

SD/OHMS/419/22

Darovací smlouva o převodu pozemku
*uzavřená podle § 2055 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů*

Jihočeský kraj

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2
zastoupený Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje, na
základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

PLÁTCE DPH

jako darující**a****město Soběslav**

se sídlem náměstí Republiky 59, 392 01 Soběslav
zastoupené Ing. Jindřichem Bláhou, starostou města

IČO 00252921

DIČ CZ00252921

PLÁTCE DPH

jako obdarovaný

uzavírají darovací smlouvu tohoto obsahu:

Článek první:

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků, parcely č. 1787/2 zahrady o výměře 102 m² a parcely č. 1789/1 ostatní plochy o výměře 2388 m² v katastrálním území Soběslav, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 2672 pro katastrální území a obec Soběslav.

Jihočeský kraj předal výše uvedené pozemky k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci – Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405, IČO 72549572.

Článek druhý:

Geometrickým plánem č. 3745-2022065/2022, ověřeným úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem Ing. Petrem Sedláčkem dne 02.10.2022, potvrzeným Katastrálním pracovištěm Tábor dne 07.10.2022, byl z pozemku parcely č. 1789/1 oddělen díl „a“ o výměře 174 m² a z pozemku parcely č. 1787/2 byl oddělen díl „b“ o výměře 4 m², a z těchto dílů byla vytvořena nová parcela č. 1789/5 o výměře 178 m² v katastrálním území Soběslav. S dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil souhlas stavební úřad Městského úřadu Soběslav, spis. zn.: MS/00033/2023/Men ze dne 10.01.2023.

Článek třetí:

Jihočeský kraj daruje a město Soběslav do svého výlučného vlastnictví přijímá pozemek, dle geometrického plánu č. 3745-2022065/2022 nově vzniklou parcelu č. 1789/5 v katastrálním území Soběslav, a to se všemi součástmi a příslušenstvím.

Článek čtvrtý:

Hodnota darovaného pozemku dílu „a“ parcely č. 1789/1 o výměře 174 m² činí 21 730,54 Kč. Hodnota darovaného pozemku dílu „b“ parcely č. 1787/2 o výměře 4 m² činí 3 895,58 Kč.

Článek pátý:

Převádí-li se nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí smlouvou, nabývá se vlastnictví vkladem práva do katastru nemovitostí podle zák. č. 256/2013 Sb. o *katastru nemovitostí (katastrální zákon)*, ve znění pozdějších předpisů. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva byl doručen příslušnému katastrálnímu úřadu. Návrh na vklad

vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podle dohody smluvních stran podán obdarovaným příslušnému katastrálnímu úřadu ve lhůtě do 10-ti pracovních dnů ode dne podpisu této darovací smlouvy.

Článek šestý:

Náklady spojené se sepisem této darovací smlouvy nese Jihočeský kraj. Náklady spojené se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **2 000 Kč** nese obdarované město Soběslav a uhradí je vylepením kolkové známky v této hodnotě na formulář návrhu na vklad.

Článek sedmý:

Dárce prohlašuje, že na převáděném pozemku nevážnou žádná věcná práva zapisovaná do katastru nemovitostí, vyjma věcných břemen kabelového vedení pro oprávněnou EG.D. a.s. dle geometrických plánů č. 1737-709/2002 a č. 2656-1184/2009, a dále že neví o žádných dalších právních či faktických vadách, na které by měl obdarovaného zvláště upozornit. Obdarovaný prohlašuje, že je mu stav nabývaného pozemku dobře znám.

Článek osmý:

Jihočeský kraj ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuje, že podmínky platnosti právního jednání převodu nemovitosti byly naplněny, záměr darování byl po celou zákonnou dobu zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a poté bylo darování pozemku projednáno v orgánech kraje a schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje usnesením č. XXX/2023/ZK-XX ze dne XX. XX. 2023.

Město Soběslav prohlašuje, že nabytí pozemku do vlastnictví města je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb. *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, když Rada města Soběslavi doporučila Zastupitelstvu města Soběslav schválit přijetí daru podle této smlouvy usnesením č. 8/022/2023 ze dne 24. 1. 2023 a nabytí pozemku darem schválilo Zastupitelstvo města Soběslav usnesením č. ZM 3/021/2023 1) ze dne 8. 2. 2023.

Článek devátý:

Tato darovací smlouva podle § 3 odst. 2 písm. h) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů, nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv.

Tato darovací smlouva se stává platnou a účinnou dnem jejího oboustranného podpisu.

Článek desátý:

Tato darovací smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích. Jeden výtisk s úředně ověřenými podpisy účastníků bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (*katastrální zákon*) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Tábor. Smluvní strany prohlašují, že tato darovací smlouva byla sepsána dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, bez nátlaku a nikoli za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Soběslav dne

České Budějovice dne

.....
Ing. Jindřich Bláha
starosta města

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana