|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 11. 05. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 167/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Prodej pozemku v k. ú. Ločenice - ukončení záměru | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. prodej stavební parcely katastru nemovitostí č. 58/2 o výměře 6 m2, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 138 pro obec a k. ú. Ločenice za kupní cenu 4 020,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti \*\*\*\*\*\*
   1. vyjímá z hospodaření
3. Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nemovitosti popsané v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje ke dni nabytí vlastnického práva třetí osobou ve smyslu této části, čímž dojde ke změně přílohy č. 2 zřizovací listiny č. 183/2002/ZK Správy a údržby silnic Jihočeského kraje, p. o., se sídlem v Českých Budějovicích, Nemanická 2133/10, PSČ 370 10, IČO 70971641, nazvané „Soupis majetku“, z níž bude ke stejnému dni vyňata nemovitost uvedená v části I. 1. usnesení jako předmět prodeje v dosavadním vlastnictví Jihočeského kraje.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*stavební parcely katastru nemovitostí č. [58/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-754312&y=-1183370) o výměře 6 m2, zastavěná plocha a nádvoří, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 138 pro obec a k. ú. Ločenice. **Jedná se o pozemek zastavěný rodinným domem ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Obec Ločenice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 150,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 2985 – 2/23 ze dne 19. 2. 2023 soudního znalce Ing. Josefa Kučery je cena zjištěná 4 020,- Kč, což činí 670,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 900,- Kč, což činí 150,- Kč/m2.

Odbor dopravy a silničního hospodářství navrhuje prodat pozemek za kupní cenu 4 020,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu.

Tento návrh byl v části I. schválen Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 23. 3. 2023 usnesením č. 94/2023/ZK - 25 jako záměr, který byl následně zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží po dobu 30 dní.

Nikdo neměl ke zveřejněnému záměru námitky a nikdo nepodal kromě žadatele svůj návrh. Nyní je vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 27. 4. 2023 usnesením č. 469/2023/RK – 66.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Ločenice Loč (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Ločenice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Ločenice (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Ločenice.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Ločenice, k. ú. Ločenice (příloha č. 3 - vyjádření Obce Ločenice, k. ú. Ločenice.pdf)
4. Příloha č. 4 - situace, k. ú. Ločenice (příloha č. 4 - situace, k. ú. Ločenice.pdf)
5. Příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Ločenice (příloha č. 5 - fotodokumentace, k. ú. Ločenice.pdf)
6. Příloha č. 6 - LV, k. ú. Ločenice (příloha č. 6 - LV, k. ú. Ločenice.pdf)
7. Příloha č. 7 - znalecký posudek, k. ú. Ločenice (vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě) (posudek, k. ú. Ločenice.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: VI/2023

Termín splnění: 31. 5. 2023