spoluúčasti mezi Jihočeským krajem a městem Strakonice, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s poskytnutím finančního podílu z rozpočtu kraje ve výši 50 % na pořízení studie proveditelnosti projektu „Rekonstrukce Budovy na Velkém náměstí pro účely provozu ZUŠ Strakonice“.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

**Kaplice**

První kontakt byl v této záležitosti navázán dne 8. 3. 2023 ze strany vedení města Kaplice, přičemž k první schůzce došlo 12. 5. 2023. Poslední schůzka se uskutečnila 10. 7. 2023 a členové vedení města Kaplice spolu se zástupci vedení Jihočeského kraje (za účasti náměstka hejtmana Mgr. Pavla Klímy a náměstka hejtmana Ing. Tomáše Hajduška) došli ke společnému řešení situace. Budova Linecká bude převedena do majetku kraje a její hodnota bude investicí města do společného řešení. Investicí kraje bude rekonstrukce budovy nejpozději do roku 2026. Tímto společným postupem by se obě strany zavázaly k zachování, podpoře a rozvoji středního školství v Kaplici jako obce III. typu.

Obě strany se dohodly nejprve před řešením majetkové dispozice na zadání zpracování studie proveditelnosti, kterou zadá kraj a obě strany se budou podílet stejným dílem na finančním nákladu na tuto studii, která by Měla být základem pro řešení majetkové dispozice (převedení budovy do majetku kraje) a základem pro rekonstrukci budovy ze strany kraje.

Odhad nákladů na rekonstrukci budovy v Linecké ulici je 100 000 000 Kč.

Návrh smlouvy je přílohou číslo 1.

Spolufinancování studie proveditelnosti schválila rada města Kaplice na svém 19. zasedání dne 14. 8. 2023 usnesením č. 593 v tomto znění: „Rada města Kaplice schvaluje Smlouvu o spolupráci a finanční spoluúčasti mezi městem Kaplice a Jihočeským krajem, IČ 70890650, jejímž předmětem je úprava vzájemných práv a povinností souvisejících s poskytnutím finančního podílu z rozpočtu města Kaplice na pořízení Studie proveditelnosti projektu „Rekonstrukce Budovy Linecká 368 v Kaplici“ tak, jak byla předložena.“

**Strakonice**

Město Strakonice má stále zájem o využití budovy na Velkém náměstí pro ZUŠ zřizovanou krajem. Jako vloženou investici zástupci vedení města vnímají současný stav budovy (zrekonstruovaná, udržitelnost použité dotace je do 06/2024, nová střecha, vyměněná okna, půdní vestavba, výtah). V případě společné rekonstrukce budovy město Strakonice z pohledu svého rozpočtu nevidí jako reálnou vyšší finanční spoluúčast než 10 až 30 mil. Kč. Spoluúčast vyšší než 50 % celkové investice je pro město Strakonice nereálná.

Odhad nákladů pro případnou rekonstrukci: 140 000 000 Kč.

Obě strany se tedy dohodly na společné schůzce dne 10. 7. 2023, že se budou nejprve společně finančně podílet na zadání studie proveditelnosti, která by jasně prokázala potřebnost a výši předpokládané investice a definovala časový horizont, ve kterém bude možno budovu začít využívat pro ZUŠ Strakonice. Zpracování studie by objednal a nechal zpracovat kraj. Výsledné řešení by bylo podkladem pro konečné rozhodnutí.

Návrh smlouvy je přílohou číslo 2.

Výše uvedené řešení bylo schváleno radou města Strakonice dne 23. 8. 2023 v následujícím znění: „RM po projednání schvaluje uzavření Smlouvy o spolupráci a finanční spoluúčasti mezi městem Strakonice a Jihočeským krajem, IČ 70890650, se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice, jejímž předmětem je závazek kraje o zajištění zpracování studie proveditelnosti projektu „Rekonstrukce Budovy na Velkém náměstí pro účely provozu ZUŠ Strakonice“ a závazek města o úhradě 50 % nákladů na pořízení studie.“

Doba potřebná pro zpracování studií proveditelnosti se pohybuje v rozmezí 4 až 6 měsíců, s finančním nákladem v rozpětí 100 až 500 tis. Kč. Tato částka by byla hrazena stejným podílem obou smluvních stran. Finanční prostředky by uhradil kraj z rozpočtu kraje a městům Kaplice a Strakonice vyfakturoval 50 % těchto nákladů. Vedení Jihočeského kraje na své poradě dne 31. 7. 2023 vzalo na vědomí poziční zprávu o zadání zpracování studií proveditelnosti na obě majetkové dispozice. V této souvislosti doporučilo předložit RK a ZK návrh smluv o spolufinancování studií proveditelnosti obou záměrů v poměru 50:50 (JčK a příslušné město).

Finanční nároky a krytí: Finanční prostředky na zpracování studií proveditelnosti navrhujeme krýt z rezervy kraje prostřednictvím rozpočtu OREG.

Vyjádření správce rozpočtu: (Bc. Blanka Klímová) Souhlasím s návrhem materiálu, i když pro realizaci studií není v rozpočtu kraje potřebná alokace. Rozpočtové krytí navrhujeme zajistit formou rozpočtového opatření z rezervy kraje. Rozpočtové opatření bude navrženo současně s věcnými materiály zadávání studií na základě předběžné kalkulace včetně podílu jednotlivých měst.

Návrh byl projednán na poradě vedení kraje dne 31. 7. 2023 a schválen Radou Jihočeského kraje dne 07. 09. 2023 usnesením č. 977/2023/RK-74.

**PŘÍLOHY:**

1. Smlouva o finanční spoluúčasti Kaplice (Příloha 1 Smlouva o finanční spoluúčasti Kaplice.docx)
2. Smlouva o finanční spoluúčasti Strakonice (Příloha 2 Smlouva o finanční spoluúčasti Strakonice.docx)

**Zodpovídá:** vedoucí odboru – Ing. Hana Šímová

Termín kontroly: 31. 12. 2023

Termín splnění: 31. 12. 2023