|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 11. 05. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 154/ZK/23 |
| Název bodu: | Darování nemovitosti v k. ú. Soběslav městu Soběslav a přijetí daru od města Soběslav |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. 1. darování pozemku parcely KN p. č. 395/2 o výměře 456 m2, oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3780-2022145/2022 z pozemku parcely KN p. č. 395 v k. ú. Soběslav, ve vlastnictví Jihočeského kraje, do vlastnictví města Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, IČO 00252921, dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 154/ZK/23,
3. 2. přijetí daru pozemku parcely KN p. č. 393/15 o výměře 456 m2, oddělené dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3780-2022145/2022 z pozemku parcely KN p. č. 393/1 v k. ú. Soběslav, z vlastnictví města Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, IČO 00252921, do vlastnictví Jihočeského kraje, dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 154/ZK/23,
4. 3. vyjmutí pozemku dle části I. 1. tohoto usnesení z hospodaření se svěřeným majetkem a předání pozemku dle části I. 2. k hospodaření se svěřeným majetkem Střední škole řemeslné a Základní škole, Soběslav, Wilsonova 405, IČO 72549572, ke dni podání návrhu na vklad práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí;
	1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. a I. 2. usnesení,

zajistit po vkladu práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 3. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405, IČO 72549572 (dále jen „škola“), hospodaří s nemovitostmi areálu v Jiráskově ulici v Soběslavi, které jsou užívány k výuce (dílny, sklady, jídelna, domov mládeže). V areálu chybí venkovní sportoviště pro výuku tělesné výchovy. Za účelem jeho vzniku byla zpracována studie „Revitalizace bývalého areálu Hedva v Soběslavi“[[1]](#footnote-1). Nyní škola potřebuje upravit majetkové poměry s městem Soběslav, náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav, IČO 00252921 (dále jen „město“), tak, aby byl areál školy vlastnicky sjednocen do logického celku. To přispěje k tomu, že cesta k budoucímu sportovišti okolo domovů mládeže povede po vlastním pozemku v areálu školy.

Škola proto předjednala s městem možnost vypořádat formou vzájemného darování část městského pozemku parcely KN p. č. [393/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-734028&y=-1137815) u domovů mládeže výměnou za nepotřebnou okrajovou část pozemku parcely KN p. č. [395](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-734064&y=-1137829) v severní části areálu školy. Město vzájemné darování stejné výměry pozemků uvítalo, uvažuje o využití části darovaného pozemku k vybudování parkovací plochy, eventuelně i ubytovacího zařízení. Tato majetková dispozice byla podrobně popsána v návrhu č. 244/RK/23 a č. 65/ZK/23.

Dosud nezapsaným geometrickým plánem č. 3780-2022145/2022 ze dne 31.01.2023, který objednalo město, bylo provedeno rozdělení shora uvedených pozemků. Předmětem vzájemného darování tak budou nově vzniklé pozemky v následující tabulce.

Účetní hodnoty pozemků jsou v tabulce uvedeny z toho důvodu, že oba územně samosprávné celky jsou vybranými účetními jednotkami, které si účetní hodnoty vzájemně přebírají.

Zastupitelstvo kraje záměr darování pozemku městu schválilo svým usnesením č. 98/2023/ZK-25 ze dne 23.03.2023. Záměr byl vyvěšen na úřední desce krajského úřadu po dobu zákonné lhůty (23.03.-23.04.2023).

Zastupitelstvo města vzájemné darování schválilo usnesením č. ZM 4/027/2023 ze dne 19.04.2023.

S městem bylo dohodnuto, že náklady na vyhotovení geometrického plánu na rozdělení pozemků a správního poplatku za vklad do katastru ponesou obě strany rovnoměrně, tzn. že každá z nich ponese ½ těchto nákladů. Za zhotovení geometrického plánu město zaplatilo 13 310 Kč.

Oboustranně odsouhlasený návrh darovací smlouvy tvoří přílohu č. 4 tohoto materiálu.

Finanční nároky a krytí:

* geometrický plán: ½ nákladů, tj. 6 655 Kč na základě přefakturace města - § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9109000000000
* ½ nákladů na poplatek za podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, tj. 1 000 Kč - § 6172, pol. 5361, ORJ 0451

Vyjádření správce rozpočtu:

Bc. Monika Wolfová (OEKO): Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska.

Návrh projednán (stanoviska):

škola: souhlasí - majetkovou dispozici iniciovala

Ing. Hana Šímová (OSMT): Souhlasím.

Rada kraje usnesením č. 477/2023/RK-66 ze dne 27.04.2023 doporučila zastupitelstvu kraje přijmout usnesení v navrhovaném znění.

PŘÍLOHY:

1. kopie katastrální mapy se zákresem (ZK110523\_154\_př.1.pdf)
2. část. výpis z LV č. 2672 a č. 10001 (ZK110523\_154\_př.2.pdf)
3. geometrický plán č. 3780-2022145/2022 (ZK110523\_154\_př.3.pdf)
4. návrh darovací smlouvy (ZK110523\_154\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS - Ing. František Dědič

Termín kontroly: 12.05.2023

Termín splnění: 30.06.2023

1. část bývalého areálu Hedva koupil Jihočeský kraj v roce 2019, 2. část koupilo město [↑](#footnote-ref-1)