|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 06. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 245/ZK/23 |
| Název bodu: | Záměr směny pozemků v k. ú. Mlýny u Choustníku - vyhlášení |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. záměr směny pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 1213/2 o výměře 194 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 123 pro obec Mlýny a k .ú. Mlýny u Choustníku v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 31/5 o výměře 4 m2, ostatní plocha, silnice a č. 31/6 o výměře 190 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 201 pro obec Mlýny a k .ú. Mlýny u Choustníku v dosavadním \*\*\*\*\*\*, kdy \*\*\*\*\*\* uhradí Jihočeskému kraji doplatek kupní ceny ve výši 2 250,- Kč, náklady na vyhotovení znaleckého posudku uhradil Jihočeský kraj a poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Jihočeský kraj;

**II. ukládá**

1. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru směny nemovitostí uvedených v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

1. Jihočeský kraj je investorem stavby „Most ev. č. 136 – 007 Mlýny.“ Jelikož dojde touto stavbou mimo jiné i k trvalému záboru pozemků ve vlastnictví \*\*\*\*\*\*pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [1213/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-721135,9&y=-1130170,9) o výměře 194 m2, trvalý travní porost, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 123 pro obec Mlýny a k .ú. Mlýny u Choustníku v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje za pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [31/5](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-721225,6&y=-1130138,9) o výměře 4 m2, ostatní plocha, silnice a č. [31/6](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-721215,4&y=-1130129,9) o výměře 190 m2, ostatní plocha, silnice, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 201 pro obec Mlýny a k .ú. Mlýny u Choustníku v dosavadním \*\*\*\*\*\*Pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje je v těsném sousedství s nemovitostmi ve vlastnictví \*\*\*\*\*\*a naopak pozemky v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\* zastavěny stavbou Mostu ev. č. 136 – 007 Mlýny“ ve vlastnictví Jihočeského kraje. V rámci realizace stavby mostu dojde k narovnání nenormovaného směrového oblouku silnice II/136
2. Podle znaleckého posudku č. 5129-14/2023 ze dne 23. 3. 2023 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky byl pozemek v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje oceněn částkou 20 990,- Kč a pozemky v dosavadním vlastnictví \*\*\*\*\*\*částkou 18 740,- Kč. \*\*\*\*\*\* tak uhradí Jihočeskému kraji \*\*\*\*\*\*
3. Odbor dopravy a silničního hospodářství KÚ Jihočeského kraje nemá výhrad ke směně, neboť to neovlivní hospodaření ani činnost příspěvkové organizace a dojde jím ke vzájemnému majetkoprávnímu vypořádání pozemků.
4. Případná rizika či negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Mlýnech a poté bude vlastní směna předložena ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 25. 5. 2023 usnesením č. 620/2023/RK – 68.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené se směnou nemovitostí byly hrazeny z rozpočtu ORJ 10.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Mlýny u Choustníku (Příloha č. 1 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Mlýny u Chustníku.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření Obce Mlýny, k. ú. Mlýny u Choustníku (Příloha č. 2 - vyjádření Obce Mlýny, k. ú. Mlýny u Chustníku.pdf)
3. Příloha č. 3 - situace, k. ú. Mlýny u Choustníku (příloha č. 3 - situace, k. ú. Mlýny u Choustníku.pdf)
4. Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Mlýny u Choustníku (Příloha č. 4 - fotodokumentace, k. ú. Mlýny u Choustníku.pdf)
5. Příloha č. 5 - LV, k. ú. Mlýny u Choustníku (JĆ Kraj) (Příloha č. 5 - LV, k. ú. Mlýny u Chustníku (JČ Kraj).pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Mlýny u Choustníku (FO) (Příloha č. 6 - LV, k. ú. Mlýny u Chustníku (FO).pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Mlýny u Choustníku - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě (posudek - Mlýny u Choustníku.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VIII/2023

Termín splnění: 31. 7. 2023