

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 00:00:00

Vlastnictví jednotky vymezené podle občanského zákoníku

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 772 pro Jihočeský kraj

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 5608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Byty Nádražní s.r.o., Skuherského 2887/57a, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice	04747879	

## B Nemovitosti

## Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti
1	rozestavěná jednotka		obč.z.	806/16305
Vymezeno v:				
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří		749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
2	rozestavěná jednotka		obč.z.	633/16305
Vymezeno v:				
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří		749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
3	rozestavěná jednotka		obč.z.	346/16305
Vymezeno v:				
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří		749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
4	rozestavěná jednotka		obč.z.	367/16305
Vymezeno v:				
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří		749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
5	rozestavěná jednotka		obč.z.	417/16305
Vymezeno v:				
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří		749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
6	rozestavěná jednotka		obč.z.	227/16305
Vymezeno v:				
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří		749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
7	rozestavěná jednotka		obč.z.	225/16305
Vymezeno v:				
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří		749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
8	rozestavěná jednotka		obč.z.	470/16305
Vymezeno v:				
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří		749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
9	rozestavěná jednotka		obč.z.	806/16305
Vymezeno v:				
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří		749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 5608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

10	rozestavěná jednotka	obč.z.	633/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
11	rozestavěná jednotka	obč.z.	521/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
12	rozestavěná jednotka	obč.z.	271/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
13	rozestavěná jednotka	obč.z.	470/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
14	rozestavěná jednotka	obč.z.	226/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
15	rozestavěná jednotka	obč.z.	227/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
16	rozestavěná jednotka	obč.z.	417/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
17	rozestavěná jednotka	obč.z.	806/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
18	rozestavěná jednotka	obč.z.	633/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
19	rozestavěná jednotka	obč.z.	521/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
20	rozestavěná jednotka	obč.z.	271/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
21	rozestavěná jednotka	obč.z.	470/16305
Vymezeno v:			

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 5608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
22			rozestavěná jednotka	obč.z. 226/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
23			rozestavěná jednotka	obč.z. 227/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
24			rozestavěná jednotka	obč.z. 417/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
25			rozestavěná jednotka	obč.z. 888/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
26			rozestavěná jednotka	obč.z. 744/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
27			rozestavěná jednotka	obč.z. 475/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
28			rozestavěná jednotka	obč.z. 627/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
29			rozestavěná jednotka	obč.z. 591/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
101			rozestavěná jednotka	obč.z. 722/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
102			rozestavěná jednotka	obč.z. 725/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			
103			rozestavěná jednotka	obč.z. 156/16305
	Vymezeno v:			
	Parcela	157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607			

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 5608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

104	rozestavěná jednotka	obč.z.	146/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
105	rozestavěná jednotka	obč.z.	140/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
106	rozestavěná jednotka	obč.z.	152/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
107	rozestavěná jednotka	obč.z.	110/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
108	rozestavěná jednotka	obč.z.	78/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
109	rozestavěná jednotka	obč.z.	59/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		
110	rozestavěná jednotka	obč.z.	59/16305
Vymezeno v:			
	Parcela 157/1	zastavěná plocha a nádvoří	749m2
	Součástí je stavba: s roz.jed, LV 5607		

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů

Typ vztahu

## o Zástavní právo smluvní

k zajištění dluhů až do výše 68.000.000,- Kč s příslušenstvím a budoucích dluhů ze smluvních pokut až do výše 17.000.000,- Kč, které mohou vzniknout do 31.12.2056

Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

Povinnost k

Jednotka: 1, Jednotka: 10, Jednotka: 101, Jednotka: 102, Jednotka: 103,  
Jednotka: 104, Jednotka: 105, Jednotka: 106, Jednotka: 107, Jednotka: 108,  
Jednotka: 109, Jednotka: 11, Jednotka: 110, Jednotka: 12, Jednotka: 13,  
Jednotka: 14, Jednotka: 15, Jednotka: 16, Jednotka: 17, Jednotka: 18, Jednotka:  
19, Jednotka: 2, Jednotka: 20, Jednotka: 21, Jednotka: 22, Jednotka: 23,  
Jednotka: 24, Jednotka: 25, Jednotka: 26, Jednotka: 27, Jednotka: 28, Jednotka:  
29, Jednotka: 3, Jednotka: 4, Jednotka: 5, Jednotka: 6, Jednotka: 7, Jednotka:  
8, Jednotka: 9

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 5608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

## Typ vztahu

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 210905167098 ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2021 10:25:26. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. České Budějovice

V-18128/2021-301

Pořadí k 23.12.2022 11:28

## Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 210905167098 ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2021 10:25:26. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. České Budějovice

V-18128/2021-301

## Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 210905167098 ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2021 10:25:26. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. České Budějovice

V-18128/2021-301

## o Zákaz zcizení a zatížení

bez předchozího písemného souhlasu oprávněného po dobu trvání zástavního práva

## Oprávnění pro

Fio banka, a.s., V celnici 1028/10, Nové Město, 11000  
Praha 1, RČ/IČO: 61858374

## Povinnost k

Jednotka: 1, Jednotka: 10, Jednotka: 101, Jednotka: 102, Jednotka: 103,  
Jednotka: 104, Jednotka: 105, Jednotka: 106, Jednotka: 107, Jednotka: 108,  
Jednotka: 109, Jednotka: 11, Jednotka: 110, Jednotka: 12, Jednotka: 13,  
Jednotka: 14, Jednotka: 15, Jednotka: 16, Jednotka: 17, Jednotka: 18, Jednotka:  
19, Jednotka: 2, Jednotka: 20, Jednotka: 21, Jednotka: 22, Jednotka: 23,  
Jednotka: 24, Jednotka: 25, Jednotka: 26, Jednotka: 27, Jednotka: 28, Jednotka:  
29, Jednotka: 3, Jednotka: 4, Jednotka: 5, Jednotka: 6, Jednotka: 7, Jednotka:  
8, Jednotka: 9

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. č. 210905167098 ze dne 03.11.2021. Právní účinky zápisu k okamžiku 08.11.2021 10:25:26. Zápis proveden dne 01.12.2021; uloženo na prac. České Budějovice

V-18128/2021-301

Pořadí k 23.12.2022 11:28

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

## Listina

o Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 23.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2022 11:28:03. Zápis proveden dne 13.01.2023.

V-15985/2022-301

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 5608

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Byty Nádražní s.r.o., Skuherského 2887/57a, České Budějovice RČ/IČO: 04747879  
3, 37001 České Budějovice

---

---

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

---

---

**Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.**

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.01.2023 08:59:29

Poučení: Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.