|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 21. 09. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 324/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Větřní - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1821/12 o výměře 23 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 127 pro obec a k. ú. Větřní za kupní cenu 29 330,- Kč + DPH a náklady spojené s prodejem nemovitosti obchodní firmě EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400;
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitost popsanou v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**Obchodní firma EG.D, a. s., se sídlem Lidická 1873/36, Černé Pole, 602 00 Brno, IČO 28085400**, požádala Jihočeský kraj o prodej pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [1821/12](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-771659&y=-1185944) o výměře 23 m2, ostatní plocha, jiná plocha, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 127 pro obec a k. ú. Větřní. **Jedná se o pozemek pod budoucí novou stavbou trafostanice.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Větřní ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu stanovenou znaleckým posudkem.

Podle znaleckého posudku č. 0013428/2023 ze dne 17. 3. 2023 soudního znalce Pavla Balouna je cena zjištěná 7 860,- Kč, což činí cca 342,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 29 330,- Kč, což činí cca 1275,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 29 330,- Kč + DPH a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 22. 6. 2023 usnesením č. 252/2023/ZK - 27 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 7. 9. 2023 usnesením č. 994/2023/RK- 74.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Větřní (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Větřní.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Větřní (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Větřní.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Větřní, k. ú. Větřní (Příloha č. 3 - vyjádření Města Větřní, k. ú. Větřní.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Větřní (Příloha č. 4 - situace, k. ú. Větřní.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Větřní (Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Větřní.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Větřní (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Větřní.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Větřní - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Větřní.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: XI/2023

Termín splnění: 31. 10. 2023