

Směnná smlouva
a
smlouva o zřízení služebnosti
uzavřená podle § 2184 a § 1257 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
ve znění pozdějších předpisů

Jihočeský kraj,

se sídlem 370 76 České Budějovice, U Zimního stadionu 1952/2,
zastoupen Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmána Jihočeského kraje, na základě
plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650,
DIČ CZ70890650
Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň, a oprávněný z věcného břemene
a

obec Český Rudolec

se sídlem 378 83 Český Rudolec čp. 123
zastoupená Ludkem Plucarem, starostou obce

IČO 00246441
DIČ CZ00246441
Plátce DPH

jako prodávající a kupující zároveň, a povinný z věcného břemene

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku smlouvu tohoto obsahu:

Článek první
Úvodní ustanovení

Jihočeský kraj prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1470/7, ostatní plochy v katastrálním území Dolní Radíkov.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 271 pro katastrální území Dolní Radíkov a obec Český Rudolec.

Jihočeský kraj předal pozemek k hospodaření příspěvkové organizaci zřizované Jihočeským krajem – Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10, IČO 42409152.

Obec Český Rudolec prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku, pozemkové parcely č. 1470/1, ostatní plochy v katastrálním území Dolní Radíkov.

Parcela je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec na listu vlastnictví č. 10001 pro katastrální území Dolní Radíkov a obec Český Rudolec.

Geometrickým plánem č. 245-1928/2021, ověřeným úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Jaroslavem Benešem dne 16.12.2021, odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Jindřichův Hradec dne 21.12.2021, byl pozemek, pozemková parcela č. 1470/1 rozdělena na díly „a“ o výměře 26 m² a „b“ o výměře

5899 m², a pozemek pozemková parcela č. 1470/7 byla rozdělena na díly „c“ o výměře 7 m² a „d“ o výměře 12 m², vše v katastrálním území Dolní Radíkov. Z dílů „a“ a „b“ byla vytvořena nová pozemková parcela č. 1407/7, ostatní plocha o výměře 33 m² v katastrálním území Dolní Radíkov. Z dílů „a“ a „c“ byla vytvořena nová pozemková parcela č. 1407/7, ostatní plocha o výměře 33 m² a z dílů „b“ a „d“ byla vytvořena nová pozemková parcela č. 1470/1 o výměře 5911 m², vše v katastrálním území Dolní Radíkov.

Na pozemku, nově vzniklé pozemkové parcele č. 1470/7 o výměře 33 m² v katastrálním území Dolní Radíkov je postavena ČOV ve vlastnictví Jihočeského kraje.

S dělením pozemků dle geometrického plánu vyslovil souhlas odbor výstavby a územního plánování ze dne

Geometrický plán tvoří nedílnou součást této směnné smlouvy.

Článek druhý **Předmět směnné smlouvy**

Jihočeský kraj převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví obce Český Rudolec pozemek, dle geometrického plánu č. 245-1928/2021 označený jako díl „d“, oddělený z pozemku, pozemkové parcely č. 1470/7 v katastrálním území Dolní Radíkov, spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Obec Český Rudolec tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Obec Český Rudolec převádí touto směnnou smlouvou do výlučného vlastnictví Jihočeského kraje pozemek, dle geometrického plánu 245-1928/2021 označený jako díl „a“, oddělený z pozemku, pozemkové parcely č. 1470/1 v katastrálním území Dolní Radíkov, spolu s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi v tom rozsahu, jak doposud sám užíval. Jihočeský kraj tento pozemek do svého vlastnictví přijímá.

Smluvní strany se dohodly na směně pozemků **bez cenového vyrovnání.**

Hodnota pozemku, který převádí Jihočeský kraj do vlastnictví obce Český Rudolec

- p. č. 1470/7 **720,00 Kč**

Hodnota pozemku, který převádí obec Český Rudolec do vlastnictví Jihočeského kraje

- p. č. 1470/1 **Kč**

Článek třetí **Předmět smlouvy o zřízení služebnosti**

Obec Český Rudolec jako vlastník pozemku, pozemkové parcely č. 1470/1 o výměře 5911 m² v katastrálním území Dolní Radíkov zřizuje Jihočeskému kraji a každému dalšímu vlastníkovi pozemku, pozemkové parcely č. 1470/7 o výměře 33 m² v katastrálním území Dolní Radíkov právo služebnosti uložení kanalizačního potrubí vedoucího z ČOV na pozemku, parcele č. 1470/7 v katastrálním území Dolní Radíkov v rozsahu dle geometrického plánu č. 245-1928/2021, jakož i právo mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení

a právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.

Právo služebnosti se zřizuje bezúplatně a na dobu neurčitou.

Článek čtvrtý Návrh na vklad

Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva a práva služebnosti do katastru nemovitostí podepsaný oběma stranami podá Jihočeský kraj, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 5 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek pátý Prohlášení smluvních stran

Smluvní strany prohlašují, že byly seznámeny s faktickým i právním stavem směřovaných pozemků druhé smluvní strany.

Smluvní strany prohlašují, že ke dni podpisu této směnné smlouvy, neváznou na směřovaných pozemcích žádné dluhy, zástavní a jiná věcná práva (vyjma těch, které jsou ke dni podpisu této smlouvy zapsány v KN na LV č. 1) ani žádná jiná práva třetích osob, která by jakkoliv omezovala vlastníky pozemků v dispozici s nimi, zejména, že k pozemkům nebo k jejich částem nemá žádná třetí osoba – nájemní právo, užívací právo, ani jiné obdobné právo umožňující užívání těchto pozemků.

Článek šestý Závěrečná ustanovení

Náklady spojené s touto smlouvou nese Jihočeský kraj, a to správní poplatek za zahájení řízení ve výši **2000 Kč**.

Vlastnické právo ke směřovaným pozemkům a právo služebnosti přejde na nabyvatele a oprávněného vkladem těchto práv do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práv s právními účinky k okamžiku, kdy návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv bude doručen místně příslušnému katastrálnímu úřadu, kterým je Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec. Do doby provedení vkladu práv jsou smluvní strany svými projevy vůle vázány.

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech kraje. Zastupitelstvo Jihočeského kraje schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. ze dne

Jihočeský kraj prohlašuje ve smyslu zákona č. 129/2000 Sb., *o krajích (krajské zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že zřízení práva služebnosti byl projednáno a schváleno Radou Jihočeského kraje usnesením č. ze dne

Obec Český Rudolec prohlašuje ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., *o obcích (obecní zřízení)*, ve znění pozdějších předpisů, že záměr směniti nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Český Rudolec po celou zákonnou dobu a směna byla projednána v orgánech obce. Zastupitelstvo obce Český Rudolec schválilo uzavření směnné smlouvy usnesením č. ze dne Dále obec Český Rudolec prohlašuje, že zřízení služebnosti bylo projednáno a schváleno Radou obce Český Rudolec usnesením č.....ze dne.....

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva nepodléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle § 3 odst. 2 písm. k) zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů.

Účastníci smlouvy prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, vážnou a svobodnou vůli, že nebyla uzavřena v tísní, ani za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Tato směnná smlouva je vyhotovena ve 3 originálních výtiscích, z toho jeden výtisk bude ve smyslu § 18 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb. (katastrální zákon) uložen do sbírky listin Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrálního pracoviště Jindřichův Hradec, a účastníci smlouvy budou vyrozuměni o provedeném vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Tato směnná smlouva je platná a účinná dnem jejího oboustranného podpisu.

Český Rudolec dne

České Budějovice dne

.....
Luděk Plucar
starosta obce Český Rudolec

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmana Jihočeského kraje