|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 23. 03. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 107/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemku v k. ú. Hvožďany u Vodňan - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje dílu „b“ o výměře 2 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 158 – 57/2022 ze dne 8. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 480/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1715 pro obec Vodňany a k. ú. Hvožďany u Vodňan nejméně za cenu zjištěnou znaleckým posudkem – tj. 1 120,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitosti;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitosti uvedené v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětná nemovitost náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\*** požádal Jihočeský kraj o prodej dílu „b“ o výměře 2 m2, odděleného na základě geometrického plánu č. 158 – 57/2022 ze dne 8. 12. 2022 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [480/1](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-774048&y=-1146929), ostatní plocha, ostatní komunikace, která je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Strakonice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1715 pro obec Vodňany a k. ú. Hvožďany u Vodňan. **Jedná se o pozemek zastavěný hospodářskou budovou ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že je pozemek pro ni nepotřebný a souhlasí tak s jeho prodejem.

Město Vodňany ve svém vyjádření sdělilo, že nemá zájem o předmětný pozemek a obdobné pozemky prodává za cenu 520,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 2984 – 1/23 ze dne 22. 1. 2023 soudního znalce Ing. Josefa Kučery je cena zjištěná 1 120,- Kč, což činí 560,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 1 040,- Kč, což činí 520,- Kč/m2. Pozemek by byl prodán za cenu zjištěnou znaleckým posudkem a náklady spojené s prodejem nemovitosti.\*\*\*\*\*\*

Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Městského úřadu ve Vodňanech a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 9. 3. 2023 usnesením č. 261/2023/RK – 61.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Hvožďany u Vodňan (příloha č. 1 - žádost o prodej pozemku, k. ú. Hvožďany u Vodňan.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Hvožďany u Vodňan (příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Hvožďany u Vodňan.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Města Vodňany, k. ú. Hvožďany u Vodňan (příloha č. 3 - vyjádření Města Vodńany, k. ú. Hvožďany u Vodňan.pdf)
4. Příloha č. 4 - geometrický plán, k. ú. Hvožďany u Vodňan (příloha č. 4 - geometrický plán, k. ú. Hvožďany u Vodňan.pdf)
5. Příloha č. 5 - situace, k. ú. Hvožďany u Vodňan (příloha č. 5 - situace, k. ú. Hvožďany u Vodňan.pdf)
6. Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Hvožďany u Vodňan (příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Hvožďany u Vodňan.pdf)
7. Příloha č. 7 - LV, k. ú. Hvožďany u Vodňan (příloha č. 7 - LV, k. ú. Hvožďany u Vodňan.pdf)
8. Příloha č. 8 - znalecký posudek, k. ú. Hvožďany u Vodňan (příloha č. 8 - posudek, k. ú. Hvožďany u Vodňan - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: V/2023

Termín splnění: 30. 4. 2023