|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 23. 03. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 46/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Směna částí pozemků v k. ú. Radíkov | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | OHMS |
| **Vedoucí odboru:** | Ing. František Dědič |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje

1. směnu nemovitostí v k. ú. Dolní Radíkov, a to pozemku poz. parcely dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 245-1928/2021 označené jako díl „d“ oddělený z pozemku poz. parcely KN č. 1470/7 ve vlastnictví Jihočeského kraje, za pozemek poz. parcelu dle dosud nezapsaného geometrického plánu č. 245-1928/2021 označenou jako díl „a“ oddělený z pozemku poz. parcely KN č. 1470/1, ve vlastnictví obce Český Rudolec, se sídlem 378 83 Český Rudolec čp. 123, IČO 00246441, bez cenového vyrovnání, dle návrhu smlouvy č. SS/OHMS/157/22 v příloze č. 7 návrhu č. 46/ZK/23,

2. vyjmutí zcizovaného majetku z hospodaření se svěřeným majetkem a předání nabývaného majetku k hospodaření se svěřeným majetkem dle části I. 1. usnesení příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, se sídlem Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec II, IČO 42409152, zřizované krajem, ke dni podání návrhu na vklad práva ze smlouvy do katastru nemovitostí;

* 1. ukládá

JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu:

1. zabezpečit provedení potřebných úkonů vedoucích k realizaci části I. 1. usnesení,

2. zajistit po vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí změnu v příloze příslušné zřizovací listiny vymezující svěřený majetek v souladu s částí I. 2. usnesení.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

Podle § 36 odst. 1 písm. a) zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, je rozhodování o nabytí a převodu hmotných nemovitých věcí, s výjimkou inženýrských sítí a pozemních komunikací, vyhrazeno zastupitelstvu kraje.

Obec Český Rudolec (dále jen obec) je vlastníkem nemovitosti pozemku poz. parcely KN č. [1470/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-695418&y=-1162749), ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5925 m2 v k. ú. Dolní Radíkov.

Jihočeský kraj je vlastníkem nemovitosti pozemku poz. parcely KN č. [1470/7](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-695527&y=-1162693), ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m2 v k. ú. Dolní Radíkov. Právo hospodaření se svěřeným majetkem náleží příspěvkové organizaci Dům dětí a mládeže, Jindřichův Hradec, Růžová 10, se sídlem Růžová 10, 377 01 Jindřichův Hradec II, IČO 42409152 (dále jen „DDM“).

DDM v roce 2021 uvedl do provozu stavbu vodního díla čistírny odpadních vod (dále jen ČOV) v obci Radíkov. Jedná se o novou aktivační ČOV pro areál DDM, která nahradila stávající ČOV. Nově vybudovaná ČOV je převážně podzemní stavbou o půdorysných rozměrech cca 6,6 x 3,2 m. Odvod splaškových vod z areálu do nové ČOV byl zachován stávajícím potrubím. Bylo provedeno osazení hrubého předčištění – mechanických česlí, potrubí, které bylo zaústěno do stávajícího betonového potrubí a byla osazena revizní šachta. ČOV byla napojena na elektrické rozvody ze stávajícího elektrického pilířku. Povolení k umístění a provedení stavby vodního díla – ČOV a povolení k vypouštění odpadních vod z ČOV vydal Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, v červenci 2021.

Dle sdělení zástupců obce jsou z řad obyvatel Radíkova připomínky k hlučnosti stavby ČOV. Mezi DDM a obcí je shoda na bezproblémovém provozu ČOV i co se hlučnosti týče. Jako řešení je navrženo celý prostor ČOV zazelenit (keře, stromky; zde zvolit druhy, které se nemusí pravidelně udržovat a které mají potřebnou výšku). Toto je již věcí domluvy mezi obcí a DDM. Současně by bylo vhodné celý prostor ohraničit plotem přiměřené výšky, toto zajistí DDM na své náklady.

Nová ČOV vznikla částečně na pozemku bývalé čistírny odpadních vod poz. parcele KN č. 1470/7 (vlastník Jihočeský kraj) a částečně na pozemku poz. parcele KN č. 1470/1 (vlastník obec). Nyní je vyhotoven geometrický plán pro změnu hranic pozemků a vymezení rozsahu věcného břemene č. 245-1928/2021 (dále jen GP). Věcné břemeno je na vedení kanalizace provozně související s ČOV po pozemku ve vlastnictví obce. V dolní části je zaměřeno celé vedení kanalizace od ČOV až k připojení do stávajícího potrubního vedení, v horní části je zaměřena pouze známá část, která se nyní přepojovala.

Předmětem převodu směnnou smlouvou je pozemek, dle GP označený jako díl „d“ oddělený z pozemku poz. parcely KN č. 1470/7, ve vlastnictví Jihočeského kraje, za pozemek, dle GP označený jako díl „a“, oddělený z pozemku poz. parcely KN č. 1470/1, ve vlastnictví obce Český Rudolec, vše v k. ú. Dolní Radíkov.

Věcné břemeno ve prospěch Jihočeského kraje bude zřízeno bezúplatně, ve veřejném zájmu, dle Směrnice č. SM/116/RK a bude spočívat v právu uložení kanalizačního potrubí vedoucího z ČOV na pozemku poz. parcele KN č. 1470/7 v k. ú. Dolní Radíkov v rozsahu dle GP, jakož i právu mít a udržovat na služebném pozemku potřebné obslužné zařízení a právu provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti ve prospěch Jihočeského kraje. Zřízení věcného břemene je zahrnuto ve smlouvě o směně částí pozemků. Zřízení věcného břemene pro Jihočeský kraj schválila Rada Jihočeského kraje svým usnesením č. 899/2022/RK-48 ze dne 15. 08. 2022 na základě předloženého návrhu č. 887/RK/22.

Obě strany souhlasí se směnou bez cenového vyrovnání. Jihočeský kraj bude financovat uhrazení správního poplatku za podání návrhu na vklad ve výši 2 000 Kč. Směnou dojde k narovnání uživatelských vztahů do souladu se vztahy vlastnickými.

Zastupitelstvo Jihočeského kraje záměr směny částí pozemků v k. ú. Dolní Radíkov bez cenového vyrovnání schválilo usnesením č. 298/2022/ZK-20 ze dne 15. 09. 2022. Záměr byl po dobu zákonné lhůty zveřejněn na úřední desce krajského úřadu a nebyly k němu ze strany veřejnosti podány žádné nabídky ani vzneseny připomínky.

Zastupitelstvo obce Český Rudolec usnesením č. 2/2022 ze zasedání konaného dne 29. 11. 2022 na základě předloženého návrhu směnné smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene projednalo a schválilo pod body 11 a 12 zřízení věcného břemene ve prospěch Jihočeského kraje a záměr směny nemovitostí. Usnesením č. 4/2023 ze zasedání konaného dne 24. 1. 2023 Zastupitelstvo obce Český Rudolec projednalo a schválilo pod bodem 11 vlastní směnu pozemkových parcel.

OHMS po konzultaci s odborem školství, mládeže a tělovýchovy doporučuje schválení směny bez cenového vyrovnání.

Rada Jihočeského kraje usnesením č. 181/2023/RK-60 ze dne 16. 2. 2023 doporučuje zastupitelstvu kraje předložený návrh usnesení schválit.

Finanční nároky a krytí: správní poplatek za podání návrhu na vklad 2 000 Kč bude hrazen z ORJ 4, § 6172, položka 5361

Vyjádření správce rozpočtu: Bc. Monika Wolfová (OEKO): Souhlasím - z rozpočtového hlediska.

Návrh projednán (stanoviska): OŠMT souhlasí

PŘÍLOHY:

1. Částečný výpis z LV č. 271 (Př1\_LV\_271.pdf)
2. Částečný výpis z LV č. 10001 (Př2\_LV\_10001.pdf)
3. Žádost DDM (Př3\_žádost\_DDM.pdf)
4. Zákres situace v mapě (Př4\_zákres v KM.pdf)
5. Foto nové ČOV (Př5\_foto.pdf)
6. Návrh GP č. 245-1928/2021 (Př6\_gp.pdf)
7. Návrh směnné smlouvy a smlouvy o zřízení služebnosti (Př7\_návrh smlouvy.pdf)

Zodpovídá: vedoucí OHMS – Ing. František Dědič

Termín kontroly: II. čtvrtletí 2023

Termín splnění: II. čtvrtletí 2023