|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 21. 09. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 330/ZK/23 |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Pacelice - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. záměr prodeje stavební parcely katastru nemovitostí č. 61 o výměře 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 404/7 o výměře 3 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 480 pro obec Škvořetice a k. ú. Pacelice nejméně za cenou obvyklou v daném místě a čase – tj. 3 150,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí;
	1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádali Jihočeský kraj o prodej stavební parcely katastru nemovitostí č. [61](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-787871&y=-1113236) o výměře 12 m2, zastavěná plocha a nádvoří a pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [404/7](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-787876&y=-1113234) o výměře 3 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 480 pro obec Škvořetice a k. ú. Pacelice. **Na stavební parcele KN č. 61 se nachází stavba garáže ve vlastnictví žadatelů a pozemková parcela KN č. 404/7 je součástí dvoru před nemovitostí ve vlastnictví žadatelů.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Škvořetice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a obdobné pozemky prodává za cenu 70,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 36793/2023 ze dne 8. 7. 2023 soudního znalce Ing. Jiřího Roučky je cena zjištěná 2 890,- Kč, což činí cca 193,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 3 150,- Kč, což činí 210,- Kč/m2. Pozemky by byl prodány za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitostí.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu ve Škvořeticích a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 7. 9. 2023 usnesením č. 999/2023/RK – 74.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Pacelice (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Pacelice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Pacelice (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Pacelice.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Škvořetice, k. ú. Pacelice (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Škvořetice, k. ú. Pacelice.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Pacelice (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Pacelice.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Pacelice (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Pacelice.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Pacelice (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Pacelice.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Pacelice - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Pacelice.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XI/2023

Termín splnění: 31. 10. 2023