

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

č. SSB/OHMS/002/23

uzavřená mezi smluvními stranami:

statutárním městem České Budějovice

se sídlem v Českých Budějovicích, nám. Přemysla Otakara II. č. p. 1/1, PSČ 370 92

zastoupeným primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou

IČO 00244732

DIČ CZ00244732

Plátce DPH

(budoucí darující)

a

Jihočeským krajem

jehož úřad sídlí v Českých Budějovicích, U Zimního stadionu 1952/2, PSČ 370 76

zastoupeným Mgr. Bc. Antonínem Krákem, náměstkem hejtmana Jihočeského kraje na

základě plné moci ze dne 26.11.2020

IČO 70890650

DIČ CZ70890650

plátce DPH

(budoucí obdarovaný)

I.

Prohlášení o vlastnictví města

1. Statutární město České Budějovice je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 2137/55 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 6493 m² a pozemku parc. č. 2137/81 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1269 m², jehož součástí je budova občanské vybavenosti čp. 889 (pavilony 2, 4, 5), vše v k.ú. České Budějovice 2, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 11095 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 2.
2. Hospodařit se svěřeným majetkem města je oprávněna Mateřská škola Dlouhá 35, České Budějovice, IČO 62537628 – příspěvková organizace zřízená statutárním městem České Budějovice.

Prohlášení o vlastnictví kraje

1. Jihočeský kraj je dle svého prohlášení výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2137/245 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 236 m², jehož součástí je budova občanského vybavení bez čp. (pavilon 1) a pozemku parc. č. 2137/246 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 72 m², vše v k.ú. České Budějovice 2, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu

pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice v katastru nemovitostí na listu vlastnictví číslo 5383 pro obec České Budějovice a k. ú. České Budějovice 2.

2. Hospodařit se svěřeným majetkem kraje je oprávněna Mateřská škola, Základní škola a Praktická škola, Nové Město 228, Trhové Sviny, IČO 60076518 – příspěvková organizace zřizovaná Jihočeským krajem.
3. Příspěvková organizace kraje dále užívá na základě nájemní smlouvy pavilon 2 ze stavby občanské vybavenosti čp. 889 se spojovacím krčkem mezi tímto pavilonem a chodbou propojující všechny stávající pavilony.
4. Příspěvková organizace dále užívá, a to bez právního důvodu, spojovací krček mezi pavilonem 1, tj. budovou, která je součástí pozemku parc. č. 2137/245 a chodbou propojující všechny stávající pavilony.

II. Účel uzavření smlouvy

Nemovitosti uvedené v článku I. této smlouvy se nacházejí na sídlišti Vltava v Českých Budějovicích v Dlouhé ulici a tvoří ucelený areál se školskými zařízeními zřizovanými statutárním městem České Budějovice a Jihočeským krajem. Cílem Jihočeského kraje je za využití dotačních prostředků Evropské unie zkvalitnit jím užívané prostředí, konkrétně provést rekonstrukci stávajícího pavilonu 2, vybudovat přístavbu (pavilon 3), která propojí stávající pavilony 1 a 2, a vybudovat v areálu nové parkoviště.

III. Předmět budoucí smlouvy

1. Na základě této smlouvy se budoucí darující zavazuje darovat v době dále touto smlouvou určené obdarovanému nemovitosti v k. ú. České Budějovice 2, a to část pozemku parc. č. 2137/55 o výměře cca 4240 m², ostatní plocha, jiná plocha, část pozemku parc. č. 2137/81 výměře cca 375 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí jsou část budovy čp. 889 (pavilon 2) a spojovací krčky do propojovací chodby z pavilonu 1 a 2, včetně uvedených součástí a příslušenství a obdarovaný se zavazuje předmět daru převzít do svého vlastnictví.
2. Předmětné nemovitosti budou zaměřeny geometrickým plánem, který na své náklady zajistí budoucí obdarovaný. Budoucí obdarovaný uhradí rovněž poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
3. Předpokladem pro uzavření darovací smlouvy je stavebně technické a administrativně právní oddělení darovaných nemovitostí od celku provedené za vzájemné spolupráce obou smluvních stran.

IV. Doba uzavření smlouvy

Strany smlouvy se touto smlouvou o budoucí darovací smlouvě zavazují uzavřít smlouvu darovací, kterou budoucí darující daruje budoucímu obdarovanému část, stavbou dotčených, nemovitostí uvedených v článku I. a to ve lhůtě nejpozději do 10 let ode dne účinnosti této budoucí smlouvy.

V. Platnost a účinnost smlouvy

1. Budoucí darování nemovitostí, které jsou předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem města České Budějovice dne pod číslem usnesení, když záměr darovat nemovitosti byl řádně zveřejněn na úřední desce Magistrátu města České Budějovice po dobu 15 dnů.
2. Budoucí přijetí daru, který je předmětem této smlouvy, bylo schváleno Zastupitelstvem Jihočeského kraje dne pod číslem usnesení
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy.
4. Tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., *o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv)*, ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění provede Jihočeský kraj. Dnem uveřejnění se tato smlouva stává účinnou.
5. Smluvní strany po dohodě souhlasí, že tato smlouva může být zveřejněna na oficiálních webových stránkách statutárního města České Budějovice (www.c-budejovice.cz) s výjimkou osobních a citlivých údajů fyzických osob vedených v této smlouvě.
6. V neupravených částech se tato smlouva o budoucí smlouvě darovací řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že je prosta omylu.
8. Přílohou této smlouvy je katastrální situační výkres se zobrazením prostoru, jednotlivých pavilonů, zamýšlené přístavby objektu a vybudování parkoviště.
9. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích, dne

V Českých Budějovicích, dne

.....
doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka města

.....
Mgr. Bc. Antonín Krák
náměstek hejtmána