|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 21. 09. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 329/ZK/23 |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemků v k. ú. Křtěnov - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. záměr prodeje zastupitelstvu kraje schválit záměr prodeje pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 569/2 o výměře 109 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. 569/3 o výměře 264 m2, ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 587 pro obec Temelín a k. ú. Křtěnov nejméně za cenou obvyklou v daném místě a čase – tj. 90 000,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí;
	1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Obchodní firma ČEZ, a. s., se sídlem Duhová 2/1444, 140 53 Praha 4, IČO 45274649**, požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkových parcel katastru nemovitostí č. [569/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-759246&y=-1142241) o výměře 109 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace a č. [569/3](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-759238&y=-1142240) o výměře 264 m2, ostatní plocha, zeleň, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 587 pro obec Temelín a k. ú. Křtěnov. **Parcela č. 569/2 je zastavěná chodníkem ve vlastnictví žadatele a parcela č. 569/3 je tvořena zatravněnou plochou za stavbou chodníku, v níž jsou uloženy inženýrské sítě ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Temelín ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a obdobné pozemky prodává za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 3401/33/2023 ze dne 11. 8. 2023 soudního znalce Jiřího Zahradníka je cena zjištěná 88 950,- Kč, což činí cca 238,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 90 000,- Kč, což činí cca 241,- Kč/m2. Pozemky by byl prodány za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitostí.

\*\*\*\*\*\*Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Temelíně a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 7. 9. 2023 usnesením č. 1000/2023/RK – 74.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Křtěnov (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Křtěnov.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Křtěnov (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Křtěnov.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Temelín, k. ú. Křtěnov (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Křtěnov.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Křtěnov (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Křtěnov.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Křtěnov (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Křtěnov.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Křtěnov (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Křtěnov.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Křtěnov - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Křtěnov.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XI/2023

Termín splnění: 31. 10. 2023