|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Datum jednání: | 23. 03. 2023 | Bod programu: |  |
| Číslo návrhu: | 105/ZK/23 | | |
| Název bodu: | Záměr prodeje pozemků v k. ú. Dolní Hořice - vyhlášení | | |

|  |  |
| --- | --- |
| Předkladatel: | Mgr. Bc. Antonín Krák |
| Zpracoval: | ODSH |
| **Vedoucí odboru:** | JUDr. Andrea Tetourová |

NÁVRH USNESENÍ

1. Zastupitelstvo Jihočeského kraje
   1. schvaluje
2. záměr prodeje stavební parcely č. 154 o výměře 41 m2, zastavěná plocha a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 788/64 o výměře 110 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 788/67 o výměře 70 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 293 – 27/2021 ze dne 31. 5. 2021 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. 788/21, ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrální úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 133 pro obec a k. ú. Dolní Hořice nejméně za cenu obvyklou v daném místě a čase – tj. 42 080,- Kč a náklady spojené s prodejem nemovitostí;
   1. ukládá
3. JUDr. Lukáši Glaserovi, řediteli krajského úřadu, zajistit zveřejnění záměru prodeje nemovitostí uvedených v části I. na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a též na úřední desce obce, do jejíž územní působnosti předmětné nemovitosti náleží.

DŮVODOVÁ ZPRÁVA

\*\*\*\*\*\*

**\*\*\*\*\*\***, požádal Jihočeský kraj o prodej stavební parcely č. 154 o výměře 41 m2, zastavěná plocha a pozemkových parcel katastru nemovitostí č. 788/64 o výměře 110 m2, ostatní plocha, jiná plocha a č. 788/67 o výměře 70 m2, ostatní plocha, jiná plocha, oddělených na základě geometrického plánu č. 293 – 27/2021 ze dne 31. 5. 2021 z pozemkové parcely katastru nemovitostí č. [788/21](http://nahlizenidokn.cuzk.cz/MapaIdentifikace.aspx?l=KN&x=-721004&y=-1119270), ostatní plocha, silnice, která je zapsána u Katastrální úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 133 pro obec a k. ú. Dolní Hořice. **Stavební parcela č. 154 je zastavěná rodinným domem ve vlastnictví žadatele a pozemkové parcely č. 788/64 a č. 788/67 jsou zaplocené zahrady před nemovitostmi ve vlastnictví žadatele.**

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje ve svém vyjádření sdělila, že jsou pozemky pro ni nepotřebné a souhlasí tak s jejich prodejem.

Obec Dolní Hořice ve svém vyjádření sdělila, že nemá zájem o předmětné pozemky a stavební parcely prodává za cenu 100,- Kč/m2 a připlocené pozemky za cenu 50,- Kč/m2.

Podle znaleckého posudku č. 5121 – 06/2023 ze dne 2. 2. 2023 soudního znalce Ing. Zdeňka Kubisky je cena zjištěná 42 080,- Kč, což činí cca 190,- Kč/m2. Soudní znalec též uvedl cenu obvyklou v daném místě a čase ve výši 42 080,- Kč, což činí 190,- Kč/m2 (z toho stavební parcela č. 154 byla oceněna částkou 438,- Kč/m2 a pozemkové parcely č. 788/64 a č. 788/67 částkou cca 134,- Kč/m2). Pozemky by byly prodány za cenu obvyklou v daném místě a čase a náklady spojené s prodejem nemovitosti.

\*\*\*\*\*\*Případná rizika a negativní ekonomické dopady nejsou zpracovateli známy, respektive byly vyloučeny podmínkami návrhu

Tento návrh je v části I. předkládán jako záměr, po jehož schválení dojde k jeho zveřejnění na úřední desce Krajského úřadu Jihočeského kraje a na úřední desce Obecního úřadu v Dolních Hořicích a poté bude vlastní prodej předložen ke schválení územně samosprávným orgánům kraje.

Rada Jihočeského kraje schválila tento návrh na svém jednání dne 9. 3. 2023 usnesením č. 264/2023/RK – 61.

Finanční nároky a krytí: výdaje spojené s prodejem nemovitosti uhradí kupující před podpisem kupní smlouvy.

Vyjádření správce rozpočtu: nebylo vyžádáno

Návrh projednán (stanoviska): nebylo vyžádáno

PŘÍLOHY:

1. Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 1 - žádost o prodej pozemků, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
2. Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 2 - vyjádření SÚS JčK, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
3. Příloha č. 3 - vyjádření Obce Dolní Hořice, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 3 - vyjádření Obce Dolní Hořice, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
4. Příloha č. 4 - geometrický plán, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 5 - situace, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
5. Příloha č. 5 - situace, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 5 - situace, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
6. Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 6 - fotodokumentace, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
7. Příloha č. 7 - LV, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 7 - LV, k. ú. Dolní Hořice.pdf)
8. Příloha č. 8 - znalecký posudek, k. ú. Dolní Hořice (Příloha č. 8 - znalecký posudek, k. ú. Dolní Hořice - vzhledem k velkému rozsahu přikládáme pouze v el. podobě.pdf)

Zodpovídá: vedoucí ODSH – JUDr. Andrea Tetourová

Termín kontroly: V/2023

Termín splnění: 30. 4. 2023