|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 23. 03. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 95/ZK/23 |
| Název bodu: | Přijetí daru pozemku v obci Vyšší Brod a k. ú. Herbertov od města Vyšší Brod pro výstavbu výjezdové základny ZZS Jihočeského kraje |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
	1. schvaluje
2. 1. přijetí daru pozemku v obci Vyšší Brod a k. ú. Herbertov, a to na základě dosud nezapsaného geometrického plánu č. 315-177/2022 z pozemkové parcely KNč. 30/2 nově oddělené parcely č. 30/17 o výměře 1055 m2 od města Vyšší Brod, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO 00246191, do vlastnictví Jihočeského kraje dle návrhu smlouvy v příloze č. 4 návrhu č. 95/ZK/23,

předání uvedeného pozemku dle části I. 1. tohoto usnesení k hospodaření se svěřeným majetkem Zdravotnické záchranné službě Jihočeského kraje, IČO 48199931, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva z darovací smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. tohoto usnesení,
2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. tohoto usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

V souvislosti s vykonáváním své hlavní činnosti, kterou je zajištění přednemocniční neodkladné péče osobám se závažným postižením zdraví nebo v přímém ohrožení života na základě tísňové výzvy, informovala Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje, IČO 48199931, (dále jen ZZS) odbor zdravotnictví Krajského úřadu Jihočeského kraje (dále jen OZDR) o nevyhovujícím stavu některých svých výjezdových základen a požádala Jihočeský kraj jako svého zřizovatele o projednání navržených opatření.

V současné době zbývá k dořešení výjezdová základna ve městě Vyšší Brod.

Stávající výjezdová základna v tomto městě je umístěna v pronájmu v prostorách služebny Policie ČR. Jedná se o nouzové řešení tolerované Krajskou hygienickou stanicí. Obtíže spojené s tímto umístěním se týkají nejen vlastní budovy, ale i přilehlých komunikací. Současně je potřeba se připravit na situaci, kdy např. bude Policie ČR nucena posilovat svoje kapacity v této oblasti, apod.

ZZS ve spolupráci s vedením města, příslušným stavebním úřadem a projektantem vytipovala pro výstavbu nové výjezdové základny pozemek pozemkovou parcelu KNč. [30/2](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-772264&y=-1203818) – ostatní plocha, jiná plocha o celkové výměře 9279 m2, který je zapsán na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Český Krumlov, pro obec Vyšší Brod a k. ú. Herbertov jako vlastnictví města Vyšší Brod, se sídlem Míru 250, 382 73 Vyšší Brod, IČO 00246191, (dále jen města).

Pozemek se nachází ve východní části města v blízkosti železničního nádraží Těchoraz a hlavního průtahu městem – ulice Kaplická. Umístění navržené stavby je v souladu se současným územním plánem a město je ochotno potřebnou část pozemku pro její uskutečnění Jihočeskému kraji darovat ve veřejném zájmu.

Za tímto účelem byl po dohodě zúčastněných stran městem pořízen geometrický plán č. 315-177/2022[[1]](#footnote-1) na rozdělení uvedeného pozemku v rozsahu dle již zpracované studie umístění výjezdové základny ZZS a z tohoto pozemku byl oddělen potřebný díl o výměře 1055 m2, který byl označen novým parcelním číslem 30/17 a bude předmětem daru.

Záměr darování části pozemku pozemkové parcely KNč. 30/2 o výměře 1055 m2 schválilo zastupitelstvo města dne 25. 1. 2023 usnesením č. 2023.4.5.1. Tento záměr byl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, zveřejněn na úřední desce města. O vlastním darování dle návrhu oboustranně odsouhlasené smlouvy, kterou předkládáme v příloze č. 4 tohoto návrhu, rozhodlo zastupitelstvo města na svém zasedání dne 8. 3. 2023.

Po nabytí pozemku do vlastnictví Jihočeského kraje budou započaty přípravné práce na zajištění projektové dokumentace, stavebního povolení a vypsání veřejné zakázky na realizaci stavby. Vlastní stavba by pak mohla být realizována dle stavu přípravných prací a dle možností financování v letech 2024 až 2026.

Vzhledem k tomu, že obě zúčastněné strany jsou vybranými účetními jednotkami, převezme si kraj pozemek v případě jeho převodu v účetní hodnotě.

Účetní hodnota převáděného pozemku vedená v účetnictví města činí 580 207,80 Kč. Náklady spojené s převodem nemovitosti po dohodě uhradí Jihočeský kraj.

Odbor hospodářské a majetkové správy (dále jen OHMS) společně se ZZS a OZDR doporučuje schválení této navržené majetkové dispozice z důvodů, které jsou shora uvedené.

Dne 9. 3. 2023 na svém zasedání Rada Jihočeského kraje projednala návrh č. 264/RK/23 a usnesením č. 271/2023/RK-61 doporučilazastupitelstvu kraje přijmout navržené usnesení a uložila Mgr. Bc. Antonínu Krákovi, náměstkovi hejtmana, předložit uvedený návrh k projednání zastupitelstvu kraje.

Finanční nároky a krytí:

* Náklady na správní poplatek za návrh na vklad ve výši 2 000 Kč uhradí OHMS – § 6172, pol. 5361, ORJ 0451
* Náklady na vyhotovení geometrického plánu uhradí OHMS – § 6172, pol. 5169, ORJ 0451, ORG 9109000000000

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska.

Návrh projednán (stanoviska): Ing. Milan Rybák (OZDR): Souhlasím -

PŘÍLOHY:

1. katastrální situace (ZK230323\_95\_př.1.pdf)
2. kopie geometrického plánu č. 315-177/2022 (ZK230323\_95\_př.2.pdf)
3. částečný výpis z listu vlastnictví č. 10001 (ZK230323\_95\_př.3.pdf)
4. návrh darovací smlouvy (ZK230323\_95\_př.4.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: 2. čtvrtletí 2023

Termín splnění: 2. čtvrtletí 2023

1. Náklady za vyhotovení GP budou přefakturovány Jihočeskému kraji. [↑](#footnote-ref-1)