

Darovací smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

město Vyšší Brod

se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod

zastoupené JUDr. Jindřichem Hanzlíčkem, starostou města

IČO 00246191

DIČ CZ00246191

PLÁTCE DPH

jako darující**a****Jihočeský kraj**

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2

zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako obdarovaný

uzavírají darovací smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Město Vyšší Brod prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 30/2 ostatní plochy o výměře 9279 m² v katastrálním území Herbertov.

Nemovitost je zapsaná u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Herbertov a obec Vyšší Brod.

Geometrickým plánem č. 315-177/2022 ověřeným úředně oprávněnou zeměměřickou inženýrkou Růženu Rezkovou dne 22.11.2022, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Český Krumlov dne byl z pozemku, pozemkové parcely č. 30/2 oddělen díl o výměře 1055 m² a označen jako nová pozemková parcela č. 30/17 v katastrálním území Herbertov.

S dělením pozemku vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Vyšší Brod pod spis. zn.: ze dne

Článek druhý:

Město Vyšší Brod daruje a Jihočeský kraj do svého výlučného vlastnictví přejímá pozemek, dle geometrického plánu č. 315-177/2022 nově vzniklou pozemkovou parcelu č. 30/17 v katastrálním území Herbertov, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Obdarovaný Jihočeský kraj se zavazuje, že na předmětném pozemku vystaví výjezdovou základnu Záchrané zdravotnické služby Jihočeského kraje, a že tento pozemek bude do budoucna užívat jen pro tento účel.

Článek třetí:

Zůstatková hodnota převáděného pozemku, nově vzniklé pozemkové parcely č. 30/17 v k. ú. Herbertov je ve výši 580 207,80 Kč.

Článek čtvrtý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb., *o katastru nemovitostí (katastrální zákon)*. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

Smluvní strany se zavazují, že pokud příslušný katastrální úřad vyzve účastníky k odstranění případných nedostatků návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu, případně listiny, na základě které má být právo zapsáno, vyvinou potřebnou součinnost k jejich odstranění ve stanovené lhůtě.

V případě, že příslušný katastrální úřad řízení o povolení vkladu zastaví či zamítne, smluvní strany se zavazují poté uzavřít ve lhůtě 30 kalendářních dnů ode dne doručení rozhodnutí katastrálního úřadu o zastavení či zamítnutí vkladu oběma smluvními stranám novou smlouvu s totožným obsahem za stejných cenových podmínek, ve které budou odstraněny všechny nedostatky, které bránily povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy, bude-li to možné.

Článek pátý:

Obdarovaný Jihočeský kraj nese náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu ve výši Kč a náklady na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč**. Geometrický plán pořídilo město Vyšší Brod svým nákladem, který bude Jihočeskému kraji přefakturován a uhrazen z účtu č. 199783072/0300.

Článek šestý:

Dárce obdarovaného ubezpečuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná věcná ani obligační práva a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit.

Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku včetně jeho součástí a příslušenství dobře znám.

Článek sedmý:

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání nabytí pozemku byly naplněny, když byly projednány v orgánech kraje a schváleny Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Článek osmý:

Město Vyšší Brod prohlašuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že podmínky platnosti právního jednání darování pozemku včetně zveřejnění záměru darování na úřední desce Městského úřadu ve Vyšším Brodě po celou zákonnou dobu byly naplněny, a byly projednány v orgánech města a schváleny Zastupitelstvem města Vyšší Brod usnesením č.ze dne.....

Článek devátý:

Tato darovací smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv*,

uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Tato darovací smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího oboustranného podpisu.

Článek desátý:

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích.

Každá smluvní strana po podpisu obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad. Toto vyhotovení bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) uloženo do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Český Krumlov, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Vyšší Brod dne

České Budějovice dne

.....
JUDr. Jindřich Hanzlíček
starosta města

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána