

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2023 00:00:00

Vlastnictví nemovitosti s jednotkami vymezenými podle občanského zákoníku

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 772 pro Jihočeský kraj

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 5607

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Byty Nádražní s.r.o., Skuherského 2887/57a, České Budějovice 3, 37001 České Budějovice	04747879	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

157/1 749 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: s roz.jed

Stavba stojí na pozemku p.č.: 157/1

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
1	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	806/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
2	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	633/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
3	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	346/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
4	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	367/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
5	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	417/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
6	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	227/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
7	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	225/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
8	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	470/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
9	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	806/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
10	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	633/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
11	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	521/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
12	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	271/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
13	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	470/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
14	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	226/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
15	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	227/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 5607

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
16	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	417/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
17	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	806/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
18	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	633/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
19	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	521/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
20	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	271/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
21	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	470/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
22	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	226/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
23	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	227/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
24	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	417/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
25	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	888/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
26	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	744/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
27	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	475/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
28	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	627/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
29	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	591/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
101	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	722/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
102	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	725/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
103	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	156/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
104	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	146/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
105	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	140/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
106	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	152/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				
107	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	110/16305	
	Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.				

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 25.01.2023 00:00:00

Okres: CZ0311 České Budějovice

Obec: 544256 České Budějovice

Kat.území: 622346 České Budějovice 6

List vlastnictví: 5607

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	na LV	Typ jednotky	Podíl na společných částech nemovitosti	Podíl na jednotce
108	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	78/16305	
Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.					
109	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	59/16305	
Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.					
110	rozestavěná jednotka	5608	obč.z.	59/16305	
Spoluvlastníci 04747879; Byty Nádražní s.r.o.					

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje

Typ vztahu

o Vlastnictví jednotek

Povinnost k

Parcela: 157/1

Listina Prohlášení vlastníka nemovitosti o vymezení jednotek podle obč. zákona ze dne 23.12.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 23.12.2022 11:28:03. Zápis proveden dne 13.01.2023.

V-15985/2022-301

o Povinnost prokázat vznik společenství vlastníků nejpozději do převodu 5. vlastníkovi

Povinnost k

Parcela: 157/1

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu - Bez zápisu

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Tento výpis z katastru nemovitostí neobsahuje zápisy v části B1, C, poznámky v části D, listiny v části E a po 25.dubnu 2003 vyznačená upozornění (plombu), že právní vztahy k jednotkám, ke spoluvlastnickým podílům na společných částech domu, popř. pozemku jsou dotčeny změnou. Tyto zápisy jsou uvedeny vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví bytu a nebytového prostoru.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.01.2023 15:59:13

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Poučení: Údaje katastru lze užit pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona. Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů. Podrobnosti viz <http://www.cuzk.cz/>.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, kód: 301.