|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 22. 06. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 228/ZK/23 |
| Název bodu: | Záměr darování části pozemku městu Český Krumlov |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje

záměr darování nemovitosti v k. ú. Český Krumlov a to: pozemku parcely KN č. 1718/2 o výměře 15 m2 oddělené z pozemku pozemkové parcely KN č. 1718 dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4487-1/2023 z vlastnictví Jihočeského kraje do vlastnictví města Český Krumlov, náměstí Svornosti 1, 381 01 Český Krumlov, IČO 00245836;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zveřejnit záměr darování dle části I. tohoto usnesení na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty,
2. po splnění části II. 1. tohoto usnesení předložit návrh na darování předmětné nemovitosti k projednání v orgánech kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Jihočeský kraj je mimo jiné vlastníkem nemovitosti pozemku parcely KN č. [1718](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-769844&y=-1183112) (ostatní plocha – jiná plocha) o výměře 1261 m2. Právo hospodaření se svěřeným majetkem náleží příspěvkové organizaci Střední odborná škola zdravotnická a Střední odborné učiliště, Český Krumlov, Tavírna 342, se sídlem Tavírna 347, 381 01 Český Krumlov, IČO 60821221 (dále jen „Střední škola“).

Město Český Krumlov (dále jen „město“) požádalo v souvislosti s dokončením stavby s názvem „Úprava přechodu pro chodce v ulici Tavírna, Český Krumlov“ (dále jen „stavba“) o majetkoprávní vypořádání stavby, a to o bezúplatný převod – darování nemovitosti, části pozemku pozemkové parcely KN č. 1718 v k. ú. Český Krumlov a dále o zřízení bezúplatného věcného břemene.

V rámci výše uvedené stavby byl z bezpečnostních důvodů upraven přechod pro chodce, který je umístěn v blízkosti Střední školy a vybudován bezbariérový chodník. Současně bylo nově osazeno i veřejné osvětlení (dále jen „VO“). Pro připojení VO byl uložen zemní kabel NN. Po zaměření stavby bylo zjištěno, že část stavby chodníku a část zemního kabelového vedení pro připojení VO se nachází na pozemku pozemkové parcele KN č. 1718.

Město nechalo na své náklady vypracovat geometrický plán na oddělení části pozemku parc. KN č. 1718 č. 4487-1/2023. Předmětem darování bude pozemek parcela KN č. 1718/2 o výměře 15 m2 nově oddělená z pozemku parcely KN č. 1718 dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 4487-1/2023, který bude nově označen parcelním číslem 1718/1.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem bude v rámci majetkoprávního vypořádání dále zřízeno bezúplatné věcné břemeno práva uložení zemního kabelového vedení pro VO v rozsahu dle geometrického plánu č. 4487-1/2023 na části pozemku parcele č. 1718/1.

V případě, že zastupitelstvo kraje schválí záměr darování, bude po zveřejnění tohoto záměru na úřední desce předložen k projednání radě kraje návrh na darování a zřízení věcného břemene. Smlouva na zřízení věcného břemene bude navržena jako součást darovací smlouvy.

Z tohoto důvodu není zřízení bezúplatného věcného břemene předmětem usnesení tohoto návrhu.

Odbor hospodářské a majetkové správy po konzultaci s ředitelkou Střední školy doporučuje uskutečnění navrženého vypořádání.

Finanční nároky a krytí: bez finančních nároků.

Náklady spojené s vypracováním geometrického plánu a s vkladem do katastru nemovitostí uhradí město.

Vyjádření správce rozpočtu: pro záměr nebylo vyžádáno.

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí.

Rada kraje usnesením č. 629/2023/RK-68 ze dne 25. 5. 2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. žádost (ZK220623\_228\_př.1.pdf)
2. situace se zákresem (ZK220623\_228\_př.2.pdf)
3. kopie geometrického plánu č. 4487-1/2023 (ZK220623\_228\_př.3.pdf)
4. částečný výpis LV č. 3210 (ZK220623\_228\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 12. června 2023

Termín splnění: 22. června 2023