|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 23. 03. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 83/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Vyčlenění nemovitých věcí obchodní společnosti Nemocnice České Budějovice, a. s., tvořících tzv. dolní areál do nově vzniklé společnosti s ručením omezeným | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | MUDr. Martin Kuba |
| Zpracoval: | OZDR |
| **Vedoucí odboru:** | Mgr. Ivana Turková |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. 1. návrh záměru realizace „Projektu rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s., odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti“, na základě kterého dojde k vyčlenění nemovitostí (pozemků a na nich stojících staveb) tvořících tzv. dolní areál do nově vzniklé společnosti s ručením omezeným, kterou bude zcela ovládat Jihočeský kraj, když variantu odštěpení do nové společnosti shledává jako nejvhodnější způsob,
3. 2. aby v rámci „Projektu rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s., odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti“ přešly v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost následující nemovité věci ve výlučném vlastnictví Nemocnice České Budějovice, a.s.:

a) pozemek parc. č. 492 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 803 m2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,

b) pozemek parc. č. 493 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 684 m2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,

c) pozemek parc. č. 494 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 741 m2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,

d) pozemek parc. č. 495/7 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 111 m2, jehož součástí je stavba technické vybavenosti bez č.p.,

e) pozemek parc. č. 496 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1562 m2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti č.p. 252,

f) pozemek parc. č. 937 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1789 m2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,

g) pozemek parc. č. 938/2 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1115 m2, jehož součástí je stavba občanské vybavenosti bez č.p.,

h) pozemek parc. č. 495/1 - ostatní plocha, zeleň o výměře 9520 m2,

i) pozemek parc. č. 495/8 - ostatní plocha, komunikace o výměře 830 m2,

j) pozemek parc. č. 495/9 - ostatní plocha, zeleň o výměře 146 m2,

k) pozemek parc. č. 935/2 - ostatní plocha o výměře 925 m2,

l) pozemek parc. č. 938/1 - ostatní plocha o výměře 3212 m2,

m) pozemek parc. č. 938/3 - ostatní plocha o výměře 482 m2,

n) pozemek parc. č. 3956 - ostatní plocha o výměře 277 m2,

to vše v k. ú. České Budějovice 7, obec České Budějovice, zapsáno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice, na LV č. 4947 pro k. ú. České Budějovice 7;

* 1. ukládá

1. MUDr. Martinu Kubovi, hejtmanovi kraje, předložit souhlas s vyčleněním nemovitých věcí dle části I. usnesení radě kraje vykonávající působnost valné hromady obchodní společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s.

T: 25. 5. 2023

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Návrh je předkládán v souladu s § 35 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že hodnota dotčených nemovitých věcí přesáhne 2 mil. Kč, musí být na základě usnesení Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 252/2003/ZK-27 ze dne 14. 10. 2003 dispozice s nemovitým majetkem předem schválena Zastupitelstvem Jihočeského kraje.

Nemocnice České Budějovice, a.s., v souladu s usnesením Rady Jihočeského kraje v působnosti valné hromady č. 603/2017/RK-17, ze dne 8. 6. 2017 (dle důvodové zprávy návrhu č. 711/RK/17) a s usnesením Zastupitelstva Jihočeského kraje č. 293/2017/ZK-8, ze dne 21. 9. 2017 (dle důvodové zprávy návrhu č. 406/ZK/17) realizuje projekt „Restrukturalizace a rekonstrukce horního areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.“.

Cílem projektu je vytvořit moderní a logicky uspořádanou nemocnici, opustit dolní areál nemocnice (bývalá vojenská nemocnice), veškeré provozy přesunout pouze do horního areálu nemocnice a vytvořit v něm podmínky pro fungování oborů akutní péče v podobě monobloku. Celý projekt vznikl v roce 2013 a byl opakovaně projednáván v rámci Rady Jihočeského kraje i Zastupitelstva Jihočeského kraje, když vzhledem ke značnému rozsahu investic Nemocnice České Budějovice, a.s., požádala zakladatele o finanční pomoc.

Součástí druhé změny postupu financování akce „Restrukturalizace a rekonstrukce horního areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.“, schválené Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne 18. 10. 2018 usnesením č. 291/2018/ZK-16 bylo, že vypořádání uvolněných objektů v dolním areálu Nemocnice České Budějovice, a.s., bude řešeno samostatným věcným materiálem (důvodová zpráva návrhu č. 268/ZK/18).

Představenstvo Nemocnice České Budějovice, a.s., dne 30. 1. 2020 schválilo „Prohlášení Nemocnice České Budějovice, a.s., k převodu dolního areálu nemocnice po ukončení projektu „Restrukturalizace a rekonstrukce horního areálu Nemocnice České Budějovice, a.s.“, kterým se zavázalo na základě rozhodnutí jediného akcionáře v působnosti valné hromady nemocnice po předchozím souhlasu dozorčí rady nemocnice, příp. po splnění všech dalších předpokladů vyžadovanými právními předpisy či stanovami nemocnice, převést objekt dolního areálu do majetku zakladatele, pokud pro to budou splněny podmínky i na straně zakladatele.

S přípravou „Projektu rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s., odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti“zástupci Nemocnice České Budějovice, a.s., a zástupci zakladatele bylo seznámeno představenstvo Nemocnice České Budějovice, a.s., dne 23. 11. 2022 a Dozorčí rada Nemocnice České Budějovice, a.s., dne 28. 11. 2022.

Na základě „Projektu rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s., odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti“ dojde k vyčlenění nemovitostí (pozemků a na nich stojících staveb) tvořících tzv. dolní areál do nově vzniklé společnosti s ručením omezeným, kterou bude zcela ovládat Jihočeský kraj. Tímto aktem nemovitosti tvořící tzv. dolní areál přejdou z vlastnictví Nemocnice České Budějovice, a.s., do vlastnictví nově vzniklé společnosti s ručením omezeným, která bude zcela ovládána Jihočeským krajem. Jihočeský kraj tím získá kontrolu nad nemovitostmi tvořícími tzv. dolní areál a bude moci v tomto prostoru realizovat své záměry s těmito nemovitostmi.

Jako rozhodný den rozdělení (tj. okamžik, od něhož se jednání Nemocnice České Budějovice, a.s., ohledně vyčleňované části majetku považuje z účetního hlediska za jednání uskutečněné na účet nástupnické právnické osoby) bude stanoven den 1. 1. 2023, pokud zakladatelem nebude stanoveno jinak. Rozdělení odštěpením pak bude provedeno nejdříve k datu 30. 6. 2023, nebo k jinému datu dle rozhodnutí zakladatele, kdy dojde ke vzniku nové společnosti s ručením omezeným, do které bude vyčleněn nemovitý majetek tvořící tzv. dolní areál a Nemocnice České Budějovice, a.s., přestane být vlastníkem tohoto nemovitého majetku.

Představenstvo Nemocnice České Budějovice, a.s., dne 20. 2. 2023 schválilo záměr realizace „Projektu rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s., odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti“ a aby v rámci tohoto projektu přešly v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost nemovité věci ve výlučném vlastnictví Nemocnice České Budějovice, a.s., tvořící tzv. dolní areál.

V souladu se zněním stanov Nemocnice České Budějovice, a.s., dala k vyčlenění těchto nemovitých věcí do nově založené společnosti s ručením omezeným souhlas také dozorčí rada společnosti na svém jednání 27. 2. 2023.

Kromě rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s., odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti ovládané Jihočeským krajem existují další možné způsoby nakládání s výše uvedeným majetkem společnosti, jako je např. nepeněžitý vklad dolního areálu do dceřiné společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s. a následný odprodej této dceřiné společnosti Jihočeskému kraji, vyjmutí majetku ze základního kapitálu Nemocnice České Budějovice, a.s., a jeho převod na Jihočeský kraj (resp. snížení základního kapitálu o část nepeněžitého vkladu, která je představována nemovitostmi tvořícími tzv. dolní areál, a vrácení této části nepeněžitého vkladu akcionáři) nebo případně přímý prodej dolní areálu. Pro splnění záměru zakladatele, kterým je převedení tzv. dolního areálu do svého majetku, je na základě ekonomického a daňového posouzení varianta odštěpení do nové společnosti vyhodnocena ze všech způsobů, které přicházejí v úvahu, jako nejvhodnější.

Obvyklá hodnota nemovitých věcí tvořících tzv. dolní areál činí 600 mil. Kč a byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2617/37/22 soudního znalce Ing. Jiřího Černého ze dne 21. 2. 2022 ve znění dodatku č. 1 ze dne 2. 12. 2022.

Finanční nároky a krytí: nemá dopad do rozpočtu kraje.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno, nemá dopad do rozpočtu kraje.

Návrh projednán (stanoviska): Mgr. Markéta Procházková (OPZU): Souhlasím.

Rada Jihočeského kraje vykonávající působnost valné hromady obchodní společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s., na svém jednání dne 9. 3. 2023 svým usnesením č. 198/2023/RK-61 schválila návrh záměru realizace „Projektu rozdělení společnosti Nemocnice České Budějovice, a.s. odštěpením se vznikem nové obchodní společnosti“, na základě kterého dojde k vyčlenění nemovitostí (pozemků a na nich stojících staveb) tvořících tzv. dolní areál do nově vzniklé společnosti s ručením omezeným, kterou bude zcela ovládat Jihočeský kraj, když variantu odštěpení do nové společnosti shledává jako nejvhodnější způsob a souhlasila, aby v rámci tohoto projektu přešly v důsledku odštěpení na nástupnickou společnost nemovité věci ve výlučném vlastnictví Nemocnice České Budějovice, a.s., tvořící tzv. dolní areál. Dále doporučila zastupitelstvu kraje schválit tuto majetkovou dispozici s uvedenými nemovitostmi.

Návrh byl dne 13. 3. 2023 rovněž projednán Finančním výborem Zastupitelstva Jihočeského kraje a Výborem pro zdravotnictví Zastupitelstva Jihočeského kraje.

PŘÍLOHY:

1. Výpis z katastru nemovitostí (KUJK\_ZK230323\_83 př.1 Výpis z katastru nemovitostí.pdf)
2. Výpis z katastrální mapy (KUJK\_ZK230323\_83 př.2 Výpis z katastrální mapy.pdf)
3. Fotodokumentace (KUJK\_ZK230323\_83 př.3 Fotodokumentace.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OZDR - Mgr. Ivana Turková

Termín kontroly: 25. 5. 2023

Termín splnění: 25. 5. 2023