|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 11. 05. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 171/ZK/23 |
| Název bodu: | Prodej pozemků v k. ú. Dolní Hořice - ukončení záměru |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
	2. prodej stavební parcely č. 154 o výměře 41 m2, zastavěná plocha a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 788/64 o výměře 110 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 788/67 o výměře 70 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 293 – 27/2021 ze dne 31. 5. 2021 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 788/21, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrální úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 133 pro obec a k. ú. Dolní Hořice nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 42 080,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí \*\*\*\*\*\*vyjímá z hospodaření
2. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitosti popsané v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádal Jihočeský kraj o prodej stavební parcely č. 154 o výměře 41 m2, zastavěná plocha a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 788/64 o výměře 110 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 788/67 o výměře 70 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 293 – 27/2021 ze dne 31. 5. 2021 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [788/21](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-721004&y=-1119270), ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrální úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 133 pro obec a k. ú. Dolní Hořice. **Stavební parcela č. 154 je zastavěná rodinným domem ve vlastnictví žadatele a pozemkové parcely č. 788/64 a č. 788/67 jsou zaplocené zahrady před nemovitostmi ve vlastnictví žadatele. Rodinný dům byl postaven v 70. letech minulého století.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Dolní Hořice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a stavební parcely prodává za cenu 100,- Kč/m2 a připlocené pozemky za cenu 50,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 5121 – 06/2023 ze dne 2. 2. 2023 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky je cena zjištěná 42 080,- Kč, což činí cca 190,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 42 080,- Kč, což činí 190,- Kč/m2 (z toho stavební parcela č. 154 byla oceněna částkou 438,- Kč/m2 a pozemkové parcely č. 788/64 a č. 788/67 částkou cca 134,- Kč/m2).

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 42 080,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 23. 3. 2023 usnesením č. 91/2023/ZK - 25 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 27. 4. 2023 usnesením č. 471/2023/RK – 66.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Dolní Hořice, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Dolní Hořice, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
4. Příloha č. 4 - geometrický plán, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 4 - geometrický plán, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
5. Příloha č. 5 - situace, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 5 - situace, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
6. Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
7. Příloha č. 7 - LV, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 7 - LV, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
8. Příloha č. 8 - stavební povolení, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 8 - stavební povolení, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
9. Příloha č. 9 - znalecký posudek, k. ú. Dolní Hořice - (Příloha č. 9 - znalecký posudek, k. ú. Dolní Hořice - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VI/2023

Termín splnění: 31. 5. 2023